

Villa di design con Infinitypool

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Villa
Località	Merano
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	445.0
Anno di costruzione	2022
ID	IW110199





PENTORA











PENTORA









Dettagli

Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	445.0
Cantina m	96.0
Camere da letto	3
Bagni	4

Arredo

Usò giardino	
Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Gas
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Una dichiarazione di moderna cultura abitativa

In una delle zone residenziali più ambite di Maia Alta, questa straordinaria villa di design si distingue per la sua architettura lineare, l'eleganza raffinata e un comfort abitativo senza compromessi. Una dimora che riflette la massima qualità e prestigio in ogni dettaglio.

La zona giorno open space conquista con una cucina di design esclusiva, armoniosi passaggi tra gli ambienti e un ampio spazio dedicato a pranzo e lounge.

Ampie terrazze, eleganti outdoor lounge e una spettacolare piscina infinity creano un'oasi esterna di assoluta esclusività. La proprietà è completata da un'area wellness privata con moderna sauna e spazio per una zona fitness personalizzabile.

Un ulteriore punto di forza è rappresentato dall'eccezionalmente grande garage sotterraneo. Inoltre, in fase di acquisto non è dovuta l'IVA, un vantaggio finanziario particolarmente interessante per questa proprietà unica.

Una villa che affascina per lo stile contemporaneo, le dotazioni di alta qualità e un'atmosfera abitativa davvero straordinaria.

Superficie commerciale: ca. 445 m

Superficie riscaldata: ca. 254 m

Piano: -1 - +2

Esposizione: ovest

Terrazze: ca. 95 m

Giardino: ca. 560 m

Cortile: ca. 94 m

Superficie: ca. 758 m

Piscina: Infinity Pool

Cantina: ca. 96 m

Garage: ca. 127 m

Ascensore: si
Riscaldamento: gas
Convenzionato: no

Tutti i dati riportati sono indicativi.

Per ulteriori informazioni o un sopralluogo informativo siamo a Vostra disposizione.

IMMO MAYER vGmbH | srls | Romstraße | via Roma 102 | 39012 Meran | o | +39 0473 421778 | info@immo-mayer.com | www.immo-mayer.com

Offerenti



Pentora by Immo Mayer
Via Roma 102
39012 Merano

Tel.
(+39) 0473 421778

