

Esclusiva Villa di nuova costruzione a Merano, Maia Alta, in posizione tranquilla e con vista panoramica

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Villa
Località	Merano
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	2'500'000 €
Convenzionato	
Superficie m	350.0
Stato	Nuovo
Stato	Primo ingresso
ID	IW109484



















Parterre / piano terra

1° Stock / piano



Dachgeschoss / piano tetto



Dettagli

Prezzo d'acquisto 2'500'000 €
Superficie m 350.0

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	5	

Descrizione

Distribuzione degli spazi:

PIANO INTERRATO: 3 cantine, 5 posti auto in garage interrato

PIANO TERRA: ampio soggiorno con cucina, ingresso, bagno, scala e ascensore al primo piano

PRIMO PIANO: 3 camere da letto, 2 bagni, terrazza, scala e ascensore alla terrazza sul tetto

TERRAZZA SUL TETTO: terrazza coperta e scoperta

* * *

Superficie: 121 m di superficie abitabile calpestabile, 350 m di superficie commerciale

3 terrazze coperte (piano terra/primo piano/piano tetto) per un totale di 29 m , terrazza scoperta sul tetto di 73 m

Giardino privato di 575 m ,

cantina e locale tecnico di 73 m ,

garage interrato per 5 auto di 103 m

Esposizione: nord, sud, ovest, est

Anno di costruzione: 2024

Riscaldamento: impianto autonomo con pannelli fotovoltaici, collettori solari, pompa di calore aria/acqua

Classe energetica: A

Note: immobile convenzionato, impianto d'allarme, ascensore, riscaldamento e raffrescamento a pavimento, vasca idromassaggio, tapparelle elettriche, videocitofono

Offerenti



Messner Immobilien

St. Franziskusstrasse 7
39012 Merano

Cell.
+39/3351207248

□