

# Villa da sogno in mezzo a un bellissimo parco

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Villa
Località	Merano
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	500.0
Anno di costruzione	1950
ID	IW97720







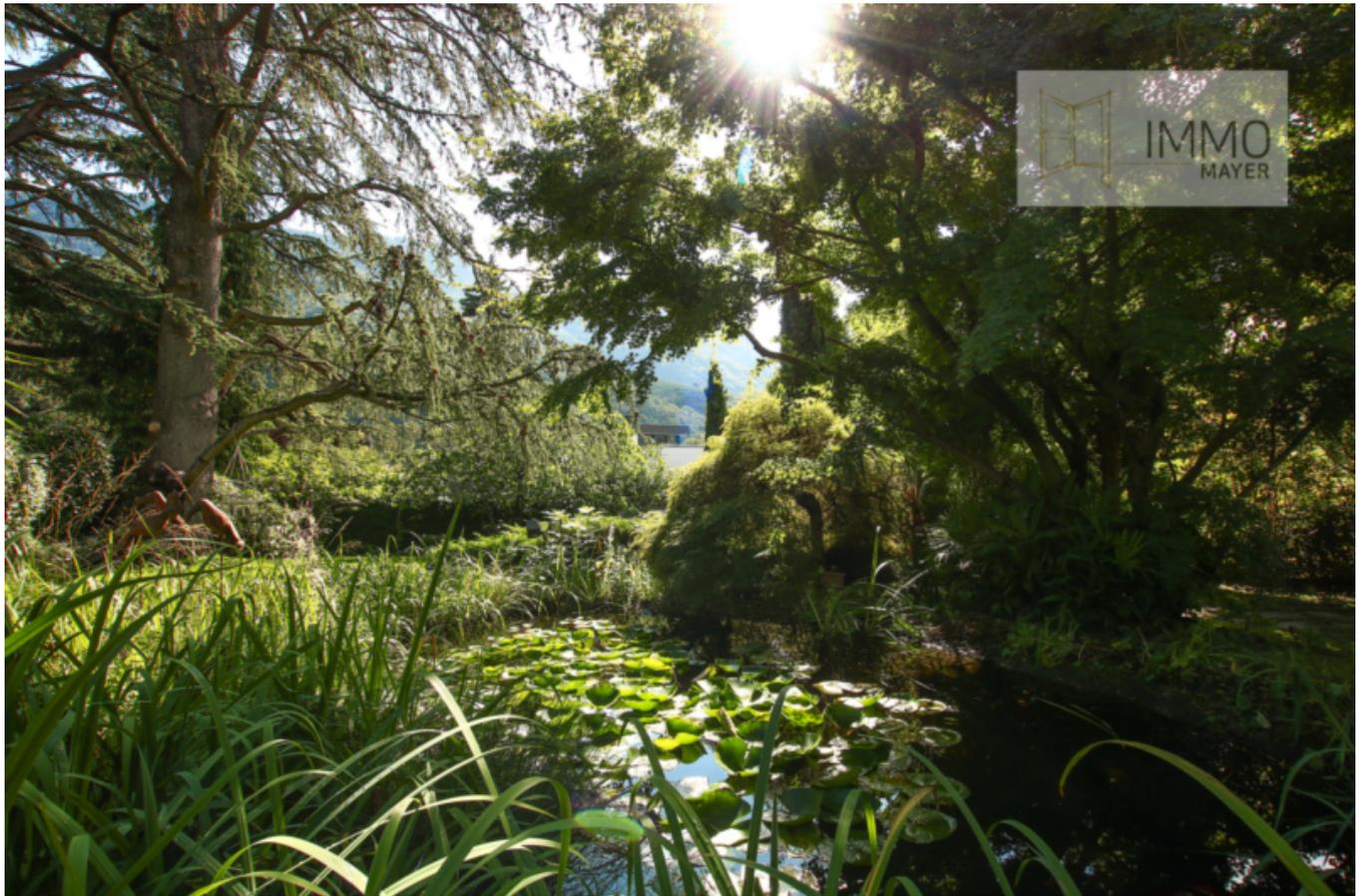








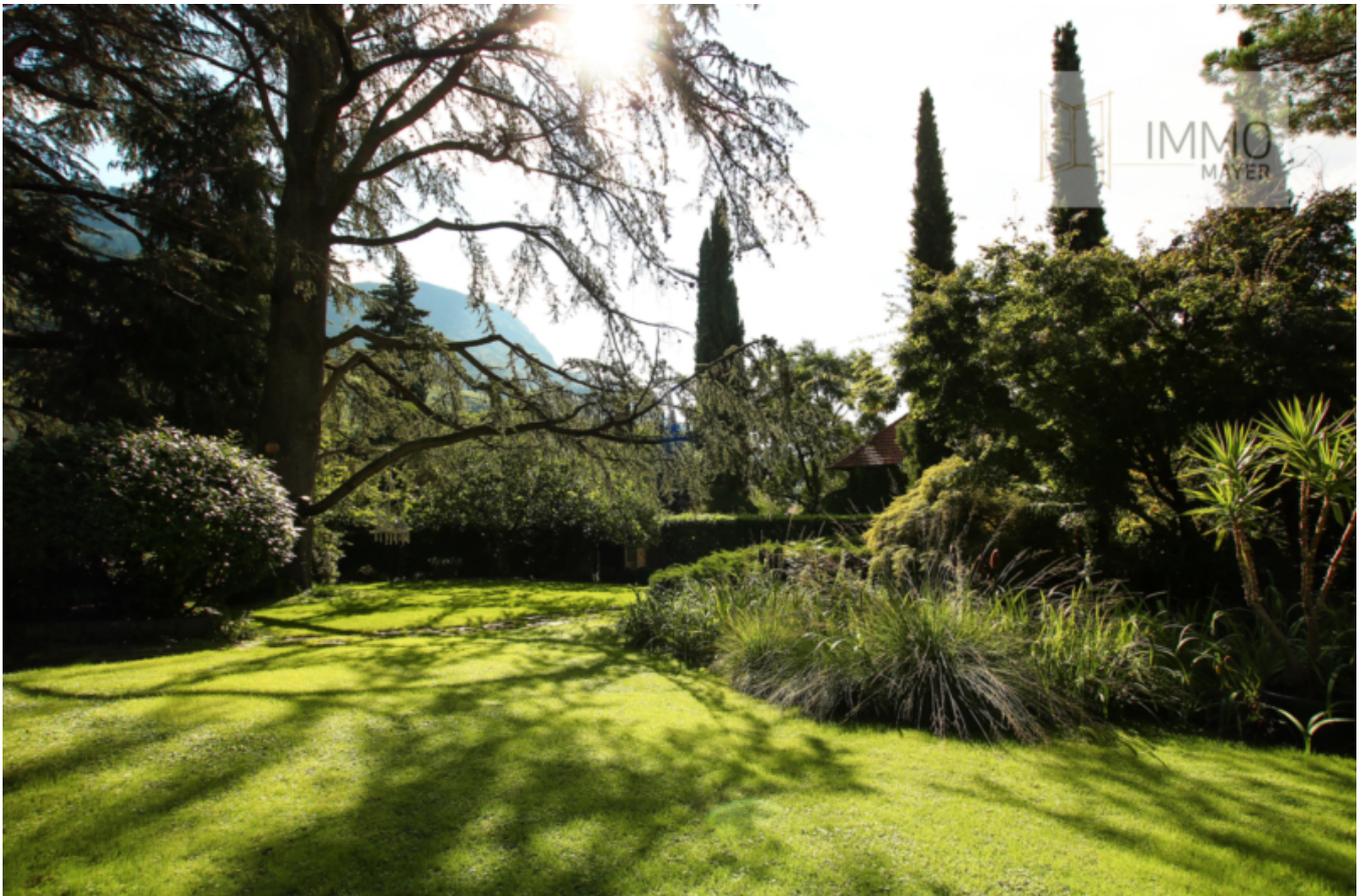












## Dettagli

Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	500.0
Superficie netta m	400.0
Terreno m	1521.0
Bagni	7

## Arredo

Tipo di riscaldamento	Centralizzato
Riscaldamento	Gas
TV/SAT/cavo	

## Descrizione

Villa da sogno in mezzo a un bellissimo parco

Questa spaziosa e prestigiosa villa si trova in una delle posizioni più belle e tranquille di Merano/Maia Alta nel mezzo di un grande e magnifico parco privato di 1.500m con una popolazione di alberi di 120 anni composta da cedri del Libano esotici, pini e cipressi mediterranei. Una rara oasi verde con molti angoli pittoreschi per rilassarsi e decelerare! Un posto per ascoltare il silenzio incantato della natura.

La proprietà è accessibile tramite 2 cancelli d'ingresso. In totale, la villa ha una superficie abitabile di circa 400m . Diviso su 3 piani ci sono 10 camere e 7 bagni, divisi in 2 - 3 appartamenti con oltre 100m ciascuno e diverse terrazze con un totale di circa 85m di superficie. Questa proprietà offre un generoso piacere di vivere in un edificio storico ma altrettanto moderno.

La villa è stata costruita nel 1950 e ristrutturata nel 1980. Nel 2000 il 1° piano della villa è stato ampliato con una nuova costruzione e un nuovo tetto. Nel 2001 sono stati aggiunti il garage sotterraneo di circa 100m e una stanza laterale/hobby di circa 40m . Tutti gli impianti sanitari, elettrici e di riscaldamento sono aggiornati. La facciata della casa è stata dipinta di recente.

La posizione della proprietà è strategicamente buona, è a meno di 100m dalla rete stradale principale ed è collegata a due linee di autobus urbani.

Tutti i dati riportati sono indicativi.

Per ulteriori informazioni o un sopralluogo informativo siamo a Vostra disposizione.

IMMO MAYER vGmbH | srls | Romstraße | via Roma 102 | 39012 Meran | o | +39 0473 421778 | info@immo-mayer.com | www.immo-mayer.com

## Offerenti



Immo Mayer s.r.l.s  
Romstraße 102  
39012 Meran

Tel.  
(+39) 0473 421778

