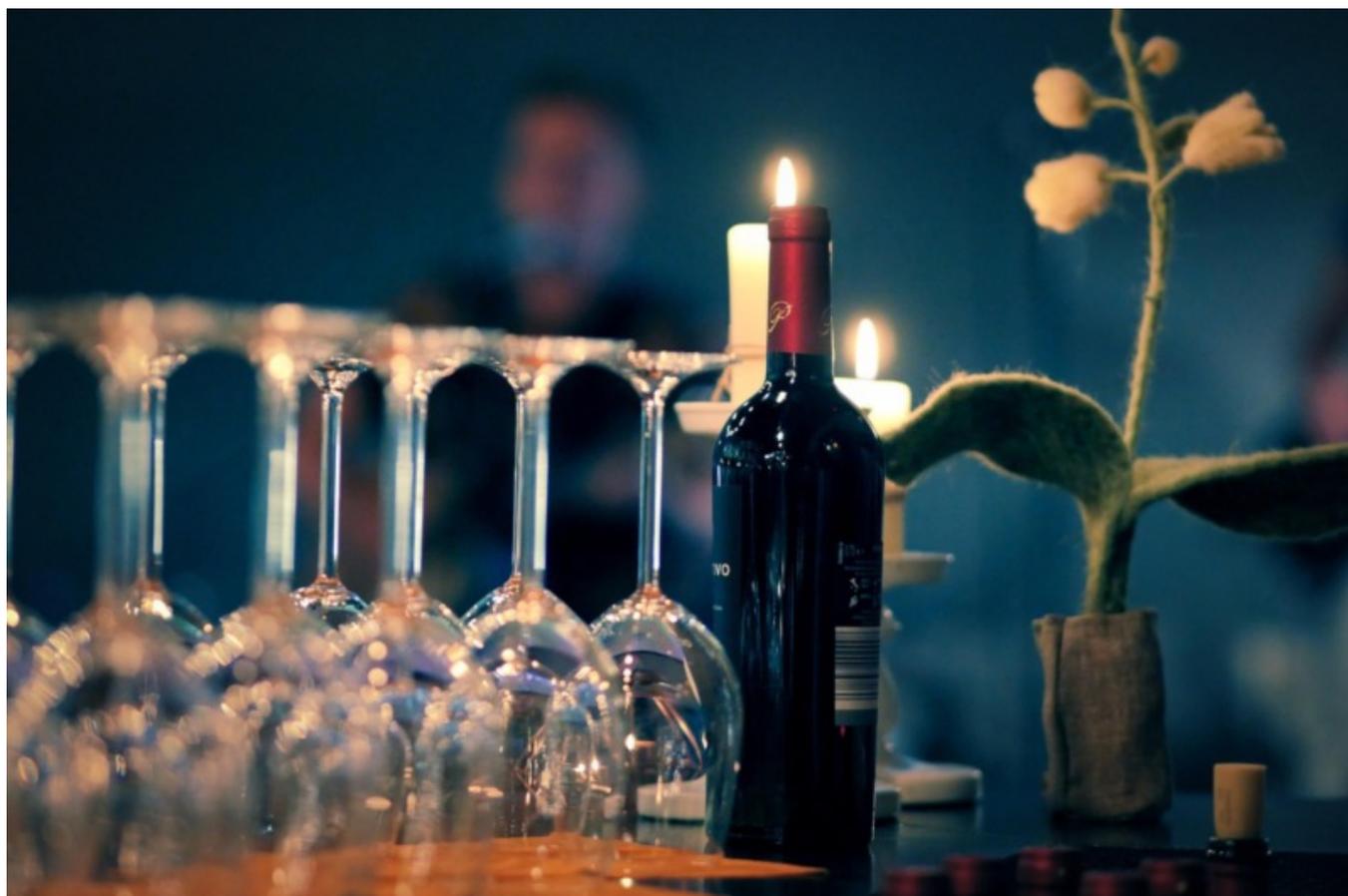


UN NUOVO BISTROT A MERANO – UN'OPPORTUNITÀ UNICA!

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Gastronomia / Gastronomia
Località	Merano
Prezzo d'acquisto	275'000 €
Superficie m	63.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	1840
Stato	Grezzo
ID	IW102515



Dettagli

Prezzo d'acquisto	275'000 €
Superficie m	63.0

Descrizione

Nel centro vibrante di Merano sta nascendo qualcosa di completamente nuovo: un bistrot come mai visto prima. Un perfetto connubio tra il fascino storico e l'eleganza contemporanea, immerso nell'atmosfera autentica della città.

Appena entri, sarai accolto da un ambiente che racconta storie antiche attraverso le sue mura in pietra a vista, combinando dettagli storici con un design moderno che puoi ancora personalizzare. Le ampie finestre permettono alla luce naturale di illuminare lo spazio, creando un'atmosfera accogliente ed esclusiva. Con ca. 18 posti a sedere all'interno, questo bistrot è ideale per offrire un'esperienza intima e raffinata ai tuoi ospiti.

Ma il vero gioiello è il giardino: ca. 70 m² di pura magia, un angolo di pace immerso nel cuore cittadino. Qui, i tuoi clienti potranno gustare colazioni all'aperto, aperitivi sofisticati o cene sotto le stelle, vivendo momenti indimenticabili.

La ristrutturazione è già completata al 90%, lasciandoti solo la libertà di scegliere i dettagli finali, come il pavimento e il bancone. La licenza di ristorazione è già attiva, permettendoti di aprire senza attese burocratiche.

Un'opportunità del genere nel cuore di Merano è un'occasione irripetibile. Il mercato della ristorazione è in piena espansione – cogli questa possibilità prima che lo faccia qualcun altro!

Prenota oggi stesso una visita e scopri di persona tutto il potenziale di questo straordinario bistrot!

Offerenti



Profì Immobiliare s.r.l.
Via Monastero 28
39012 Merano

Tel.

+39/0473/201095

□