

IMMOBILE GASTRONOMICO CON POTENZIALE DI ESPANSIONE NELLA ZONA ARTIGIANALE DI MAIA

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Gastronomia
Località	Merano
Prezzo d'acquisto	720'000 €
Anno di costruzione	2002
ID	IW106059









Dettagli

Prezzo d'acquisto

720'000 €

Descrizione

Attrante immobile gastronomico nel cuore della zona artigianale di Maia Bassa

Questo bar ben curato si trova in una posizione di assoluto pregio: direttamente al centro della zona scolastica e artigianale di Maia Bassa. Un punto d'incontro ideale per insegnanti, studenti, operai e clienti delle aziende circostanti – perfetto per un'attività giornaliera continua.

Forte afflusso al mattino e durante le pause: ideale come caffetteria per un espresso o cappuccino veloce.

Pranzo con cucina: interessante per studenti, docenti e tutti coloro che cercano un pasto semplice e di qualità.

Potenziale di ampliamento: un chiosco di würstel davanti al locale offre ulteriori opportunità di fatturato – un investimento davvero interessante!

L'immobile si distingue per ottime condizioni, accesso diretto per le forniture e un layout ben studiato:

posti a sedere all'interno per momenti di relax

terrazza soleggiata all'esterno con ulteriori posti a sedere

Un'offerta completa per ristoratori che cercano un'attività già avviata in ottima posizione – con ampio margine per sviluppare idee proprie.

Offerenti



Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Via Leonardo da Vinci 9
39012 Merano

Tel.
+39/0473/236613

□