

Maisonette stile Liberty con comfort moderno

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa di città
Località	Merano
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	183.0
Anno di costruzione	1920
Stato	Rinnovato completamente/parzialmente
ID	IW109821









































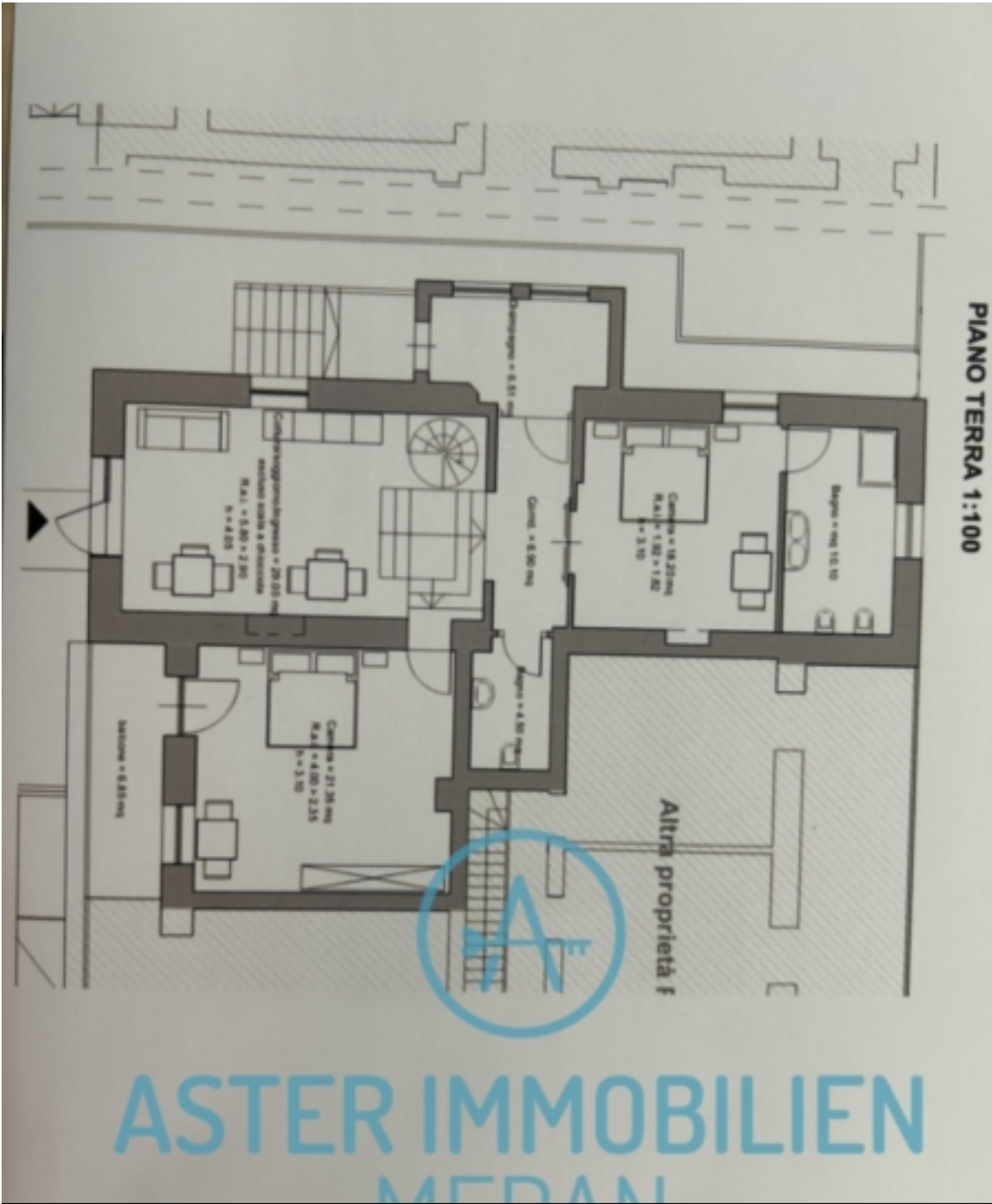












Superficie m	183.0
Superficie netta m	102.0
Giardino m	20.0
Cantina m	10.0

Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	3
Posti macchina	2

Arredo

Uso giardino	
Ammobiliato	Semi ammobiliato
Riscaldamento	Gas
Climatizzato	

Descrizione

Scoprite il particolare fascino di questa elegante maisonette, incastonata in un raffinato edificio in stile Art Nouveau.

Attraverso il cancello automatico raggiungerete la vostra area privata, dotata di 2 ingressi separati e di 2 posti auto.

Il luminoso soggiorno, con un'imponente altezza di 4 metri, rappresenta il cuore della casa – un luogo dove fermarsi e godersi ogni momento. Alcuni gradini interni vi condurranno alla moderna cucina abitabile, dotata di ingresso indipendente.

L'area notte comprende due ampie camere da letto (18 m e 26 m) e due esclusivi bagni, attrezzati con doccia e vasca. Un balcone e un'area esterna privata con vasca idromassaggio completano l'offerta abitativa.

Una raffinata scala a chiocciola vi porterà all'area inferiore, dove troverete una sala da pranzo, spazi per hobby, una palestra, una lavanderia, una sala per le faccende domestiche e il locale tecnico dotato di riscaldamento autonomo a gas.

La proprietà è stata completamente ristrutturata nel 2023, con la massima cura e competenza professionale. Può essere acquistata anche come seconda casa.

Informazioni e vendita Aster Immobiliare Merano, Sig.ra Irene Aster,

Tel: +39 347 175 8896 Le informazioni fornite sono indicative e possono essere soggette a modifiche e/o correzioni in qualsiasi momento.

Offerenti



ASTER IMMOBILIEN MERAN
der Irene ASTER
□ via G.Galilei 12
Meran Merano

Tel.
+39 0473 697675

Cell.
+39 347 1758896

□