

# Villa spaziosa in posizione ricercata

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto Casa / Villa

Località Merano

Classe energetica G

Prezzo d'acquisto 1'790'000 €

Superficie m<sup>2</sup> 300.0

Stato Non nuovo

Anno di costruzione 1950

Stato Curato

ID IW106997





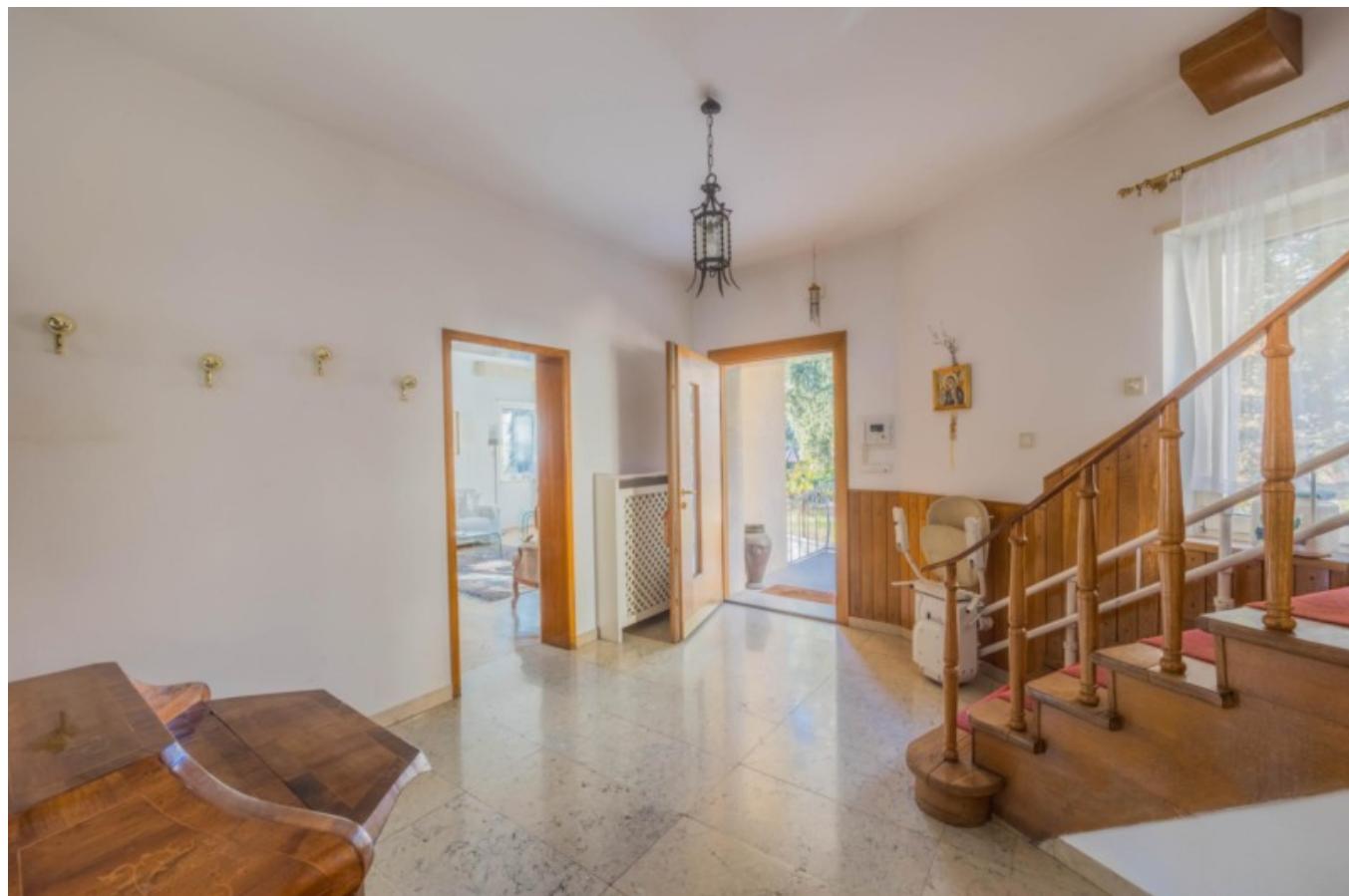














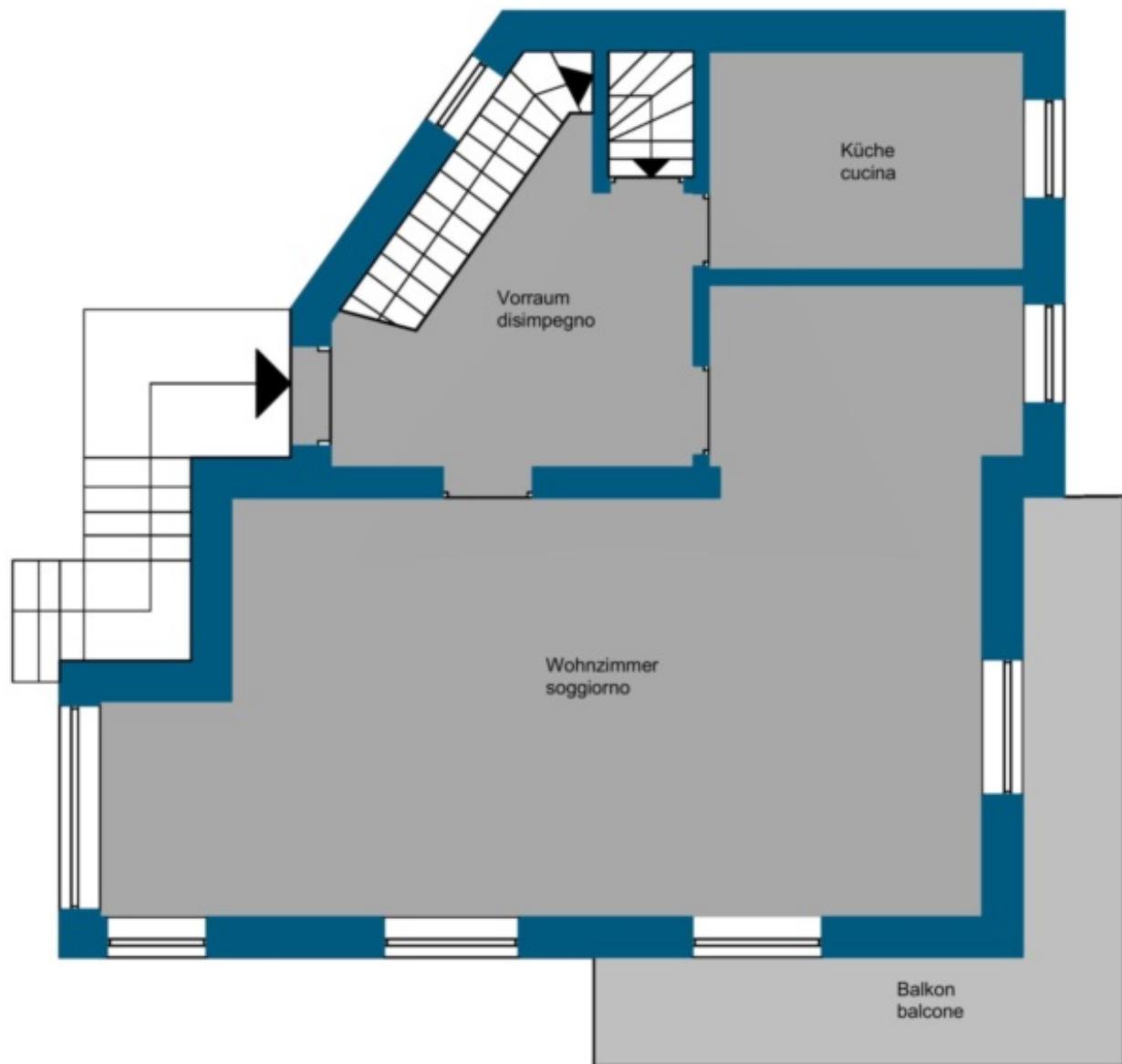




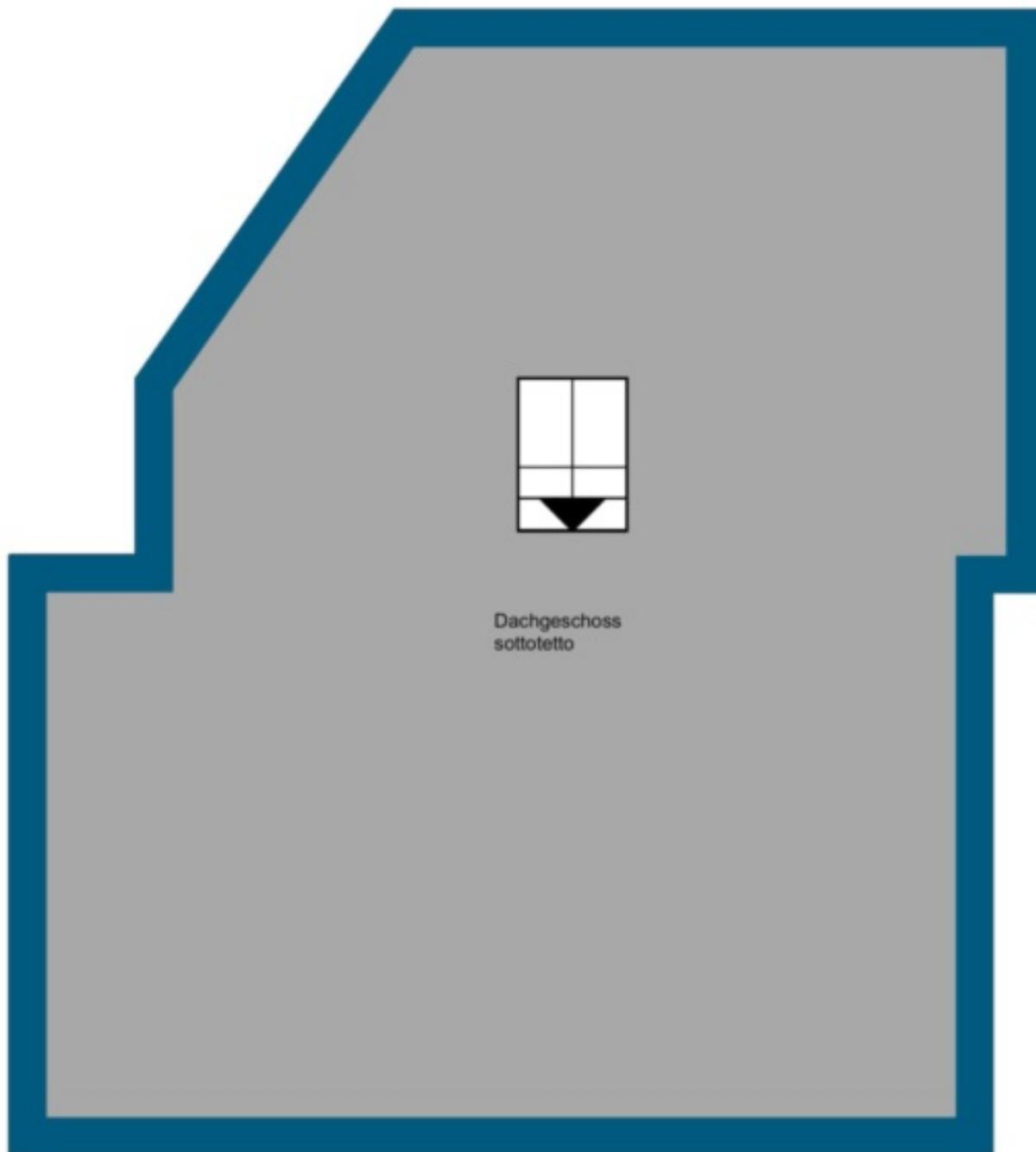












Dachgeschoss  
sottotetto

Dettagli

Prezzo d'acquisto 1'790'000 €  
Superficie m<sup>2</sup> 300.0

### Posti macchina

Tipologia	Numero	Prezzo
Garage	1	
Descrizione		

In una delle zone residenziali più ambite di Maia Alta si trova questo immobile unico nel suo genere, che convince per la combinazione di posizione privilegiata, ampia disposizione degli spazi ed eccellente struttura edilizia. Il centro è comodamente raggiungibile a piedi, quindi tutti i servizi della vita quotidiana sono vicini, così come gli affascinanti caffè e i tranquilli sentieri per passeggiate per cui Maia Alta è famosa.

La villa si sviluppa su tre piani ed è circondata da un giardino ben curato, che offre spazio sufficiente per rilassarsi, dedicarsi al giardinaggio o trascorrere momenti conviviali all'aperto. Inoltre, l'ampia mansarda offre la possibilità di un ulteriore ampliamento, ideale per creare spazio abitativo aggiuntivo, un atelier o una sala giochi.

Al piano terra si trovano, oltre a pratici locali cantina, anche aree hobby e un appartamento indipendente che può essere utilizzato in modo flessibile, ad esempio per ospiti, personale o in affitto. I due piani superiori ospitano gli eleganti soggiorni e le camere da letto, che con la loro luminosità e la piacevole esposizione est-sud-ovest creano un ambiente molto accogliente. Il cuore della villa è costituito dall'ampio soggiorno, che con la sua spaziosità e il suo carattere accogliente rappresenta il punto d'incontro centrale della casa.

L'immobile è stato parzialmente ristrutturato, quindi sono già stati effettuati importanti lavori di ammodernamento, ma allo stesso tempo rimane un potenziale sufficiente per sviluppare ulteriormente la casa secondo le proprie idee. La struttura di base dell'edificio è in ottime condizioni, una solida base per una qualità abitativa a lungo termine.

Un garage completa l'offerta e rende questa villa un'occasione rara in una delle zone più belle e ricercate di Maia Alta.

### Offerenti



Rimmo Immobili Alto Adige  
Via Innsbruck 29



Immoweb.it

Immoweb

---

39100 Bolzano

Tel.  
+39 0471 982 844

