Villa in una posizione isolata da sogno nei pressi di Merano

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa
Località	Merano
Prezzo d'acquisto	2'300'000 €
Superficie m	420.0
Anno di costruzione	2009
Stato	Rimodernato
ID	IW110506













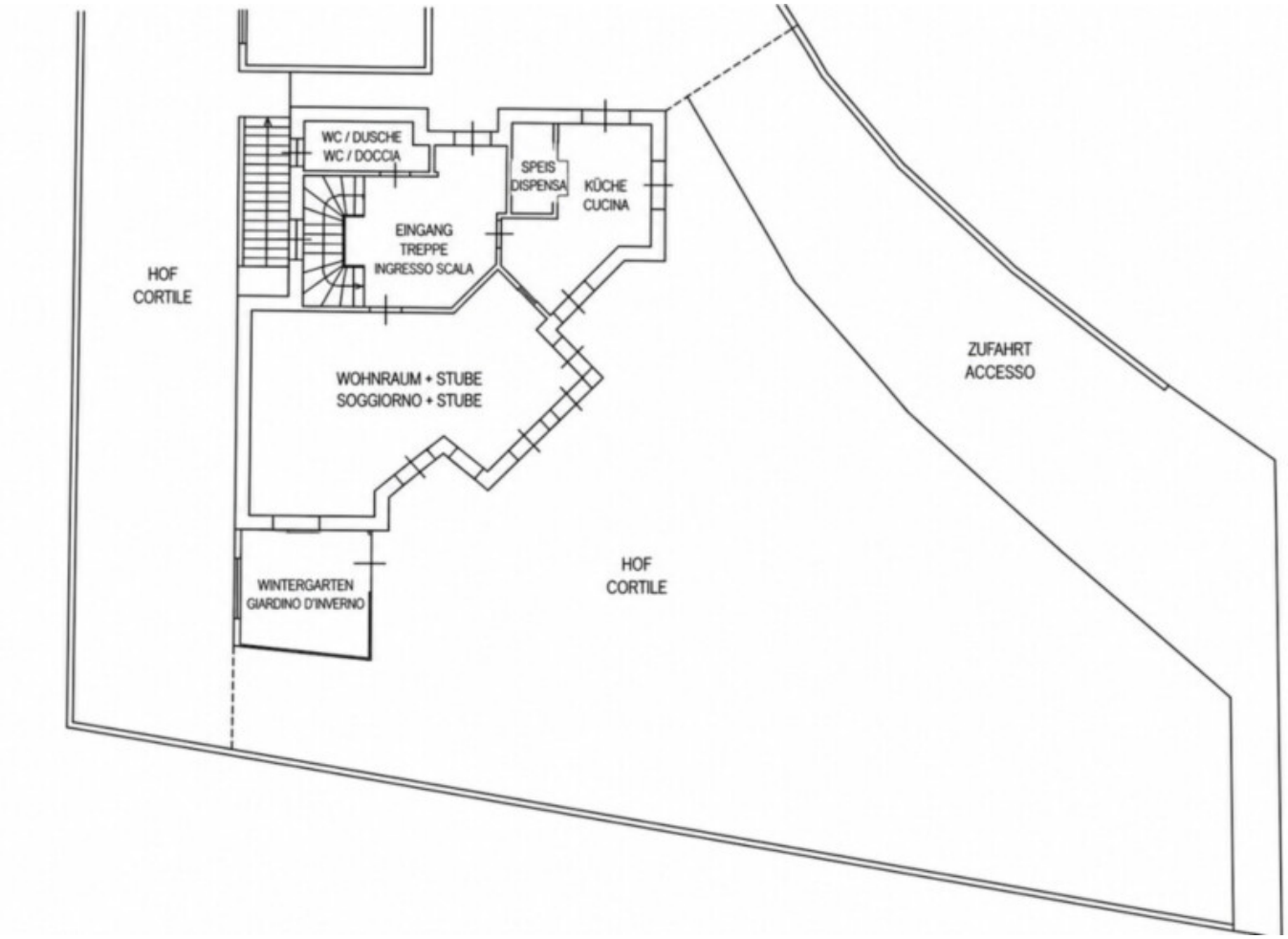


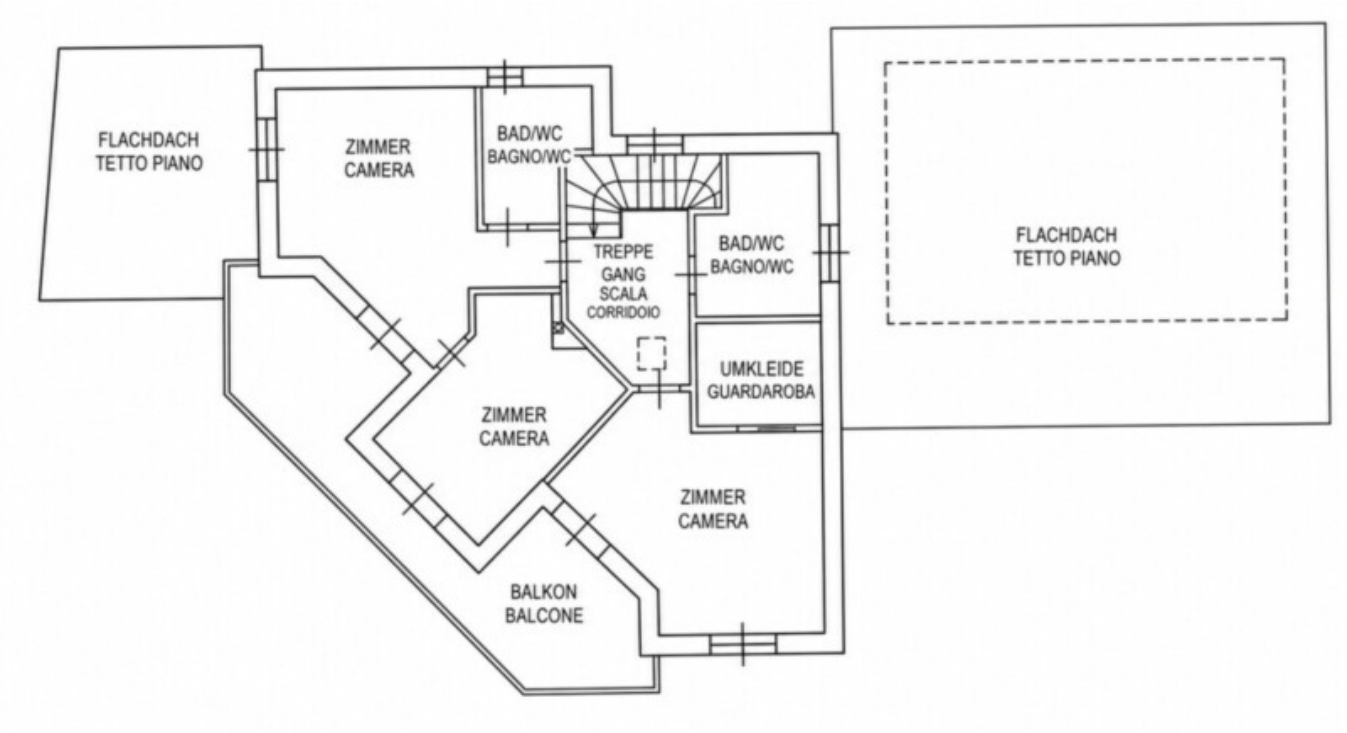

Happy
Happy

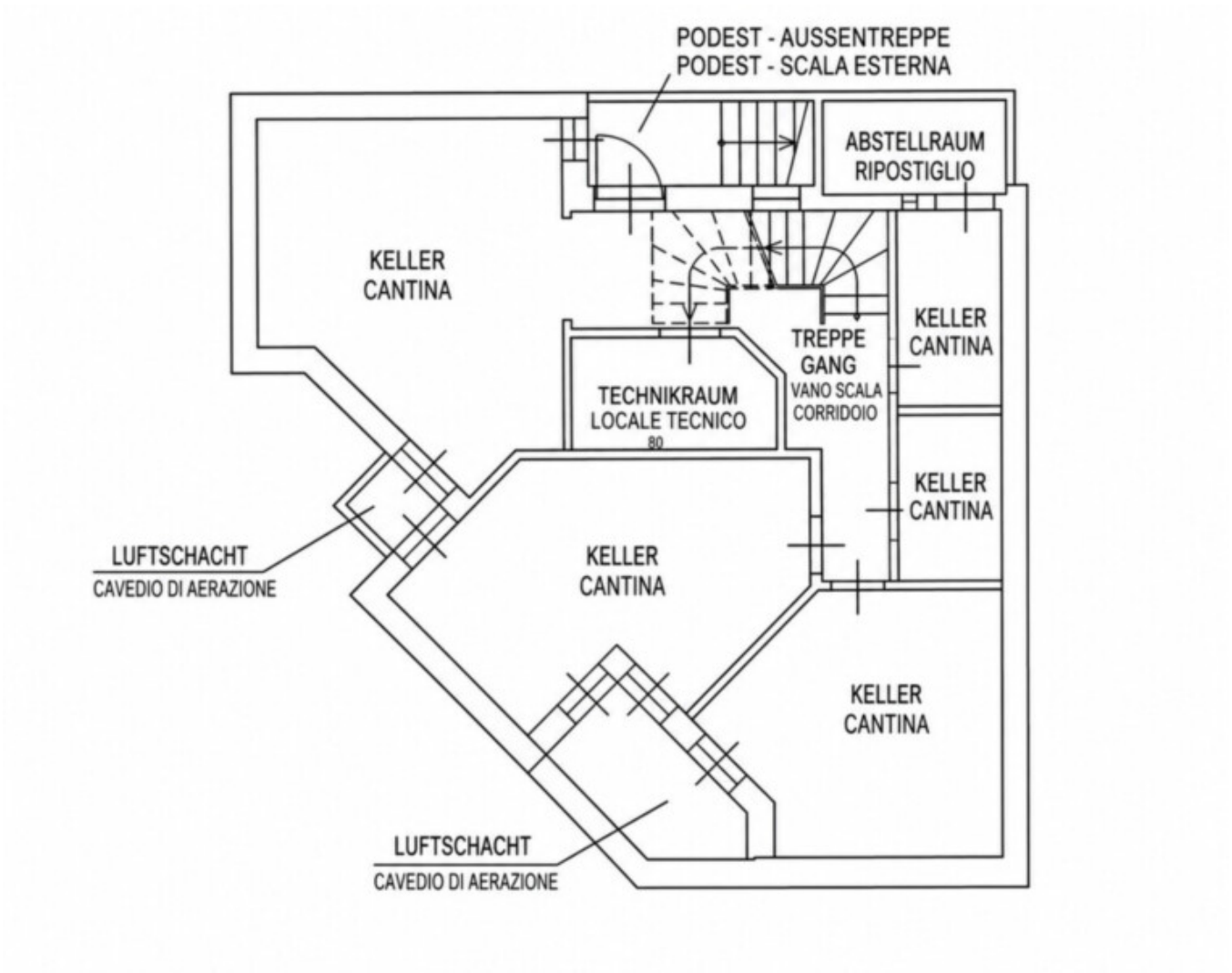


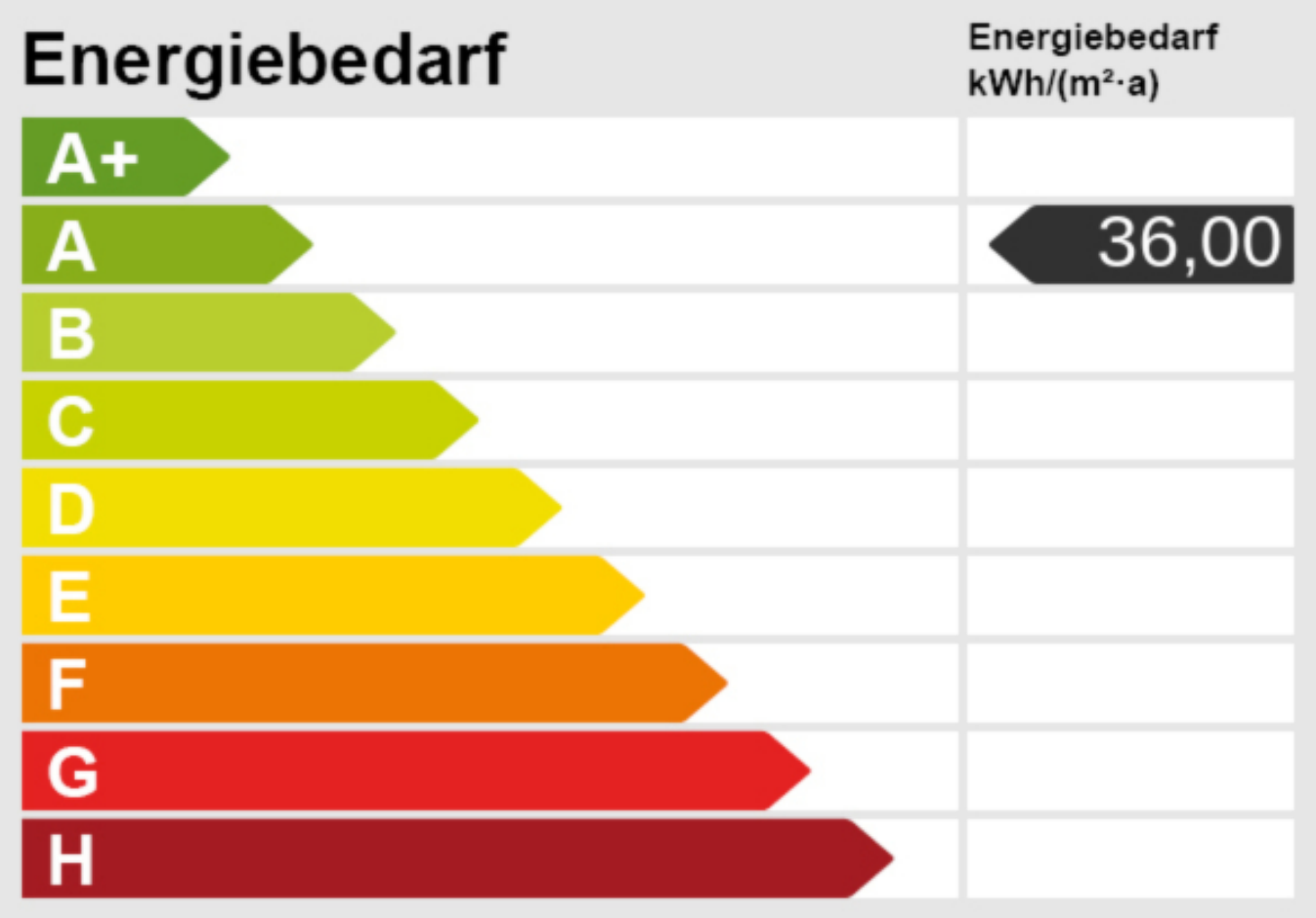





WC / DUSCHE
WC / DOCCIA
SPEIS
DISPENSA
KÜCHE
CUCINA
EINGANG
TREPPE
INGRESSO SCALA
HOF
CORTILE
WOHNRAUM + STUBE
SOGGIORNO + STUBE
ZUFAHRT
ACCESSO
WINTERGARTEN
GIARDINO D'INVERNO
HOF
CORTILE


FLACHDACH
TETTO PIANO
ZIMMER
CAMERA
BAD/WC
BAGNO/WC
TREPPE
GANG
SCALA
CORRIDOIO
BAD/WC
BAGNO/WC
FLACHDACH
TETTO PIANO
UMKLEIDE
GUARDAROBA
ZIMMER
CAMERA
ZIMMER
CAMERA
BALKON
BALCONE


PODEST - AUSSENTREPPE
PODEST - SCALA ESTERNA
ABSTELLRAUM
RIPOSTIGLIO
KELLER
CANTINA
TREPPE
GANG
VANO SCALA
CORRIDOIO
KELLER
CANTINA
TECHNIKRAUM
LOCALE TECNICO
80
KELLER
CANTINA
LUFTSCHACHT
CAVEDIO DI AERAZIONE
KELLER
CANTINA
KELLER
CANTINA
LUFTSCHACHT
CAVEDIO DI AERAZIONE



Prezzi

Prezzo d’acquisto	2'300'000 €

Superfici

Superficie m	420.0
Superficie netta m	239.0
Terreno m	1200.0

Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	3

Arredo

Bagno	Doccia, Vasca da bagno, Finestra
Pavimento	Piastrelle, Parquet
Ammobiliato	Ammobiliato

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Gas

Altri

Munito di cantina	Sì

Descrizione

Questa villa unifamiliare coniuga ampi spazi abitativi, massima privacy e una straordinaria posizione immersa nel verde agricolo di Via della Cava a Merano. Circondata da un ampio giardino privato, la proprietà gode di una splendida vista panoramica e di un contesto abitativo tranquillo e riservato.

Costruita nel 2009, la villa offre una superficie abitabile netta di circa 240 m e si distingue per gli ambienti luminosi, gli spazi generosi e una distribuzione degli interni ben studiata. Il piano terra comprende un elegante ingresso, una cucina separata con dispensa, un'ampia zona giorno con tradizionale Stube, un giardino d'inverno e l'accesso diretto al giardino. Al piano superiore si trovano tre camere da letto, tre bagni e una cabina armadio.

La proprietà è completata da un ampio piano interrato con molteplici possibilità di utilizzo, oltre a diverse autorimesse e posti auto.

Un ulteriore valore aggiunto è rappresentato dalla cubatura edificabile residua, che offre interessanti possibilità di ampliamento e sviluppo.

Offerenti

RSIMMO

Vicolo della Mostra 8
39100 Bolzano

Tel.
0471978830

Cell.
0471978830

□