Villa spaziosa in posizione ricercata

Dati di base

Tipologia dell’oggetto	Casa / Villa
Località	Merano
Classe energetica	G
Prezzo d’acquisto	1'690'000 €
Superficie m	300.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1950
Stato	Curato
ID	IW106997

































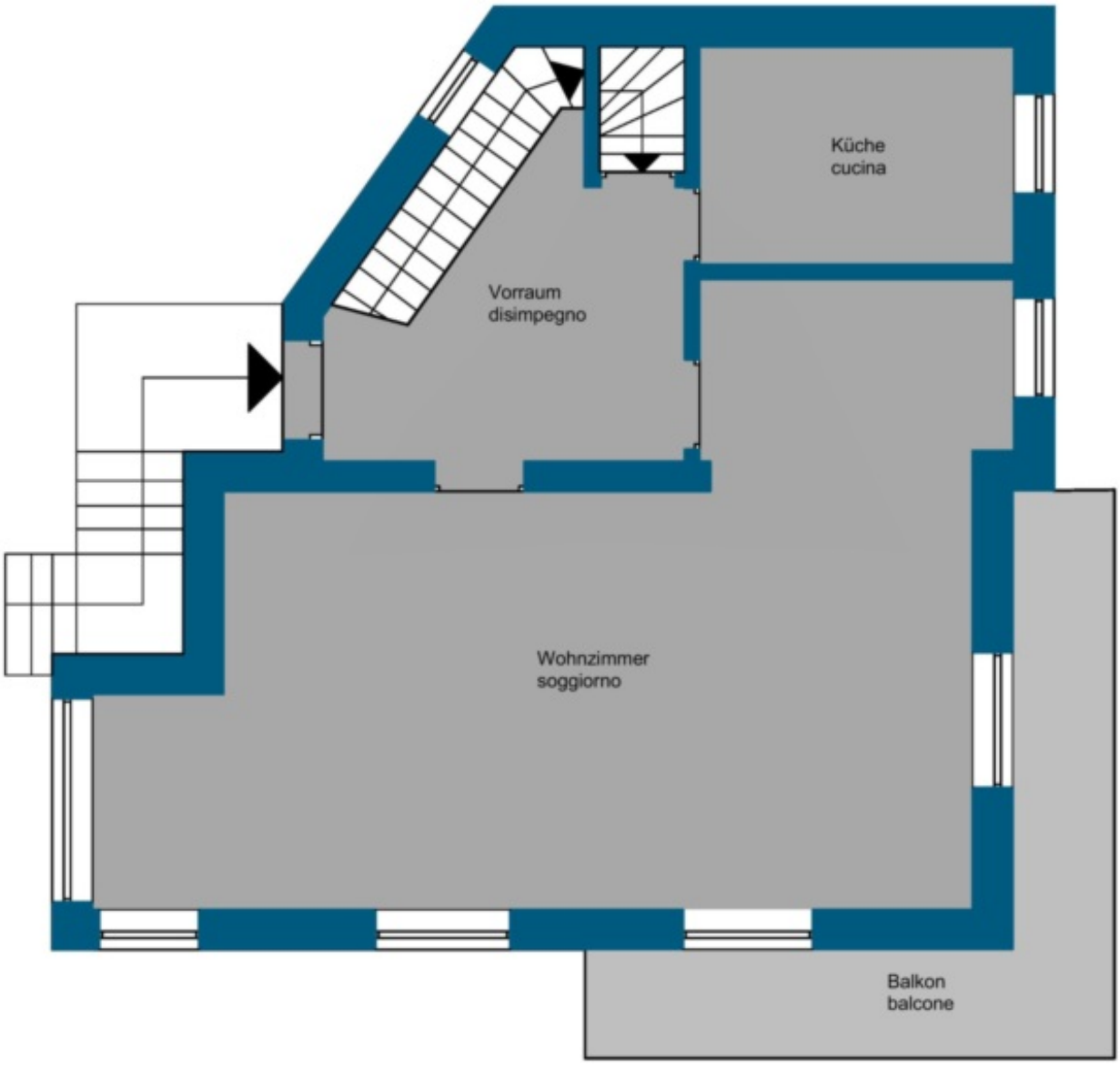




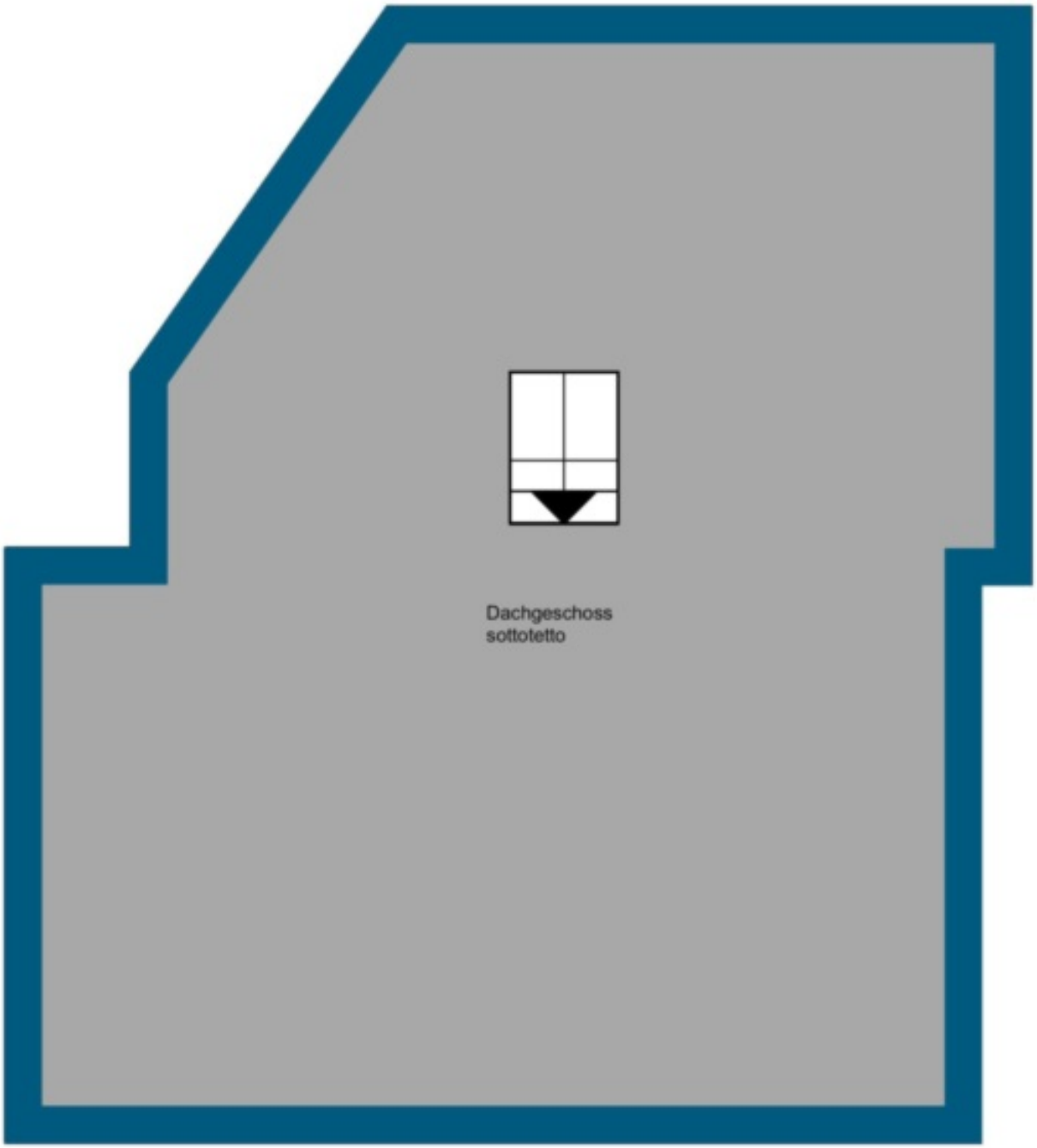





Abstellraum
ripostiglio
Bad
bagno
Abstellraum
ripostiglio
Vorraum
disimpegno
Küche
cucina
Vorraum
disimpegno
Zimmer
stanza
Zimmer
stanza
Wohnzimmer
soggiorno


Küche
cucina
Vorraum
disimpegno
Wohnzimmer
soggiorno
Balkon
balcone


Zimmer
stanza
Bad
bagno
Vorraum
disimpegno
Bad
bagno
Bad
bagno
Zimmer
stanza
Zimmer
stanza
Terrasse
terrazza



Dettagli

Prezzo d’acquisto	1'690'000 €
Superficie m	300.0

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	

Descrizione

In una delle zone residenziali più ambite di Maia Alta si trova questo immobile unico nel suo genere, che convince per la combinazione di posizione privilegiata, ampia disposizione degli spazi ed eccellente struttura edilizia. Il centro è comodamente raggiungibile a piedi, quindi tutti i servizi della vita quotidiana sono vicini, così come gli affascinanti caffè e i tranquilli sentieri per passeggiate per cui Maia Alta è famosa.

La villa si sviluppa su tre piani ed è circondata da un giardino ben curato, che offre spazio sufficiente per rilassarsi, dedicarsi al giardinaggio o trascorrere momenti conviviali all'aperto. Inoltre, l'ampia mansarda offre la possibilità di un ulteriore ampliamento, ideale per creare spazio abitativo aggiuntivo, un atelier o una sala giochi.

Al piano terra si trovano, oltre a pratici locali cantina, anche aree hobby e un appartamento indipendente che può essere utilizzato in modo flessibile, ad esempio per ospiti, personale o in affitto. I due piani superiori ospitano gli eleganti soggiorni e le camere da letto, che con la loro luminosità e la piacevole esposizione est-sud-ovest creano un ambiente molto accogliente. Il cuore della villa è costituito dall'ampio soggiorno, che con la sua spaziosità e il suo carattere accogliente rappresenta il punto d'incontro centrale della casa.

L'immobile è stato parzialmente ristrutturato, quindi sono già stati effettuati importanti lavori di ammodernamento, ma allo stesso tempo rimane un potenziale sufficiente per sviluppare ulteriormente la casa secondo le proprie idee. La struttura di base dell'edificio è in ottime condizioni, una solida base per una qualità abitativa a lungo termine.

Un garage completa l'offerta e rende questa villa un'occasione rara in una delle zone più belle e ricercate di Maia Alta.

Offerenti

Rimmo Immobili Alto Adige
Via Innsbruck 29

39100 Bolzano

Tel.
+39 0471 982 844

□