

Casa dei sogni con grande potenziale immersa nella natura - Vivere nella tranquillità nell'esclusiva zona di Maia Alta

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa
Località	Merano
Classe energetica	G
Superficie m	426.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1963
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW111306

















Dettagli

Superficie m 426.0

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	
Descrizione		

Questa casa da ristrutturare è molto più di un semplice immobile: rappresenta una rara opportunità di creare una residenza di straordinaria qualità abitativa in una delle zone più prestigiose e affascinanti di Maia Alta. La proprietà è composta da due unità abitative con ingressi indipendenti, offrendo così molteplici possibilità di utilizzo. Gli ampi spazi interni, le terrazze soleggiate, i balconi e le numerose superfici vetrate garantiscono un'atmosfera luminosa e accogliente, regalando al contempo spettacolari viste panoramiche sulle montagne circostanti, tra cui la Muta, il Monte Cigot e Zielspitz. Un panorama che cambia continuamente nel corso della giornata, affascinando con suggestivi giochi di luce e colori. Già entrando al piano terra si viene accolti da un generoso ingresso. Da qui si accede al luminoso soggiorno con camino aperto e accesso diretto alla terrazza. Le grandi finestre lasciano entrare abbondante luce naturale e creano una piacevole continuità tra gli spazi interni ed esterni. Questo livello comprende inoltre una spaziosa cucina con splendida vista sulla Punta Muta, due camere da letto, una stanza con accesso alla terrazza panoramica, un bagno e un WC per gli ospiti. Al piano superiore si trovano un'ulteriore cucina, tre camere da letto – due delle quali con accesso al balcone – e un accogliente soggiorno anch'esso dotato di balcone. La grande terrazza esposta a sud-est invita a godere appieno del sole e della meravigliosa vista sulla natura circostante. Dal garage una scala conduce al piano interrato, dove trovano spazio un ampio locale hobby/taverna, il locale tecnico e diversi magazzini e ripostigli. Grazie alle finestre presenti, anche questi ambienti beneficiano di luce naturale. Il vero punto di forza di questa proprietà è tuttavia la sua posizione unica. Circondata da meleti, aree verdi e da una piacevole tranquillità, offre la sensazione di vivere immersi nella natura senza rinunciare ai vantaggi e ai servizi di Maia Alta. Un livello di privacy e contatto con la natura oggi sempre più raro da trovare. Un ulteriore elemento distintivo è il terreno di circa 590 m con il suo giardino, gli alberi maturi e numerosi angoli soleggiati o ombreggiati dove rilassarsi. Fiori colorati e spazi esterni curati con amore creano un'atmosfera ideale per il riposo e il benessere. Che si tratti di piacevoli grigliate con famiglia e amici, momenti conviviali all'aria aperta o semplicemente di godersi il silenzio e il magnifico panorama, questo giardino offre la cornice perfetta per momenti indimenticabili. La combinazione di una posizione ricercata, di un contesto in gran parte non edificabile, di una straordinaria tranquillità e di un notevole potenziale di sviluppo rende questa proprietà una vera rarità sul mercato. Con creatività e attenzione ai dettagli è possibile realizzare una dimora davvero speciale: un luogo ricco di qualità della vita, emozioni e opportunità.

Offerenti

ENGEL & VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
Via T. A. Edison 15
39100 BOLZANO

Tel.
+39 0471 05 45 10

