

Villa in una posizione isolata da sogno nei pressi di Merano

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa
Località	Merano
Prezzo d'acquisto	2'300'000 €
Superficie m	420.0
Anno di costruzione	2009
Stato	Rimodernato
ID	IW110506













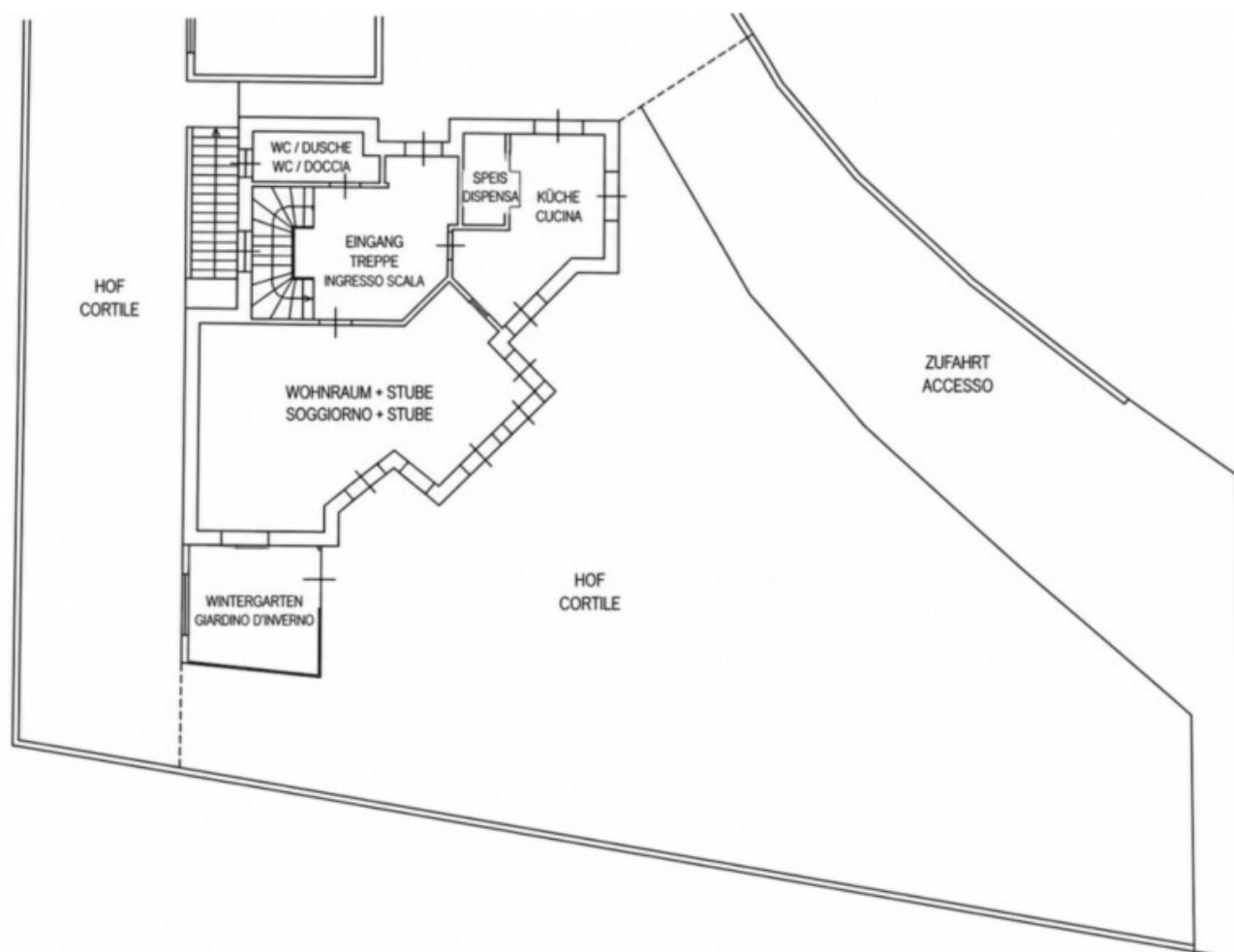


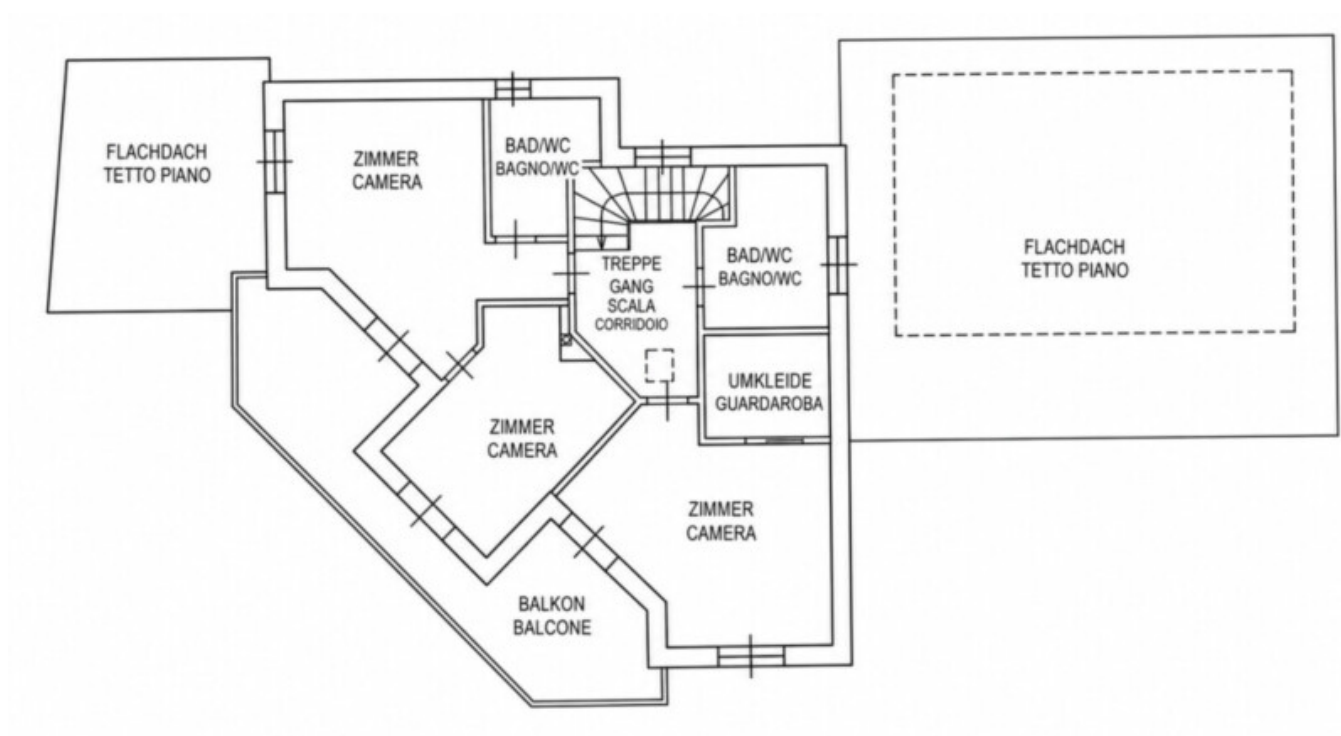


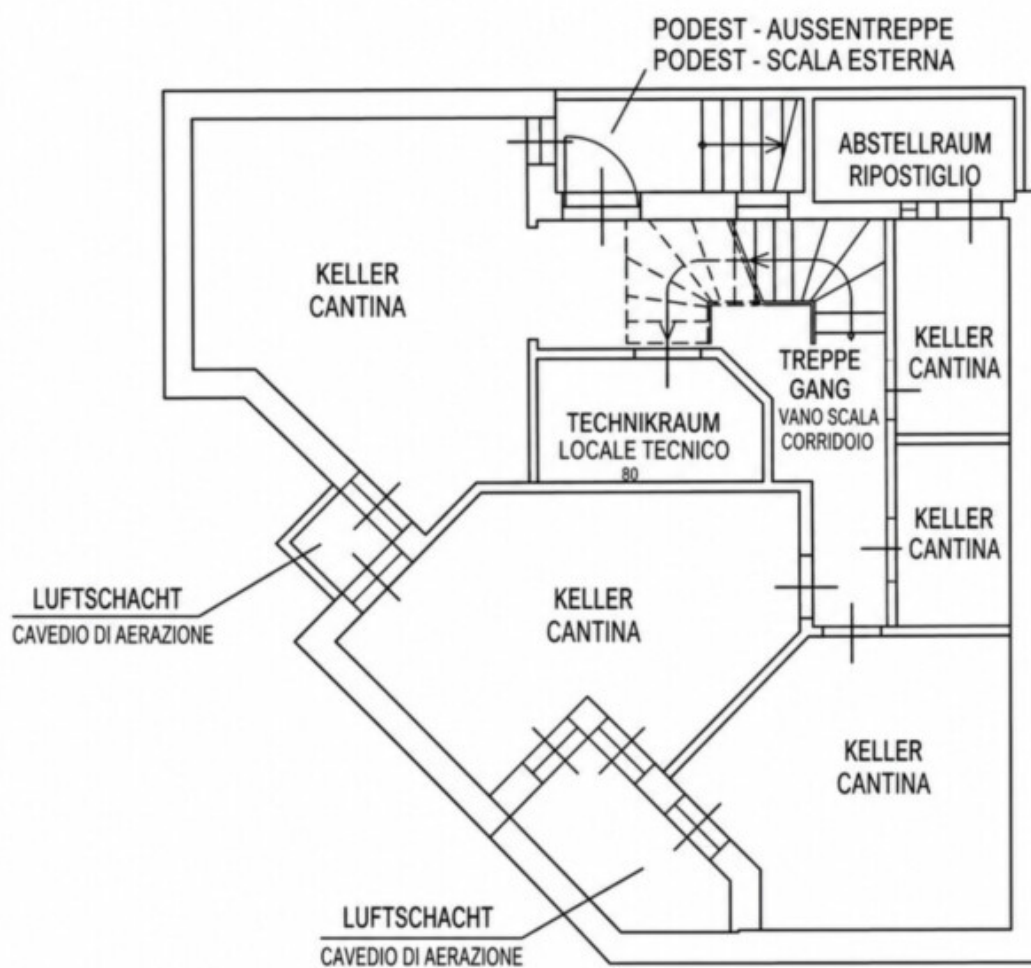


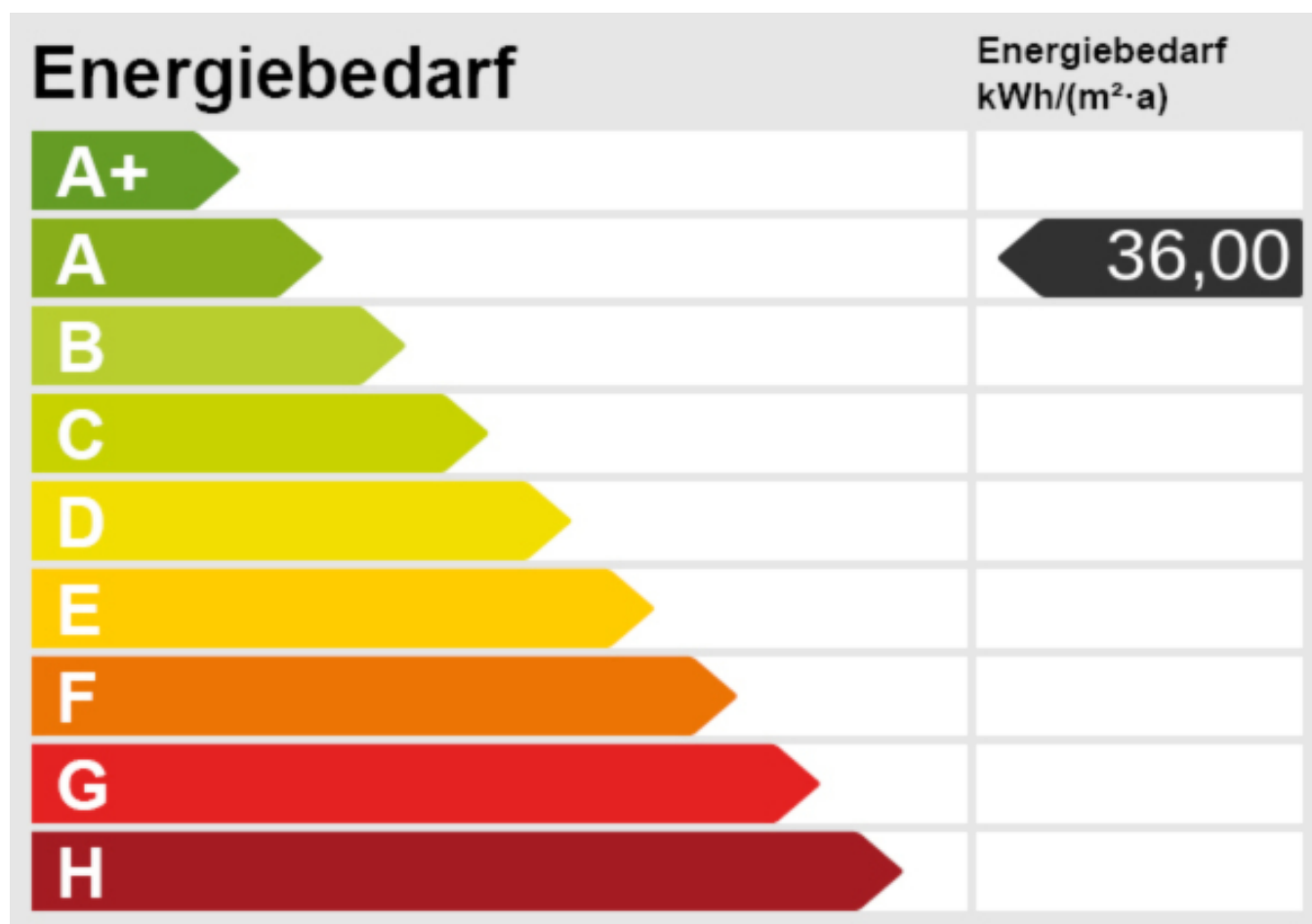












Prezzi

Prezzo d'acquisto 2'300'000 €

Superfici

Superficie m 420.0

Superficie netta m 239.0

Terreno m 1200.0

Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	3

Arredo

Bagno	Doccia, Vasca da bagno, Finestra
Pavimento	Piastrelle, Parquet
Ammobiliato	Ammobiliato

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Gas

Altri

Munito di cantina	Sì
-------------------	----

Descrizione

Questa villa unifamiliare coniuga ampi spazi abitativi, massima privacy e una straordinaria posizione immersa nel verde agricolo di Via della Cava a Merano. Circondata da un ampio giardino privato, la proprietà gode di una splendida vista panoramica e di un contesto abitativo tranquillo e riservato.

Costruita nel 2009, la villa offre una superficie abitabile netta di circa 240 m² e si distingue per gli ambienti luminosi, gli spazi generosi e una distribuzione degli interni ben studiata. Il piano terra comprende un elegante ingresso, una cucina separata con dispensa, un'ampia zona giorno con tradizionale Stube, un giardino d'inverno e l'accesso diretto al giardino. Al piano superiore si trovano tre camere da letto, tre bagni e una cabina armadio.

La proprietà è completata da un ampio piano interrato con molteplici possibilità di utilizzo, oltre a diverse autorimesse e posti auto.

Un ulteriore valore aggiunto è rappresentato dalla cubatura edificabile residua, che offre interessanti possibilità di ampliamento e sviluppo.

Offerenti



RSIMMO

Vicolo della Mostra 8
39100 Bolzano

Tel.
0471978830

Cell.
0471978830

