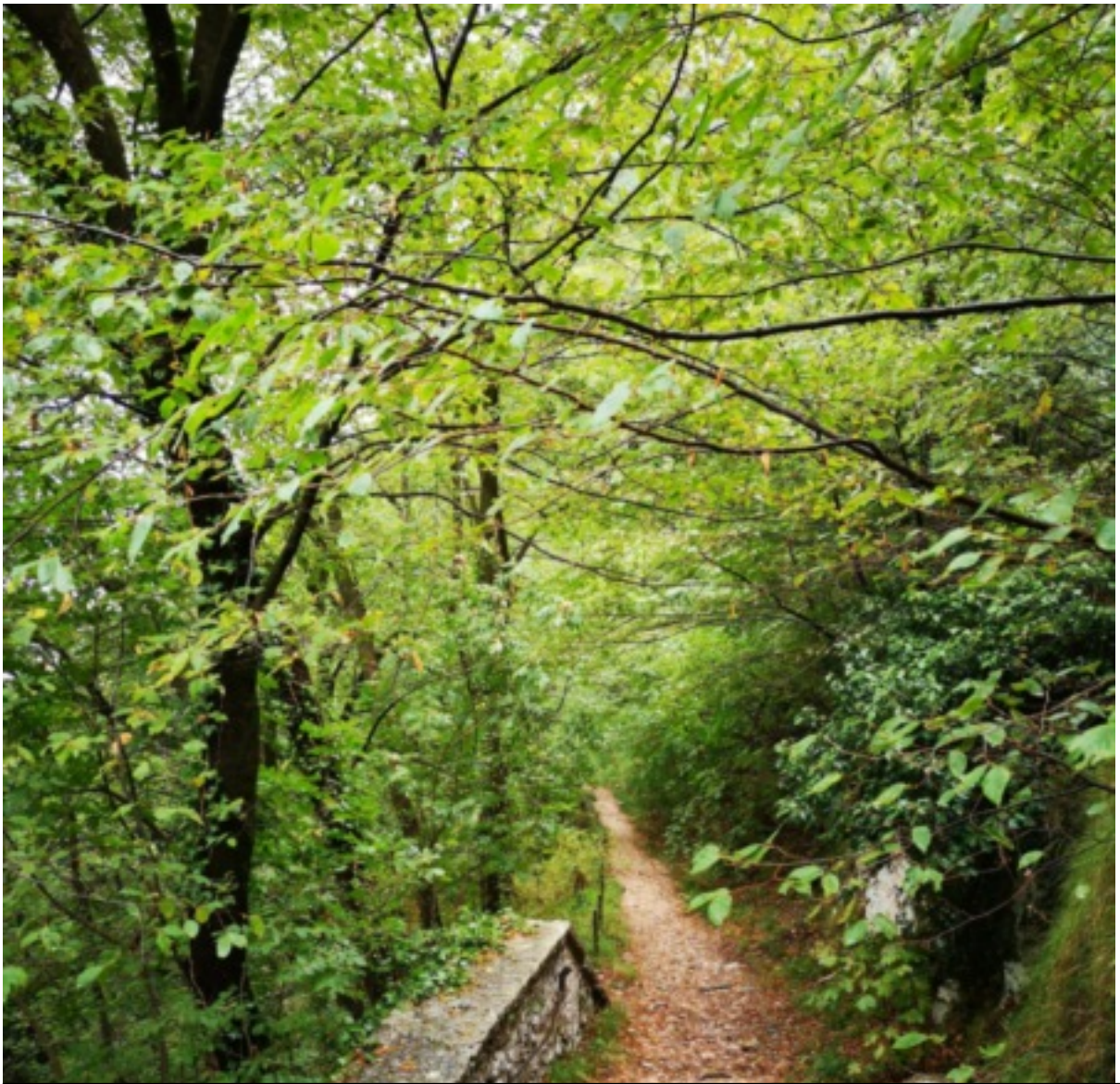
Merano, vendesi villa storica con ampio parco e piscina

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Villa
Località	Merano
Classe energetica	A
Superficie m	480.0
Stato	Nuovo
Stato	Progettato
ID	IW106286



Dettagli

Superficie m	480.0
Bagni	3
Balconi/Terrazze	4
Camera giorno/notte	8

Arredo

Orientamento balcone/terrazza	Nord, Est, Sud, Ovest

Descrizione

Un'opportunità unica per gli amanti dell'architettura classica e del comfort abitativo moderno. In una delle zone residenziali più esclusive di Merano, nell'elegante quartiere di Maia Alta (Obermais), è possibile acquistare una villa immersa in un ampio terreno di proprietà.
È prevista una ristrutturazione integrale di alto livello, volta a preservare il carattere storico dell'edificio garantendo al contempo i più moderni standard di comfort abitativo. L'aspetto esterno rimarrà sostanzialmente invariato, mentre gli interni ospiteranno spaziose unità abitative e diversi locali hobby.
Superficie del parco: circa 2.000 m
Punti di forza del progetto:
• Posizione privilegiata a Merano/Maia Alta: tranquilla e immersa nel verde, ma vicina al centro
• Possibilità per l'acquirente di personalizzare – previo accordo – la suddivisione degli spazi, le finiture, gli impianti e la disposizione interna durante la fase di costruzione
• Bagni di pregio con sanitari esclusivi
• Certificazione "Casa Clima": efficienza energetica e sostenibilità a lungo termine
• Atmosfera storica e tecnologia moderna in perfetta armonia
La combinazione tra contesto idilliaco, fascino architettonico e libertà di personalizzazione rende questo progetto un'opportunità di investimento unica: la scelta ideale per acquirenti esigenti alla ricerca di qualcosa di speciale.
Se abbiamo suscitato il vostro interesse, restiamo a disposizione per fornirvi ulteriori informazioni dettagliate.

Chiunque può acquistare l'immobile, poiché non è previsto alcun vincolo di convenzionamento.

Offerenti



Immoarte
Agenzia immobiliare

39100 Bolzano

Cell.
+39 3395016432

□