

Proprietà commerciale affittata a lungo termine - Bar Monopol in zona centrale di Maia Bassa

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Gastronomia
Località	Merano
Prezzo d'acquisto	380'000 €
Superficie m	15.3
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1960
Stato	Sanato completamente/parzialmente
ID	IW105410







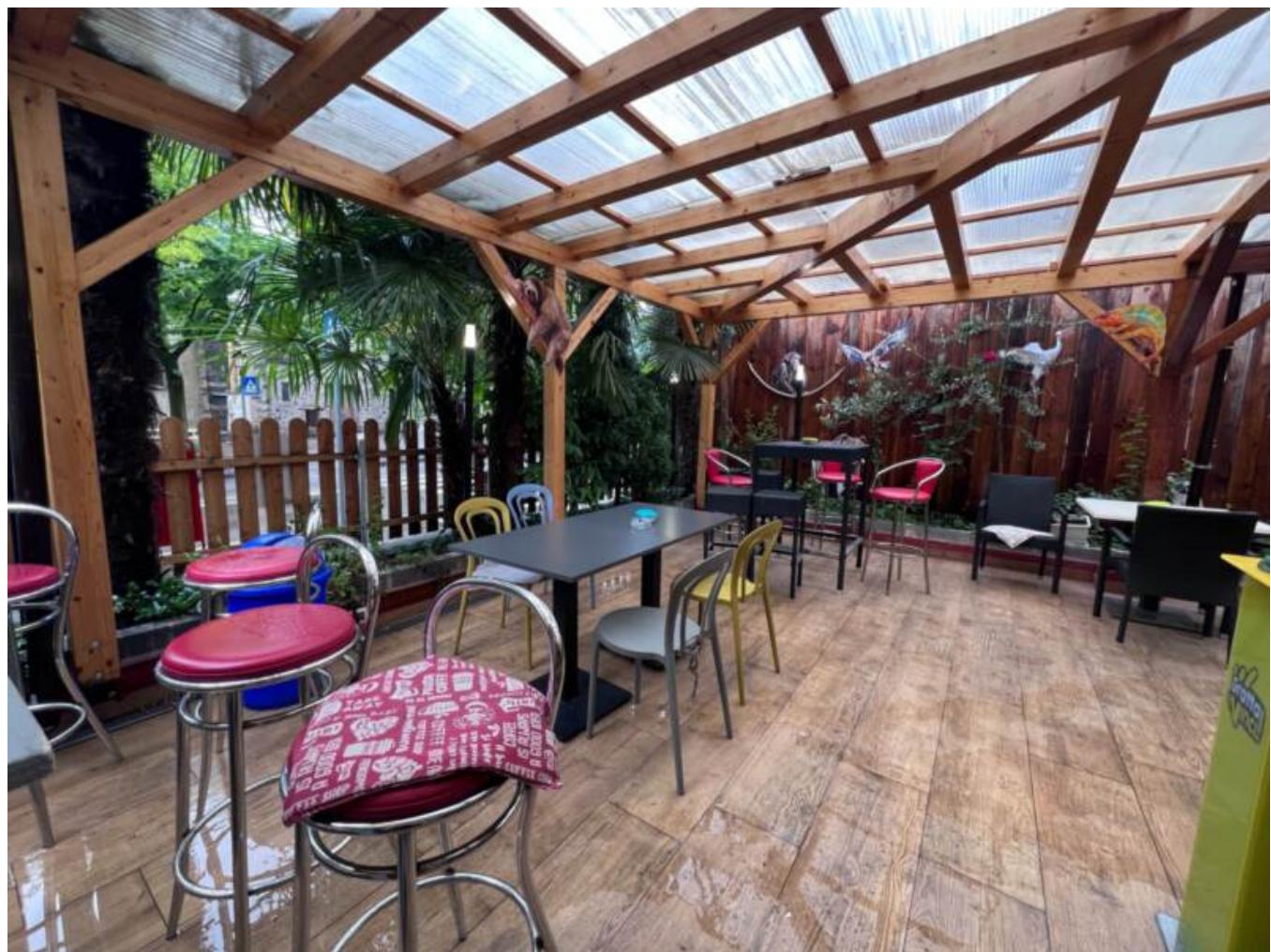


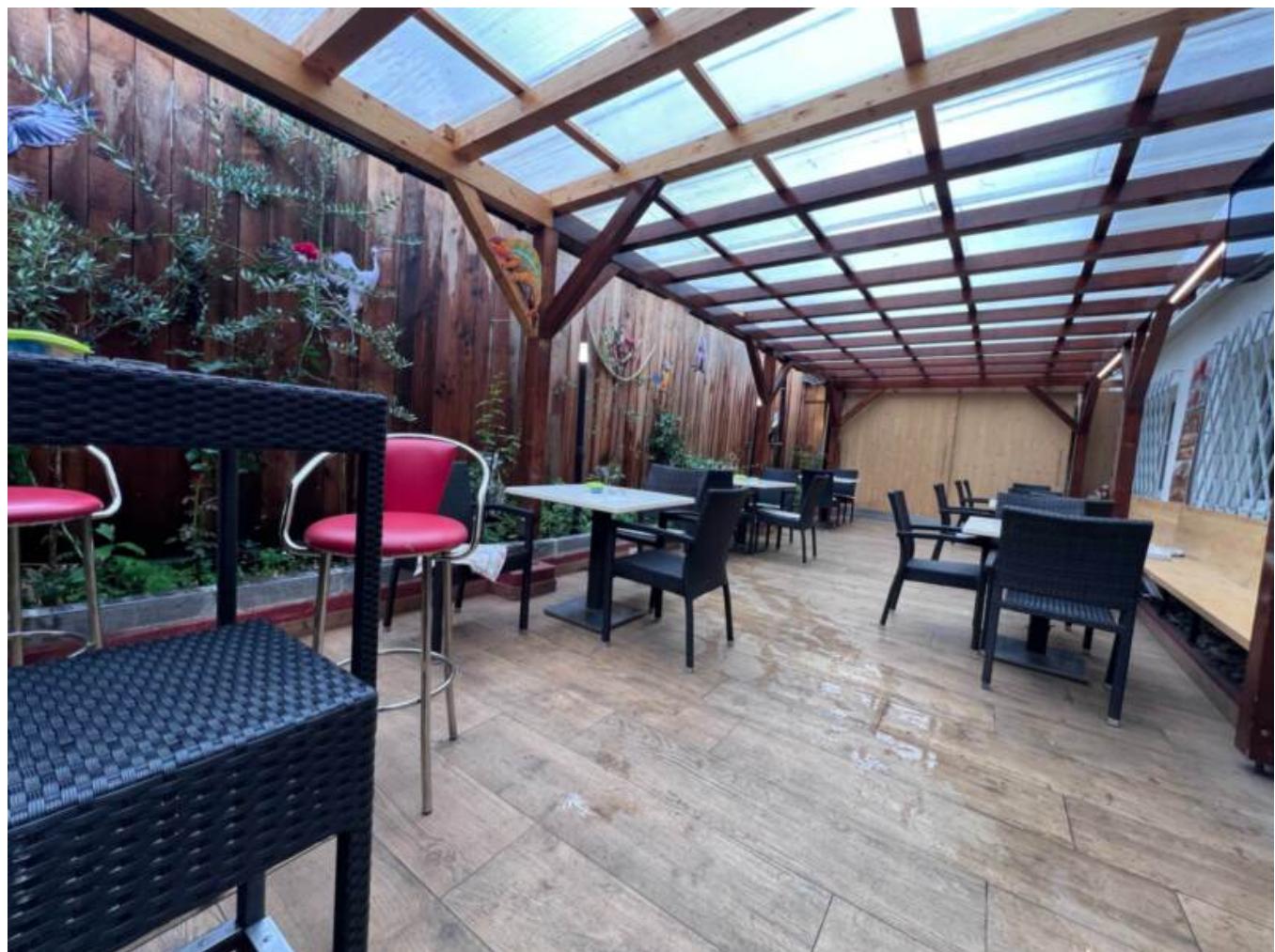








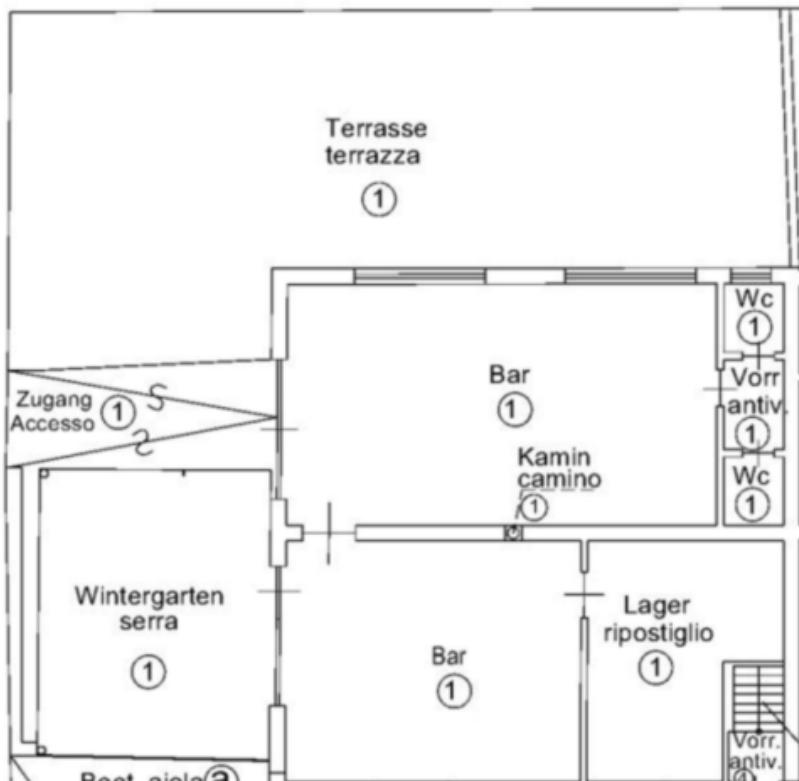












Dettagli

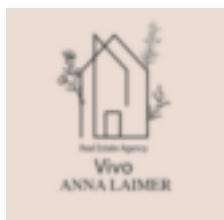
Prezzo d'acquisto	380'000 €
Affitto senza spese	1'700 €
Spese accessorie	2'000 €
Superficie m	15.3

Descrizione

In vendita esclusivamente l'immobile (i muri) del bar Monopol ben avviato, situato in

posizione centrale a Merano-Maia Bassa, con ottima accessibilità e possibilità di parcheggio. L'immobile è attualmente affittato con contratto a lungo termine (6+6 anni) e rappresenta un interessante investimento a reddito stabile. La licenza privata per la vendita di tabacchi viene ceduta ai nuovi conduttori nell'ambito del contratto di locazione e non fa parte della vendita. Il bar è gestito con successo, dispone di una clientela fidelizzata e di accoglienti posti a sedere sia all'interno che all'esterno. L'immobile è stato completamente ristrutturato nel 2015 e si trova in ottime condizioni.

Offerenti



Vivo Immobili
Piazza Gries 18
39011 Lana

Cell.
+39 389 6221834

