

Villa spaziosa in posizione ricercata

Dati di base

Tipologia dell'oggetto

Località

Classe energetica

Casa / Villa

Merano

G

Prezzo d'acquisto

Superficie m

Stato

Anno di costruzione

Stato ID 1'900'000€

300.0

Non nuovo

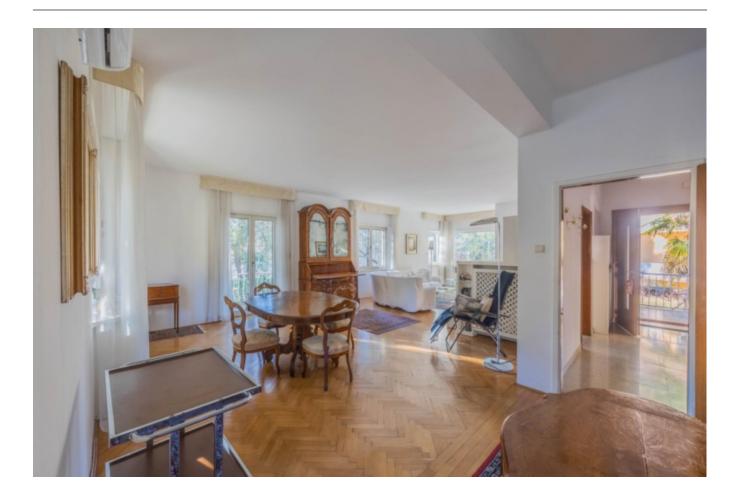
1950

Curato

IW106997



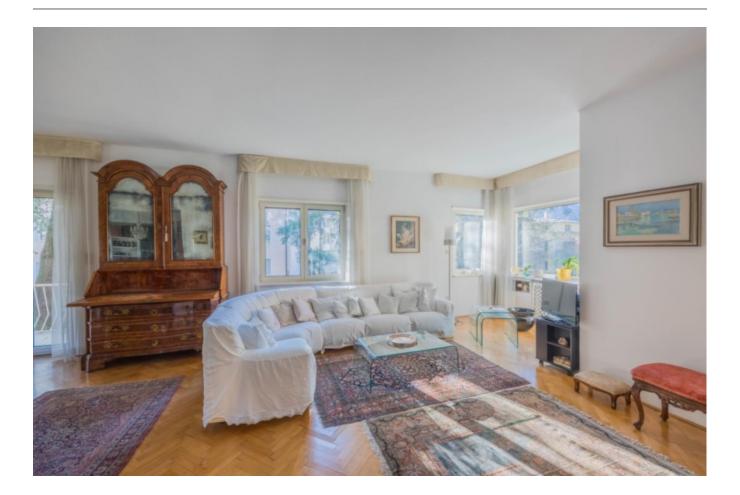


















































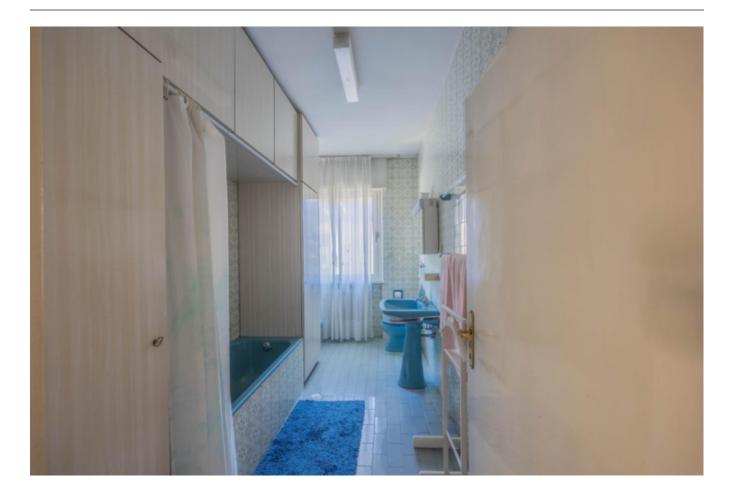








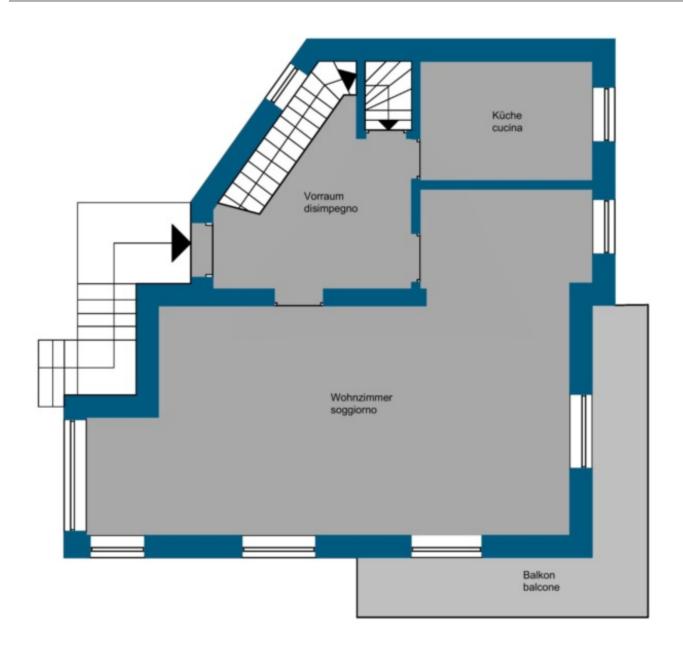




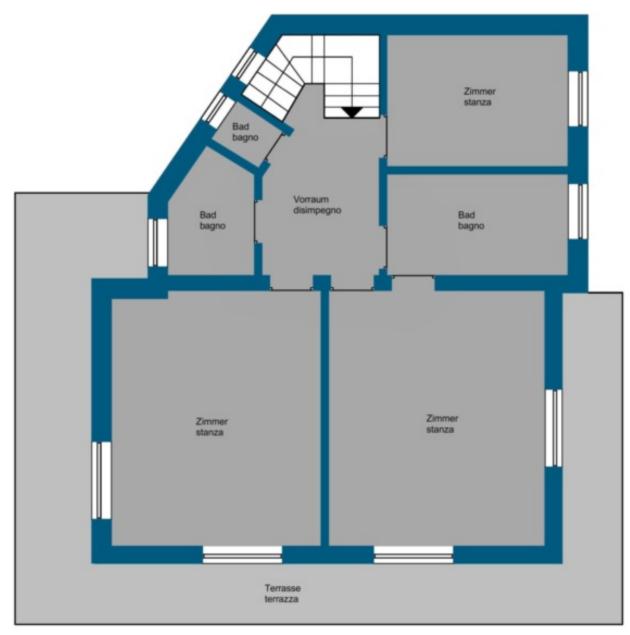






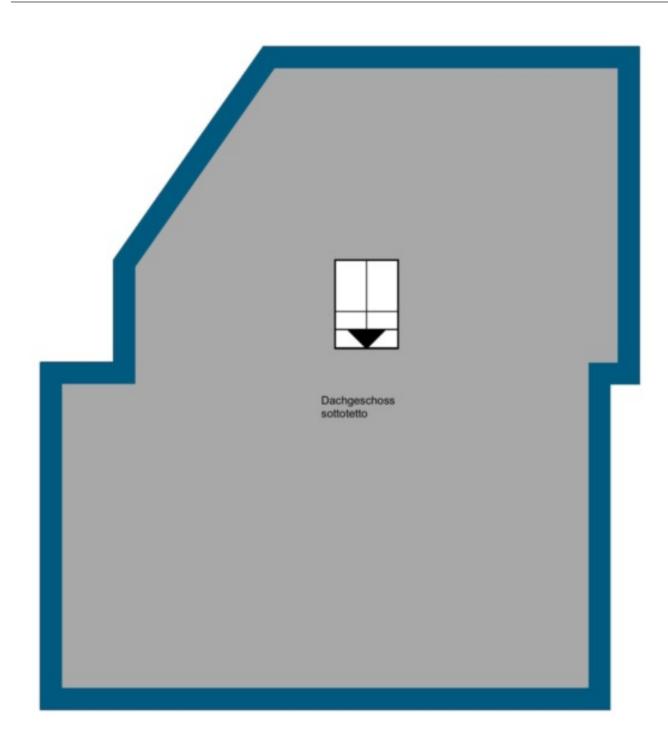






.





Dettagli







Prezzo d'acquisto Superficie m 1'900'000 € 300.0

Posti macchina

Tipo Numero Prezzo

Garage

Descrizione

In una delle zone residenziali più ambite di Maia Alta si trova questo immobile unico nel suo genere, che convince per la combinazione di posizione privilegiata, ampia disposizione degli spazi ed eccellente struttura edilizia. Il centro è comodamente raggiungibile a piedi, quindi tutti i servizi della vita quotidiana sono vicini, così come gli affascinanti caffè e i tranquilli sentieri per passeggiate per cui Maia Alta è famosa.

La villa si sviluppa su tre piani ed è circondata da un giardino ben curato, che offre spazio sufficiente per rilassarsi, dedicarsi al giardinaggio o trascorrere momenti conviviali all'aperto. Inoltre, l'ampia mansarda offre la possibilità di un ulteriore ampliamento, ideale per creare spazio abitativo aggiuntivo, un atelier o una sala giochi.

Al piano terra si trovano, oltre a pratici locali cantina, anche aree hobby e un appartamento indipendente che può essere utilizzato in modo flessibile, ad esempio per ospiti, personale o in affitto. I due piani superiori ospitano gli eleganti soggiorni e le camere da letto, che con la loro luminosità e la piacevole esposizione est-sud-ovest creano un ambiente molto accogliente. Il cuore della villa è costituito dall'ampio soggiorno, che con la sua spaziosità e il suo carattere accogliente rappresenta il punto d'incontro centrale della casa.

L'immobile è stato parzialmente ristrutturato, quindi sono già stati effettuati importanti lavori di ammodernamento, ma allo stesso tempo rimane un potenziale sufficiente per sviluppare ulteriormente la casa secondo le proprie idee. La struttura di base dell'edificio è in ottime condizioni, una solida base per una qualità abitativa a lungo termine.

Un garage completa l'offerta e rende questa villa un'occasione rara in una delle zone più belle e ricercate di Maia Alta.

Offerenti



Rimmo Immobili Alto Adige Via Innsbruck 29





39100 Bolzano

Tel.

+39 0471 982 844