Spaziosa casa con ampio e curato giardino in posizione top

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa a schiera
Località	Merano
Via, N□	Via Scena 26
Prezzo d'acquisto	1'730'000 €
Superficie m	287.0
Anno di costruzione	1999
ID	IW108805











































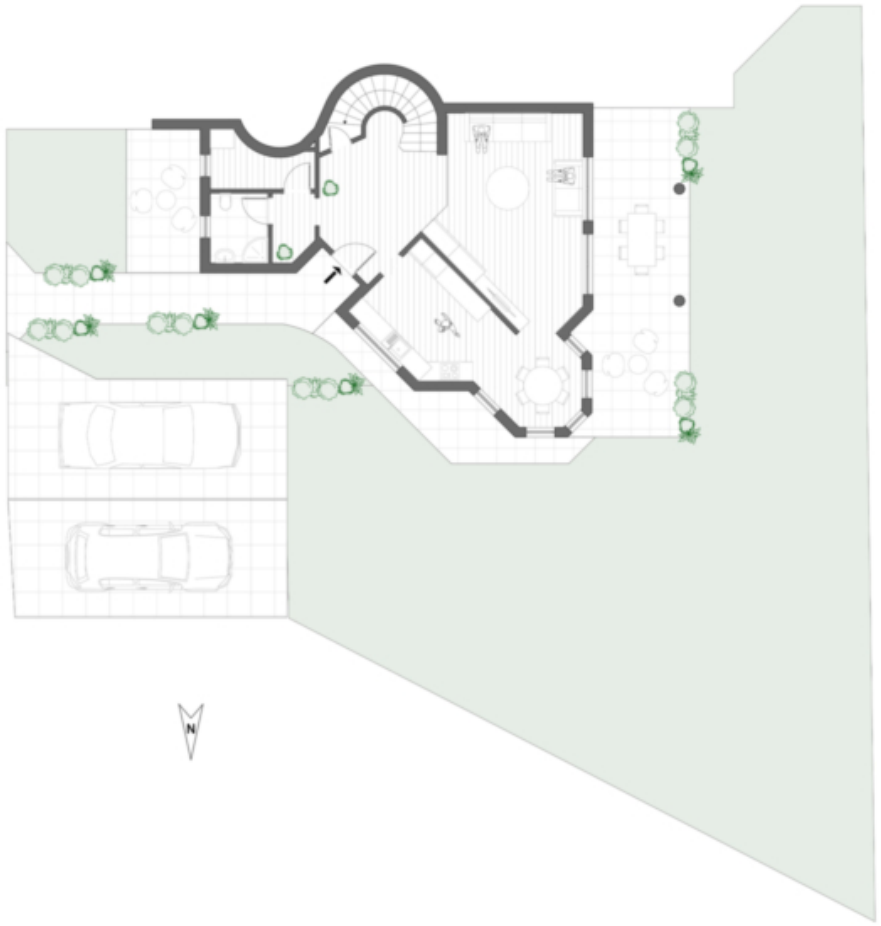




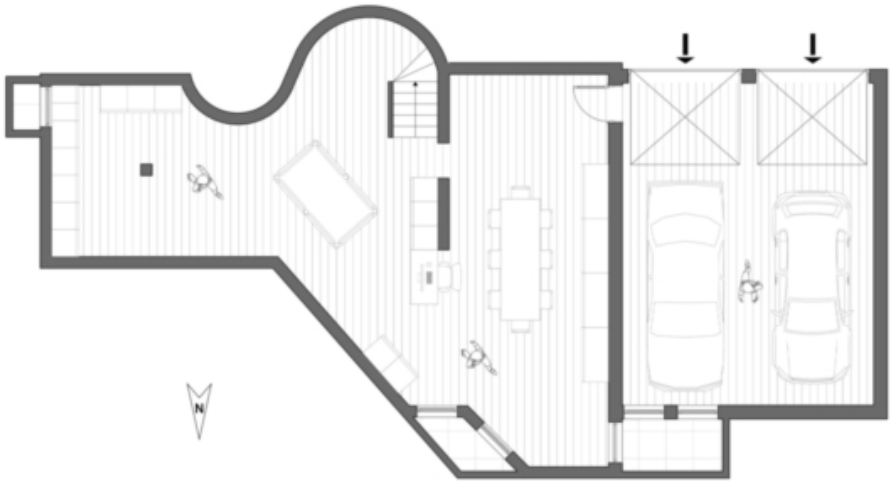







N






N





Prezzi

Prezzo d’acquisto	1'730'000 €

Superfici

Superficie m	287.0
Superficie netta m	143.0
Giardino m	295.0
Cantina m	90.0
Balcone/Terrazza m	91.0

Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	3

Arredo

Uso giardino	
Ammobiliato	Semi ammobiliato
Riscaldamento	Gas
Climatizzato	
Munito di cantina	Sì

Descrizione

In una posizione tranquilla e molto ricercata di Maia Alta si trova questa deliziosa casa ad angolo, caratterizzata da ampi spazi e versatili possibilità di utilizzo. Al piano terra vi accoglie un soggiorno luminoso e una cucina spaziosa con accesso diretto al curato e ampio giardino.

Al piano superiore si trovano tre camere da letto generose, ciascuna con accesso a un'area esterna: una grande terrazza e due balconi garantiscono spazi all'aperto privati e confortevoli. Il sottotetto offre ulteriori possibilità di utilizzo, ideale come studio, area hobby o stanza aggiuntiva.

Il grande seminterrato è perfetto come spazio hobby o deposito. Una doppia autorimessa può essere acquistata separatamente per 80.000 €, mentre due posti auto coperti sono disponibili per 40.000 €.

In pochi minuti a piedi si raggiunge la piazza Brunnenplatz, cuore del centro di Maia Alta. L'immobile non è convenzionato, rendendolo adatto anche come elegante casa vacanze.

Offerenti

CASTELLANUM
REAL ESTATE

Castellanum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250

□