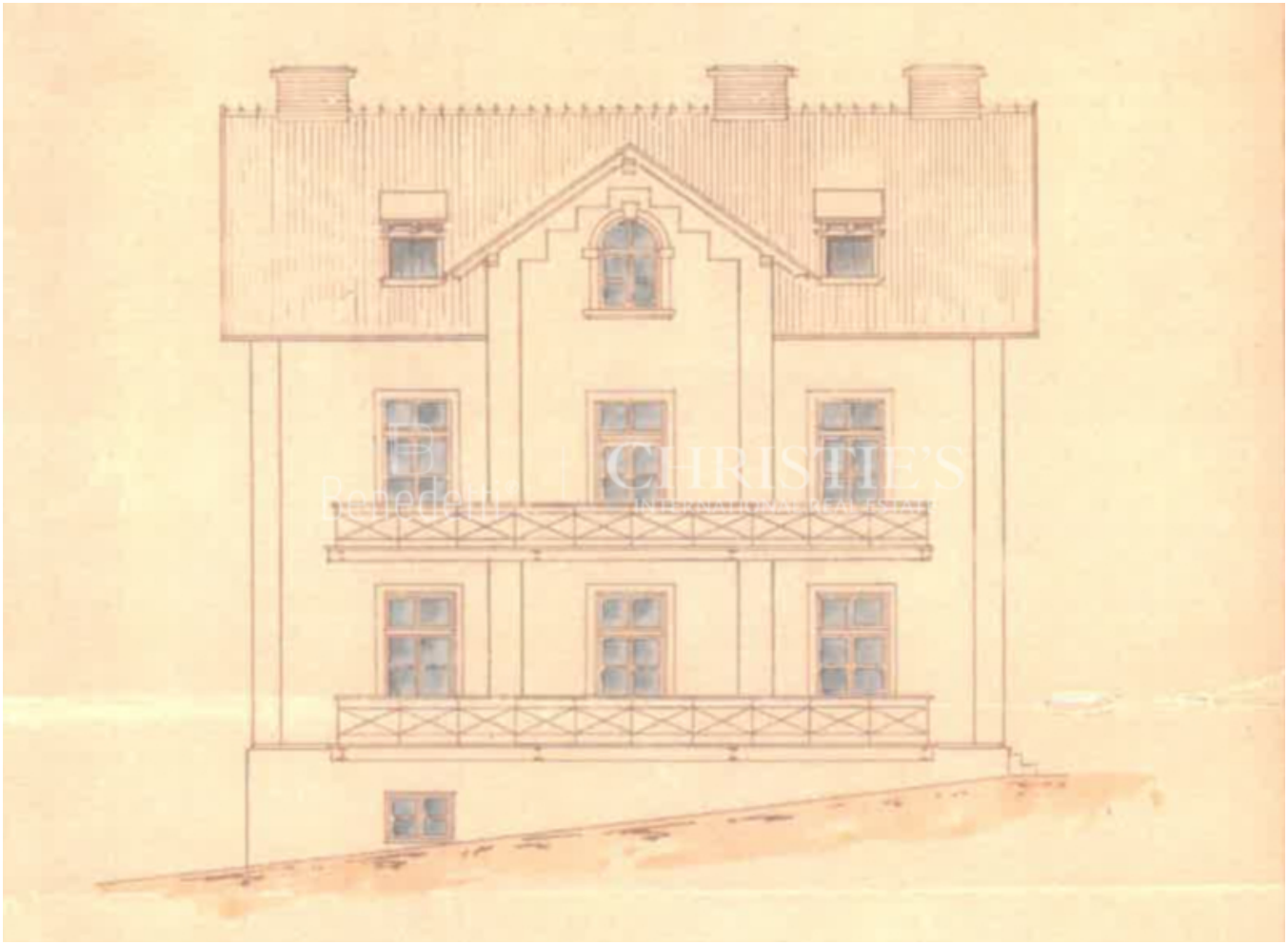
CASA INDIPENDENTE DA RISTRUTTURARE CON GIARDINO A MAIA ALTA

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa
Località	Merano
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	520.0
Anno di costruzione	1901
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW105812



Prezzi

Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta

Superfici

Superficie m	520.0
Terreno m	300.0

Numero superfici

Camere da letto	10
Bagni	3
WC sep.	2

Arredo

TV/SAT/cavo

Descrizione

In una delle zone residenziali più ambite di Merano – tranquilla, soleggiata e prestigiosa – si trova questa villa indipendente dal carattere storico a Maia Alta. Circondata da eleganti residenze e giardini curati, questo gioiello architettonico offre un'opportunità rara di unire il fascino del passato a uno stile di vita esclusivo.

La villa si sviluppa su quattro piani e offre una superficie commerciale di circa 520 m . Elementi architettonici originali, soffitti alti, ambienti ampi e dettagli ricercati faranno battere il cuore agli amanti delle costruzioni storiche. L'immobile necessita di ristrutturazione, offrendo così un grande potenziale per la realizzazione di un progetto abitativo su misura – sia come elegante villa unifamiliare, sia come raffinata residenza plurifamiliare.

Un giardino già piantumato, un balcone, una terrazza, l'esposizione soleggiata su tutti i lati e diversi posti auto completano questa proposta esclusiva. Inoltre, vi è la possibilità di ampliare la cubatura esistente.

Punti salienti:
- Posizione esclusiva a Maia Alta, Merano
- Superficie del terreno di ca. 300 m
- Immobile storico con elementi architettonici originali
- Soffitti alti e stile classico
- Ampio margine di personalizzazione
- Balcone, terrazza e giardino curato
- Posti auto in area condominiale
- Possibilità di sopraelevazione / ampliamento

Nota:
Tutte le informazioni sono da considerarsi senza impegno e a titolo orientativo. Su richiesta saremo lieti di fornirvi ulteriori documenti o fissare un appuntamento per una visita.

Offerenti

Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Via Leonardo da Vinci 9
39012 Merano

Tel.
+39/0473/236613

□