

Spaziosa e curata metà di casa di una bifamiliare a Merano, Maia Bassa

Dati di base

| | |
|------------------------|-----------------------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Casa / Bifamiliare |
| Località | Merano |
| Classe energetica | G |
| Prezzo d'acquisto | 985'000 € |
| Superficie m | 225.0 |
| Stato | Non nuovo |
| Anno di costruzione | 1998 |
| Stato | Sanato completamente/parzialmente |
| ID | IW109483 |



















Dettagli

Prezzo d'acquisto 985'000 €
Superficie m 225.0

Posti macchina

| Tipo | Numero | Prezzo |
|--------|--------|--------|
| Garage | 2 | |

Descrizione

Metà di una casa bifamiliare su 4 livelli:

PIANO INTERRATO: stube tirolese di legno, 2 cantine, entrata al garage per ca. 3 auto

PIANO TERRA: soggiorno, cucina abitabile, entrata, doccia, giardino, terrazza, terrazza d'entrata, area d'appoggio all'esterno

1° PIANO: 3 stanze da letto, bagno, 2 balconi

SOTTOTETTO: 2 stanze mansardate, bagno

* * *

zona: Merano, Maia Bassa, posizione tranquilla

superficie: 109 mq abitabili/calpestabili divisi su piano terra e primo piano,

primo piano: 1 balcone 10 mq, 1 balcone 5 mq,

piano interrato: 2 cantine e corridoio 31 mq, stube tirolese di legno 19 mq, 46 mq garage per ca. 3 auto

piano terra: 122 mq giardino, 10 mq terrazza, 16 mq terrazza d'entrata,

225 mq commerciali

esposizione: Nord, Sud, Ovest, Est,

anno costruzione: 1998

riscaldamento autonomo a gas per riscaldamento e acqua calda, parte riscaldamento a pavimento, parte radiatori,

classe energetica G

stato: stato di manutenzione molto bene,

spese condominiali: ca. 80 € annui per parte condominiale, in più proprio consumo di acqua, gas, immondizie e corrente

data di consegna: da concordare

note: non convenzionato, impianto climatizzatore, impianto aspirapolvere, caminetto in soggiorno, impianto d'irrigazione,

Offerenti



Messner Immobilien

St. Franziskusstrasse 7
39012 Merano

Cell.
+39/3351207248

