

MAIA ALTA, ESCLUSIVA VILLA BIFAMILIARE IN POSIZIONE TRANQUILLA, CLASSE ENERGETICA A4

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Bifamiliare
Località	Merano
Prezzo d'acquisto	1'900'000 €
Superficie m	265.0
Anno di costruzione	2017
Stato	Come nuovo
ID	IW110560



























Dettagli

Prezzo d'acquisto	1'900'000 €
Superficie m	265.0
Camere da letto	5
Bagni	4
Posti macchina	2

Arredo

Ammobiliato	Semi ammobiliato
Tipo di riscaldamento	A pavimento

Riscaldamento

Solare

TV/SAT/cavo

Descrizione

ABITARE MODERNO CON GIARDINO PRIVATO E TERRAZZA PANORAMICA A MAIA ALTA

In una delle zone residenziali più prestigiose e tranquille di Maia Alta, questa esclusiva villa bifamiliare rappresenta la perfetta combinazione di design contemporaneo, comfort abitativo e sostenibilità. Architettura moderna, finiture di pregio, impianti tecnologici all'avanguardia e una distribuzione degli spazi studiata nei minimi dettagli danno vita a una proprietà di altissimo livello.

Costruita nel 2017 e mantenuta in condizioni pari al nuovo, la proprietà si sviluppa su due piani abitativi oltre a un ampio piano interrato e offre una superficie commerciale di circa 265 m , completata da un curato giardino privato. Le grandi vetrate garantiscono ambienti luminosi e un perfetto collegamento tra gli spazi interni ed esterni.

Il cuore della casa è l'elegante zona giorno open space con cucina di design, dalla quale si accede direttamente alla terrazza soleggiata e al giardino privato, ideale per trascorrere piacevoli momenti all'aperto. Sullo stesso livello si trovano inoltre un bagno per gli ospiti, uno studio e una confortevole camera da letto con bagno en suite.

Al piano superiore si trovano altre tre camere da letto e un ampio bagno con doccia e vasca. Fiore all'occhiello della proprietà è la spettacolare terrazza panoramica di circa 58 m , che offre una splendida vista sulle montagne circostanti e garantisce la massima privacy.

Il piano interrato dispone di un grande locale hobby/fitness con bagno privato e ingresso indipendente, cantina, locali tecnici e ampi spazi di deposito.

La corte privata comprende due posti auto con predisposizione per la ricarica di veicoli elettrici e un ulteriore posto auto per gli ospiti. Particolarmente interessante è inoltre la possibilità di realizzare in futuro un'unità abitativa indipendente al piano superiore, non convenzionata.

Questa esclusiva villa bifamiliare unisce design moderno, finiture di alta qualità, efficienza energetica e una posizione privilegiata, offrendo una rara opportunità abitativa in una delle zone più esclusive di Merano.

Offerenti



Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Via Leonardo da Vinci 9
39012 Merano

Tel.
+39/0473/236613

