

Villa di design a Maia Alta

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Villa
Località	Merano
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	220.0
Anno di costruzione	2026
ID	IW109055









1. Obergeschoss | 1° Piano



Alle Angaben sind als Richtwerte zu betrachten | Tutti i dati riportati sono indicativi

1. Untergeschoss | 1° Piano interrato



Alle Angaben sind als Richtwerte zu betrachten | Tutti i dati riportati sono indicativi



Alle Angaben sind als Richtwerte zu betrachten | Tutti i dati riportati sono indicativi



2. Untergeschoss | 2° Piano interrato

PENTORA

Alle Angaben sind als Richtwerte zu betrachten | Tutti i dati riportati sono indicativi

Prezzi

Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
-------------------	--------------------

Superfici

Superficie m	220.0
Superficie netta m	125.0
Giardino m	241.0
Cantina m	18.0

Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	2
WC sep.	1

Arredo

Bagno	Doccia, Vasca da bagno, Finestra
Uso giardino	
Tipo di riscaldamento	A pavimento
Climatizzato	
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Villa di nuova costruzione

In una posizione privilegiata sotto il Castello Pinzenau a Maia Alta, nasce questa villa unifamiliare di nuova costruzione – un vero e proprio statement architettonico per chi cerca un'abitazione esclusiva.

Materiali di alta qualità, linee pulite e un design curato si fondono in un concetto abitativo di lusso. Su più livelli, la villa offre spazio per personalizzazione e comfort: La possibilità di realizzare una piscina valorizza ulteriormente l'esperienza abitativa. Particolarmente degno di nota è il garage di grandi dimensioni, con posto per almeno quattro auto – ideale per appassionati di motori.

La villa si trova in una zona residenziale tranquilla e soleggiata, tra le più ambite di Merano, con massima privacy e al contempo vicinanza al centro e alla natura. Una residenza per chi desidera il meglio.

Superficie commerciale: ca. 220 m

Esposizione: sud-ovest

Terrazze – Balconi: ca. 53m + 24 m

Giardino: ca. 241 m

Cantina: ca. 18 m

Ascensore: si

Garage: 119 m

Piscina: extra

Riscaldamento: pompa di calore

Convenzionato: no

Tutti i dati riportati sono indicativi.

Per ulteriori informazioni o un sopralluogo informativo siamo a Vostra disposizione.

IMMO MAYER vGmbH | srls | Romstraße | via Roma 102 | 39012 Meran | o | +39 0473 421778 | info@pentora.com | www.pentora.com

Offerenti



Pentora by Immo Mayer
Via Roma 102
39012 Merano

Tel.
(+39) 0473 421778

□