

TOWN HOUSE VILLA IN POSIZIONE CENTRALE E CONFORTEVOLE IN VENDITA

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa
Località	Merano
Prezzo d'acquisto	1'600'000 €
Superficie m	387.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1997
ID	IW96834





























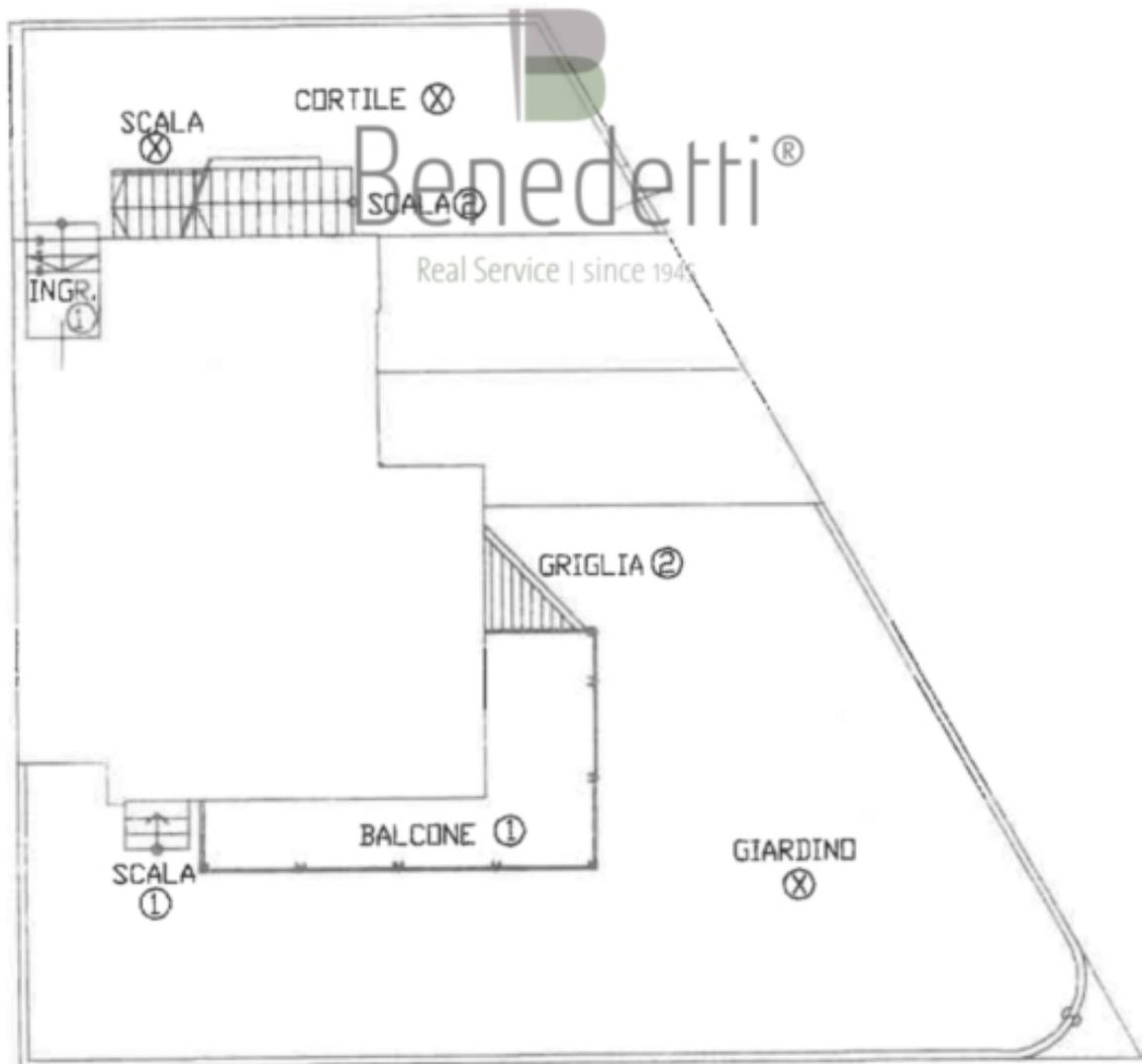




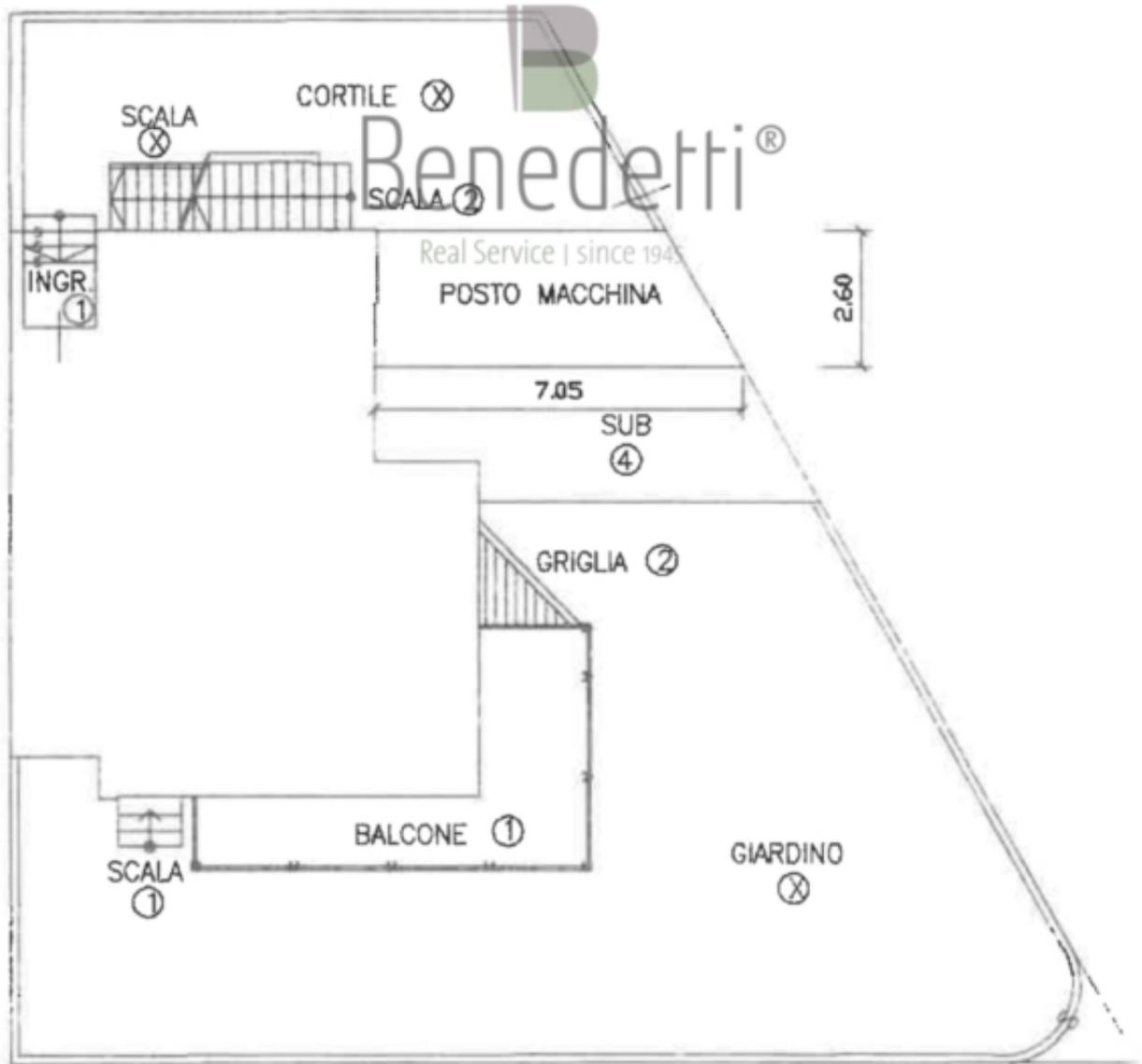




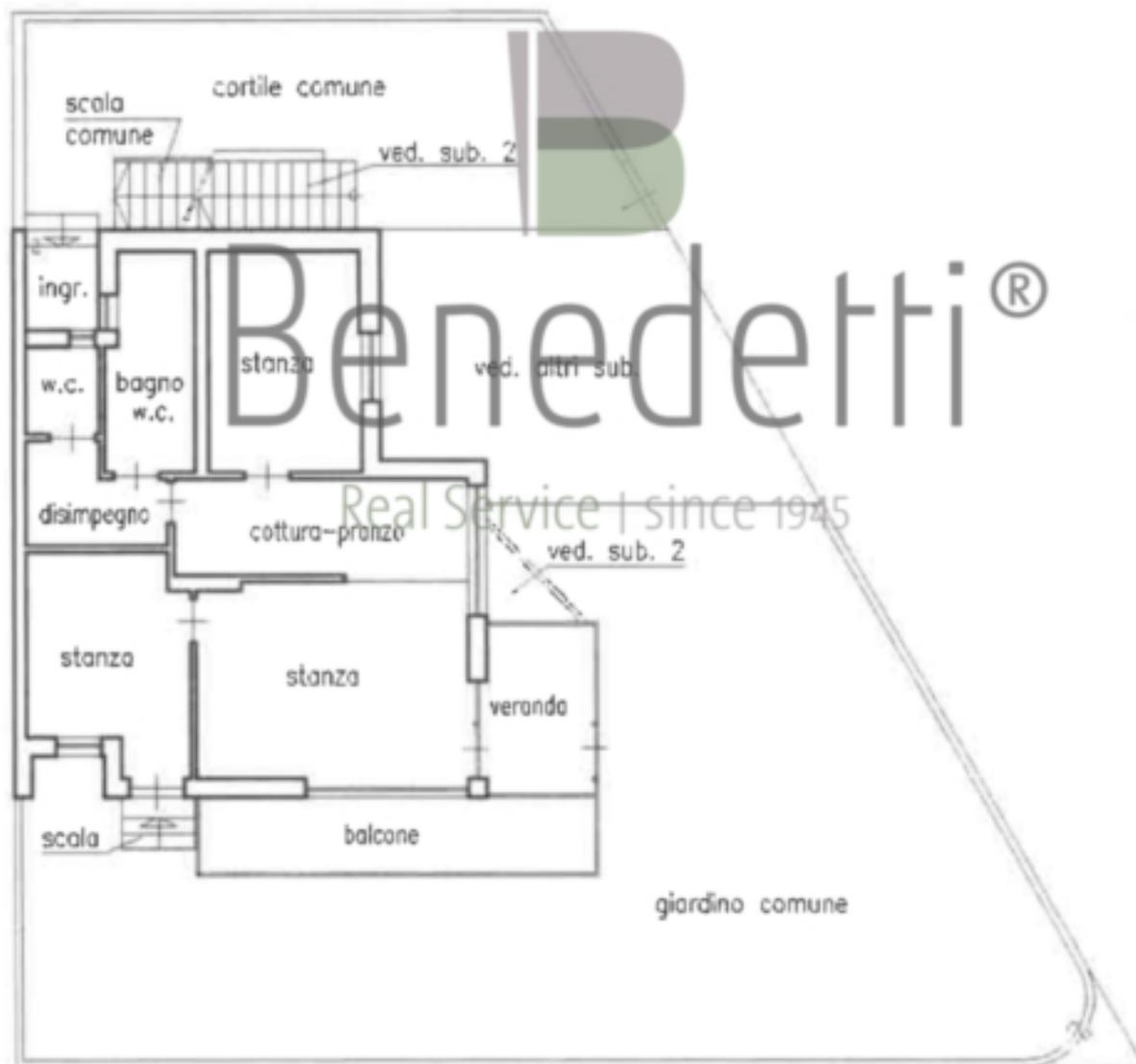




PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO TERRA



PIANO TERRA

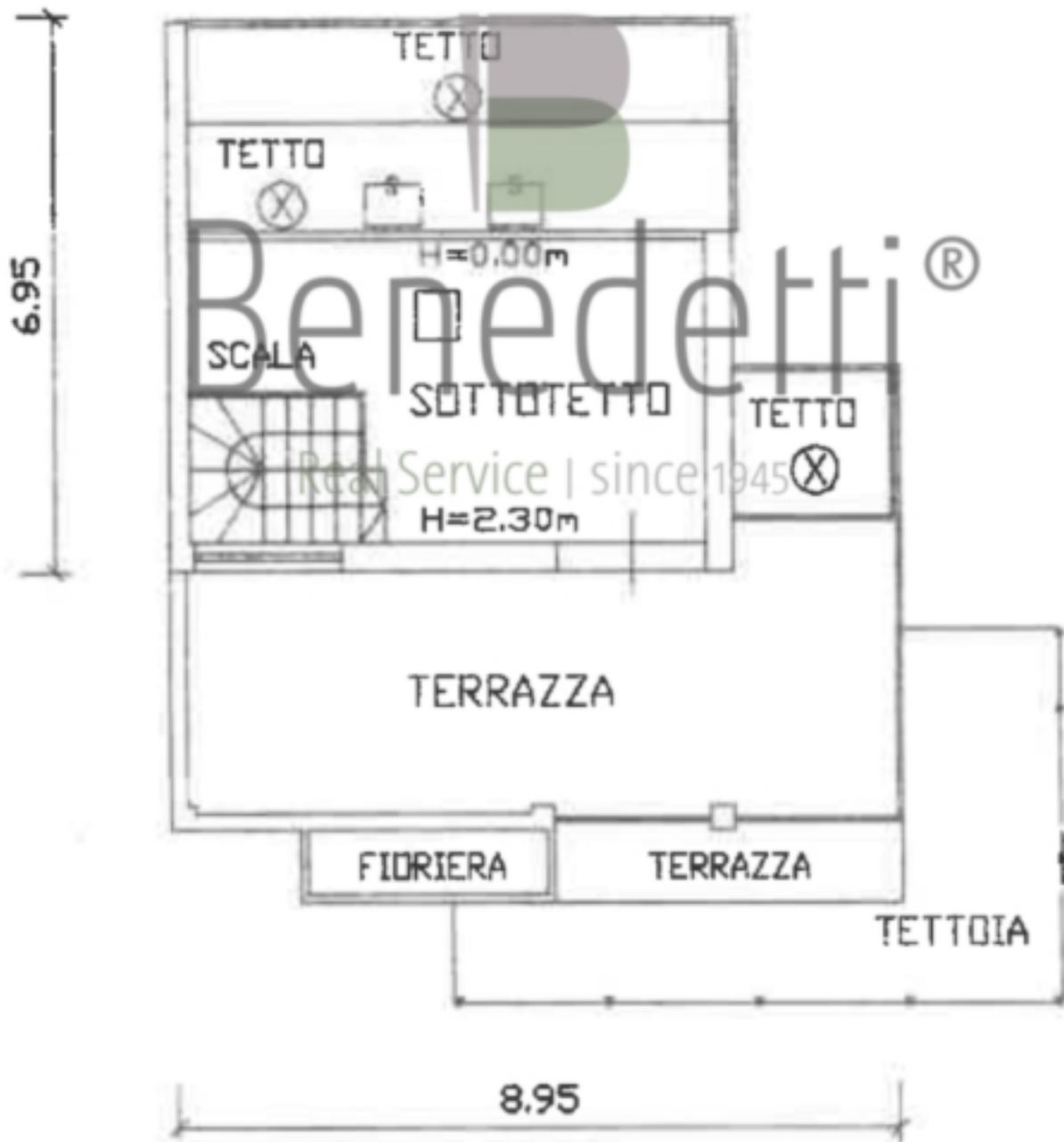
h=m. 2,60



PIANTA PIANO PRIMO
H=2.60m



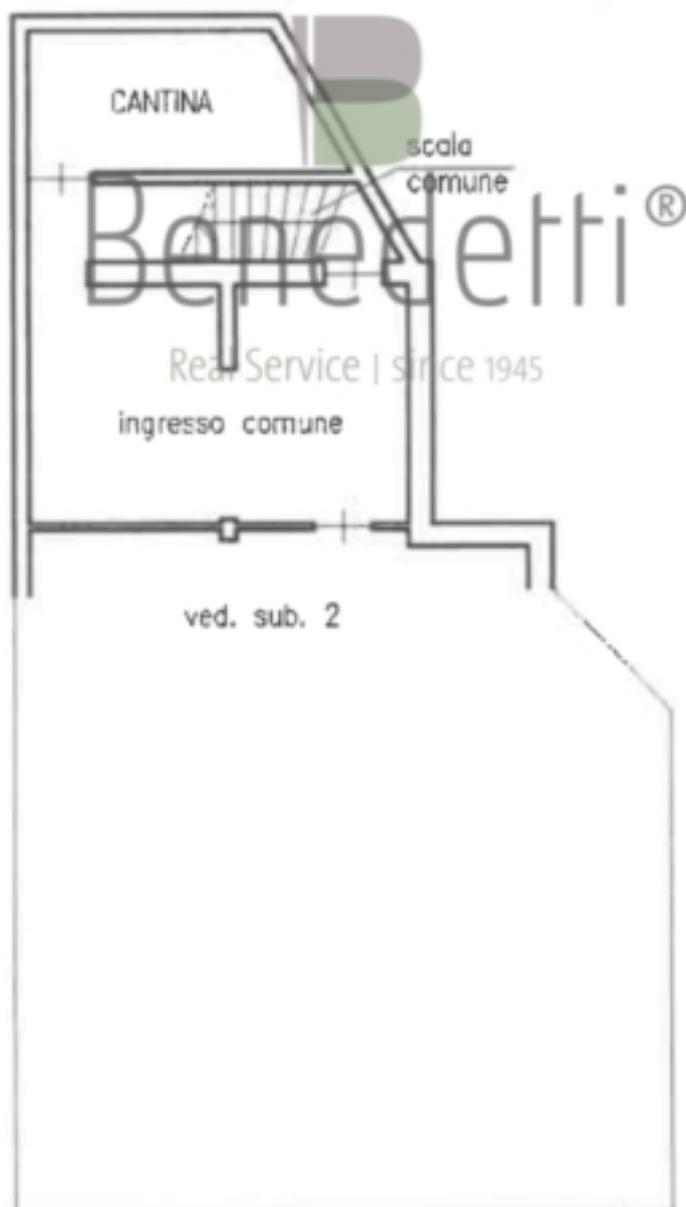
PIANTA PIANO SECONDO
H=2.60m



PIANTA PIANO TERZO
(SOTTOTETTO)



PIANTA PIANO CANTINA
H=2.20-2.50m



PIANO CANTINA

h=m. 2,20 – 2,50

Prezzi

Prezzo d'acquisto
Superfici

1'600'000 €

Superficie m	387.0
Superficie netta m	193.0
Terreno m	310.0
Giardino m	141.0

Numero superfici

Bagni	3
WC sep.	2
Balconi/Terrazze	3
Camera giorno/notte	7
Posti macchina	2

Arredo

Tipo di riscaldamento	Centralizzato
Riscaldamento	Gas

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Posto macchina	2	

Descrizione

Vendesi, casa moderna e molto soleggiata con due appartamenti esposti a sud in una posizione centrale e comoda a Merano. Da segnalare è lo straordinario design architettonico.

L'immobile è stato completamente ristrutturato nel 1997 da un architetto meranese ed è caratterizzato dal fatto che gli spazi abitativi sono tutti molto luminosi e soleggiati con una splendida vista sulla campagna meranese circostante.

La proprietà è composta come segue:

Appartamento n. 1 al piano terra

composto da una veranda, un soggiorno, due camere da letto, una cucina, un bagno/WC, un ingresso, un WC, nonché un balcone e l'accesso diretto al giardino condominiale.

Appartamento n. 2 al primo, secondo e terzo piano, composto da quanto segue:

primo piano: ingresso con scala, ampio soggiorno, cucina abitabile, WC, ampio balcone esposto a sud;

secondo piano: tre camere da letto, di cui una con cabina armadio e una con bagno privato, un altro bagno spazioso, corridoio e scala, oltre ad un ampio balcone esposto a sud;

terzo piano: mansarda con scala e ampia terrazza.

Piano interrato

Al piano interrato si trova un'ampia taverna con cantina e locali accessori, oltre ai locali tecnici.

Due posti auto nel cortile e possibilità di acquistare altri garage nelle immediate vicinanze.

Superficie netta abitabile 166,30 mq, balconi e terrazze 87,70 mq, superfici cantine 166 mq, superfici scoperte 141 mq, superficie di vendita 353 mq.

Offerenti



Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Via Leonardo da Vinci 9
39012 Merano

Tel.
+39/0473/236613

□