

Villa di pregio con piscina in zona esclusiva

Dati di base

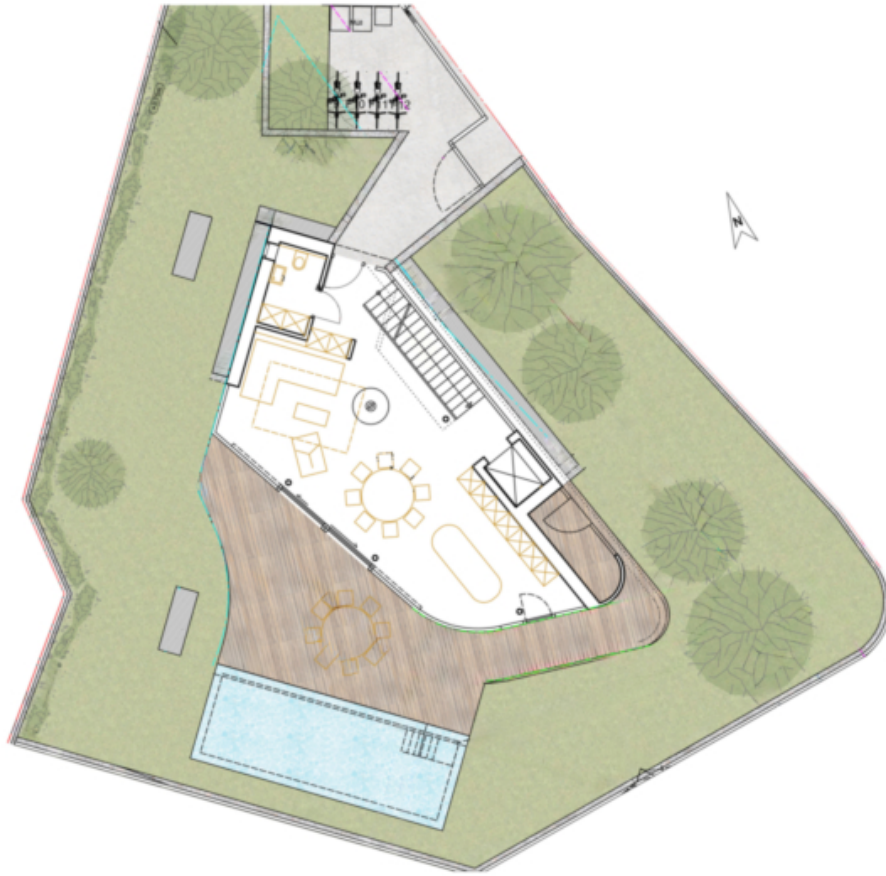
Tipologia dell'oggetto	Casa / Villa
Località	Merano
Prezzo d'acquisto	2'900'000 €
Superficie m	206.3
Anno di costruzione	2026
ID	IW109078



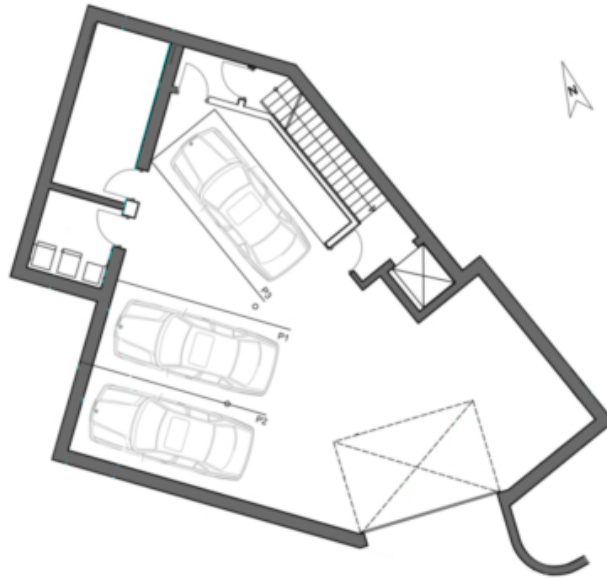












Prezzi

Prezzo d'acquisto 2'900'000 €

Superfici

Superficie m 206.3

Superficie netta m 122.0

Giardino m 263.2

Balcone/Terrazza m 76.2

Numero superfici

Camere da letto 3

Bagni 3

Arredo

Usa giardino

Piscina

Tecnologia

Tipo di riscaldamento A pavimento

Climatizzato

Ascensore Ascensore

Altri

Munito di cantina Sì

Descrizione

In una delle zone residenziali più ambite e tranquille di Merano nasce questa villa di alta qualità, caratterizzata da un'architettura moderna e da un concept abitativo ben studiato, il cui progetto si trova attualmente in fase di autorizzazione. Le ampie vetrate garantiscono ambienti luminosi e conferiscono alla casa un'atmosfera elegante e accogliente.

La villa si sviluppa su due livelli: al piano terra si trova l'ampia zona giorno con soggiorno, sala da pranzo e cucina open space. Una spaziosa terrazza prolunga armoniosamente lo spazio abitativo verso l'esterno, creando insieme al giardino e alla piscina un insieme perfettamente equilibrato.

Al piano superiore si trovano tre camere da letto, ciascuna con accesso diretto alla terrazza e con una piacevole vista. Un garage con spazio per tre auto completa l'offerta.

La realizzazione avviene secondo lo standard CasaClima A Nature. Pompa di calore, impianto fotovoltaico e materiali di alta qualità garantiscono sostenibilità, efficienza energetica e massimo comfort abitativo.

Una casa che unisce posizione, qualità e architettura in modo armonioso ed esclusivo.

Offerenti



Castellano
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250

