

# SPAZIO POLIFUNZIONALE IN OTTIMA POSIZIONE A MERANO - PERFETTO ANCHE PER NUOVE DESTINAZIONI D'USO

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto

Località

Affitto senza spese

ID

Gastronomia

Merano

Prezzo a richiesta

IW105316

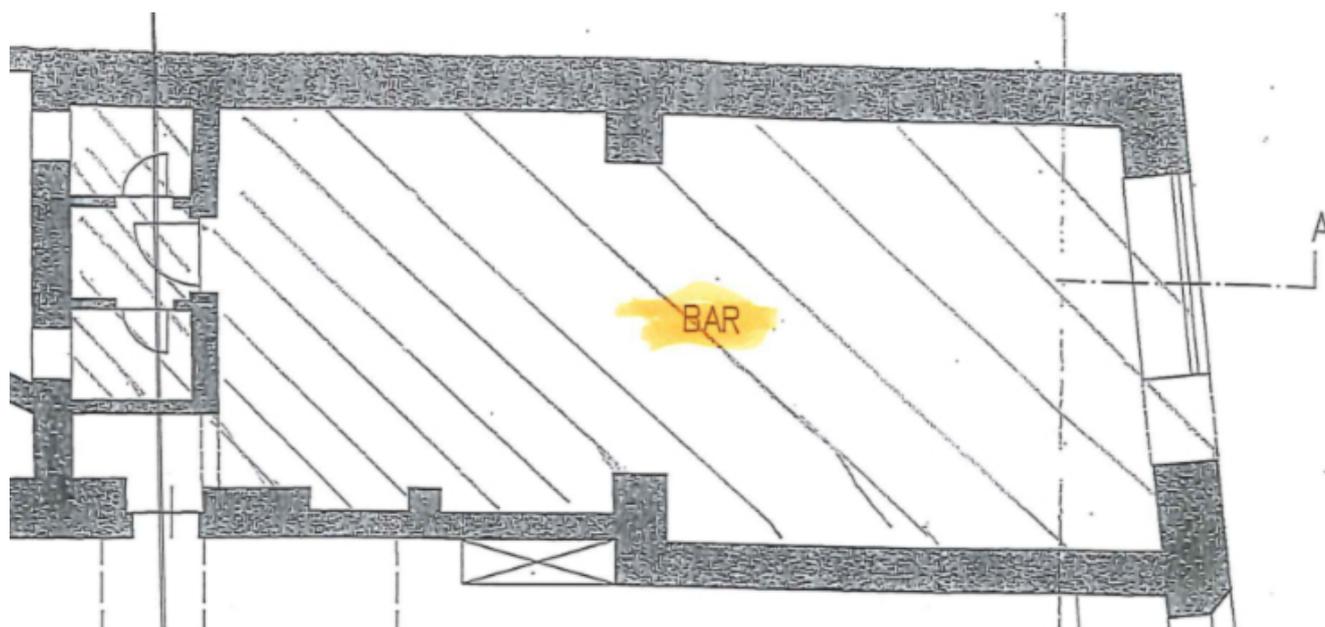












## Dettagli

Affitto senza spese  
Affitto

Prezzo a richiesta  
3'000 €

## Descrizione

Bar storica in affitto – direttamente su Rennweg a Merano

Affittiamo il rinomato Bar Maria Theresia, un locale affascinante con arredi tradizionali, situato in posizione strategica su Rennweg, nel cuore di Merano.

Il bar dispone di posti a sedere interni accoglienti e di alcuni posti esterni, ideali per chi desidera godersi l'atmosfera cittadina. Attualmente il locale offre caffè, dolci fatti in casa e piccoli piatti, perfetti per una pausa rilassante o uno spuntino veloce.

La posizione è davvero imbattibile:

Zona di forte passaggio, vicino a negozi, uffici e attrazioni turistiche

Direttamente presso le fermate degli autobus – ottimo anche per studenti e pendolari

Meta ideale per turisti che passeggiano per la città

Frequentato da clienti business grazie alla vicinanza di uffici e studi professionali

Il proprietario è flessibile per quanto riguarda l'arredamento, consentendo eventuali personalizzazioni del locale.

Un'opportunità ideale sia per professionisti del settore che per nuovi imprenditori che desiderano realizzare il proprio progetto in una delle migliori zone di Merano.

Contattaci per maggiori informazioni!

## Offerenti



Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Via Leonardo da Vinci 9  
39012 Merano

Tel.  
+39/0473/236613

□