

# Merano, vendesi villa in fase di ristrutturazione

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Villa
Località	Merano
Classe energetica	A
Superficie m	480.0
Stato	Nuovo
Stato	Progettato
ID	IW106286



## Dettagli

Superficie m	480.0
Bagni	3
Balconi/Terrazze	4
Camera giorno/notte	8

## Arredo

Orientamento balcone/terrazza	Nord, Est, Sud, Ovest
----------------------------------	-----------------------

## Descrizione

Progetto di ristrutturazione di una villa storica a Merano/Maia Alta – Un'opportunità esclusiva per gli amanti dell'architettura classica

In una delle zone residenziali più esclusive di Merano, nell'elegante quartiere di Maia Alta, è in vendita un progetto di ristrutturazione unico nel suo genere: una villa storica dal grande potenziale, situata in una tranquilla via residenziale e circondata da un ampio parco.

Il progetto prevede una ristrutturazione generale di alta qualità della villa, con l'obiettivo di preservare il carattere storico dell'edificio e al contempo di creare i più moderni comfort abitativi. L'aspetto esterno sarà in gran parte mantenuto, mentre gli interni ospiteranno due spaziose unità abitative e diverse sale hobby.

Superficie abitativa: ca. 400 m

Giardino: 1.000 m

Punti importante del progetto:

- Posizione privilegiata a Merano/Maia Alta: tranquilla, verde, ma vicina al centro città
- Due unità abitative con interni flessibili
- Possibilità dell'acquirente di partecipare alla progettazione interna, di scegliere l'arredamento bagni ecc. , la tecnologia e la disposizione degli spazi durante la fase di costruzione
- Bagni di alta qualità con servizi igienici esclusivi
- Casa Clima A: efficiente dal punto di vista energetico e a prova di futuro
- L'atmosfera storica incontra la tecnologia moderna

La combinazione di un ambiente favoloso, fascino architettonico e libertà di progettazione individuale rende questo progetto un'opportunità di investimento unica, ideale per acquirenti esigenti che cercano qualcosa di speciale

Per ulteriori informazioni contattare l'ufficio

## Offerenti



Immoarte  
Agenzia immobiliare

39100 Bolzano

Cell.  
+39 3395016432

