

Casa storica intera con appartamenti e incantevole giardino con vista sul parco a Maia Alta

Dati di base

Tipologia dell'oggetto

Località

Classe energetica

Casa / Condominio

Merano

G

Superficie m 518.2

Stato Non nuovo

Anno di costruzione 1933

Stato Da rinnovare completamente/parzialmente

ID IW94295



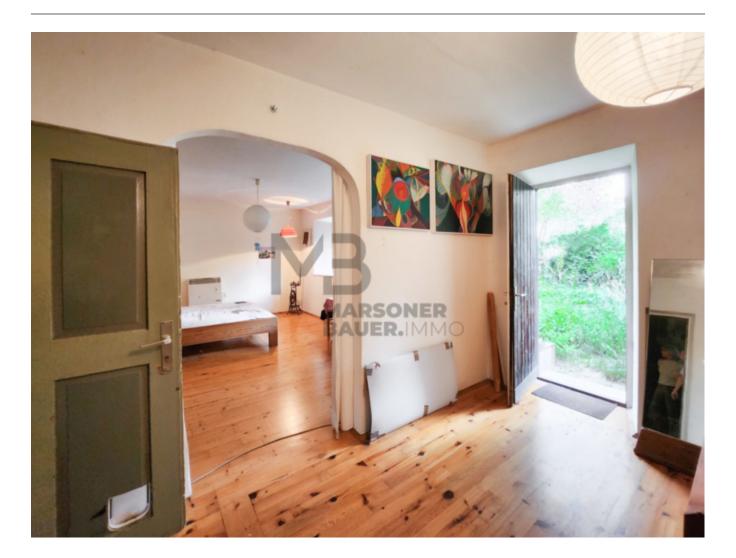




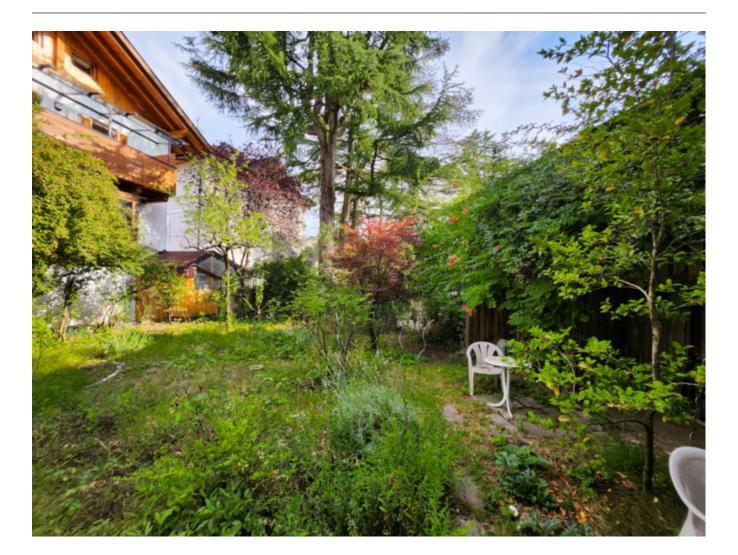








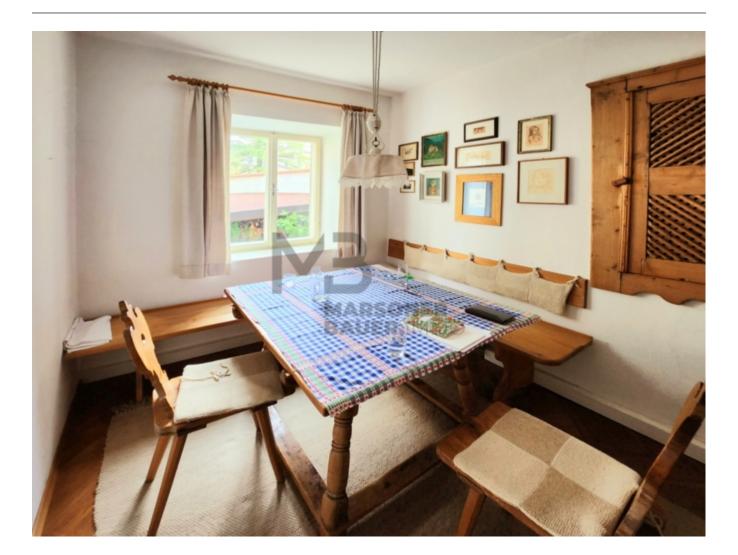




































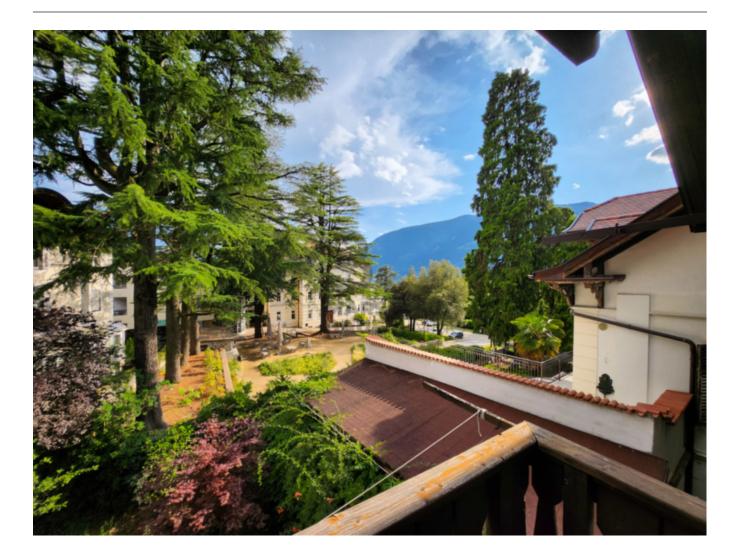




































Superfici

518.2
352.0
209.0
83.0
33.0
17.0

Numero superfici

Bagni	2
WC sep.	4
Balconi/Terrazze	3
Camera giorno/notte	10
Posti macchina	2

Arredo

Bagno Vasca da bagno, Finestra
Cucina Cucina componibile, Aperta
Pavimento Piastrelle, Parquet, Assi, Linoleum



Immoweb



Uso giardino

Orientamento

balcone/terrazza Ammobiliato

Camino

Tecnologia

Est, Sud, Ovest

Semi ammobiliato

Tipo di riscaldamento

Riscaldamento TV/SAT/cavo Stufa, A piano

Gas

Descrizione

Proponiamo in vendita una storica casa in un'ottima posizione a Merano - Maia Alta, circondata da splendidi parchi con alberi imponenti ed edifici storici tutelati sotto le belle arti. L'edificio è composto complessivamente da 4 piani fuori terra, e una parte interrata con cantina. Al piano terra si trovano spazi commerciali - locali laboratorio ed una sala espositiva utilizzabile anche come garage o negozio. Dal primo piano in alto si trovano gli appartamenti, uno al 1° piano con balcone esposto a sud, un'altro appartamento al 3° piano con balcone esposto a sud e un appartamento mansardato con balcone esposto a sud e grande abbaino sul lato est con bella vista. Ogni appartamento offre dettagli individuali, come una stufa a legna, una cucina attrezzata in legno o stube in legno. Al piano terra si trova un grazioso giardino che invita a soffermarsi e rilassarsi e dispone lateralmente di una tettoia/legnaia in legno che offre spazio per idee creative o usi individuali. C'è un posto auto nel cortile laterale. Se siete in ricerca di qualcosa di speciale, un ampio spazio abitativo per una famiglia numerosa, come casa multigenerazionale o unità abitative separate, all'interno delle mura storiche e se siete amanti di Maia Alta, allora troverete qui un immobile con molto potenziale di utilizzo e fascino! Inoltre colpisce la tranquilla e ottima zona residenziale, nelle immediate vicinanze delle più importanti infrastrutture e possibilità di shopping nel centro della città, nonché delle famose passeggiate della città termale e di cura Merano.

Offerenti



MARSONER BAUER.IMMO Via Roma n. 59 39012 Merano



Immoweb



Tel. +39 0473 230477

Cell. +39 335 6030650