

Villetta Esclusiva in posizione privilegiata, dove sole e natura si incontrano Merano, Alto Adige

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Villa
Località	Merano
Classe energetica	B
Prezzo d'acquisto	690'000 €
Superficie m	128.0
Stato	Nuovo
Stato	Come nuovo
ID	IW105672

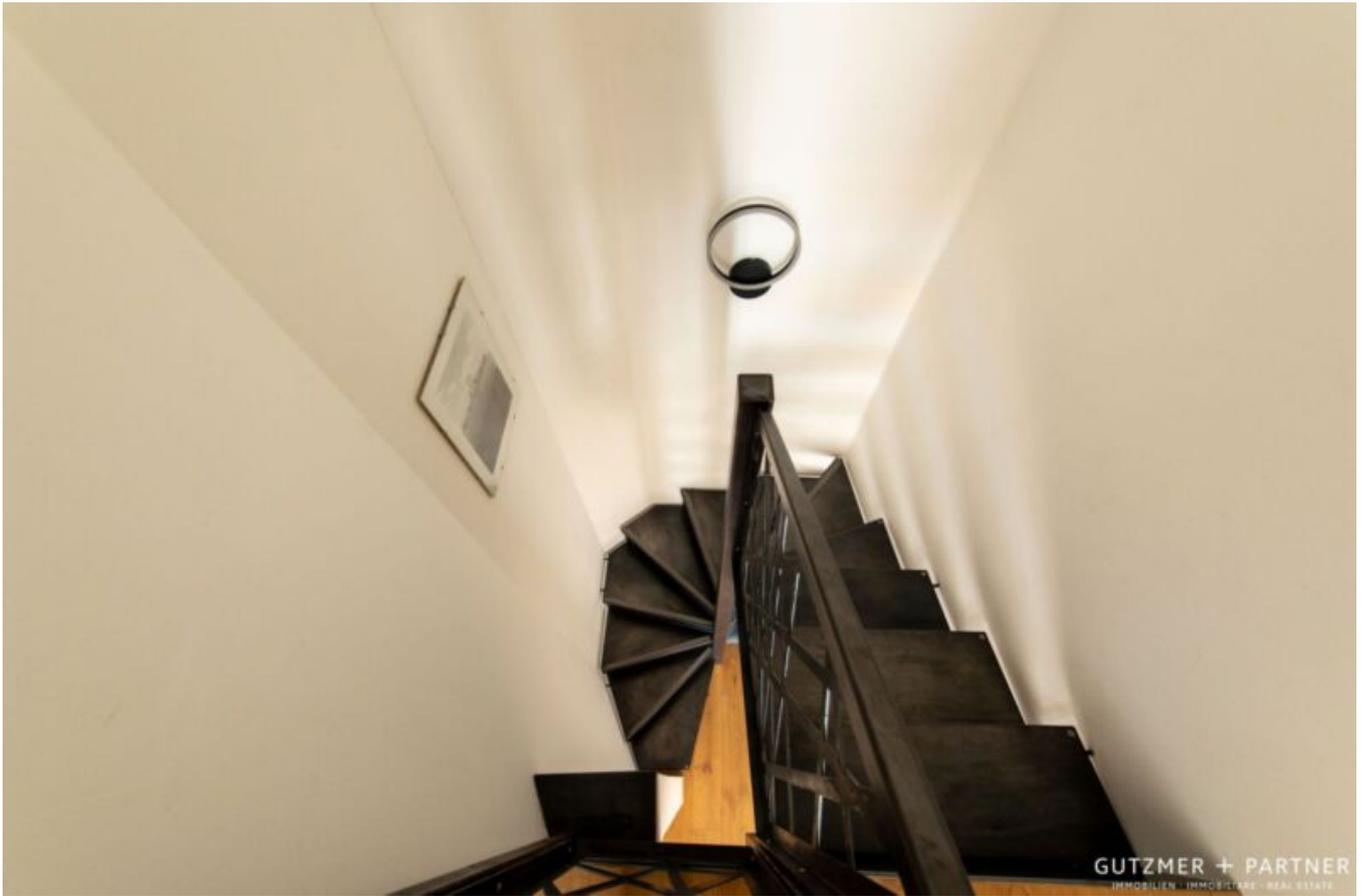




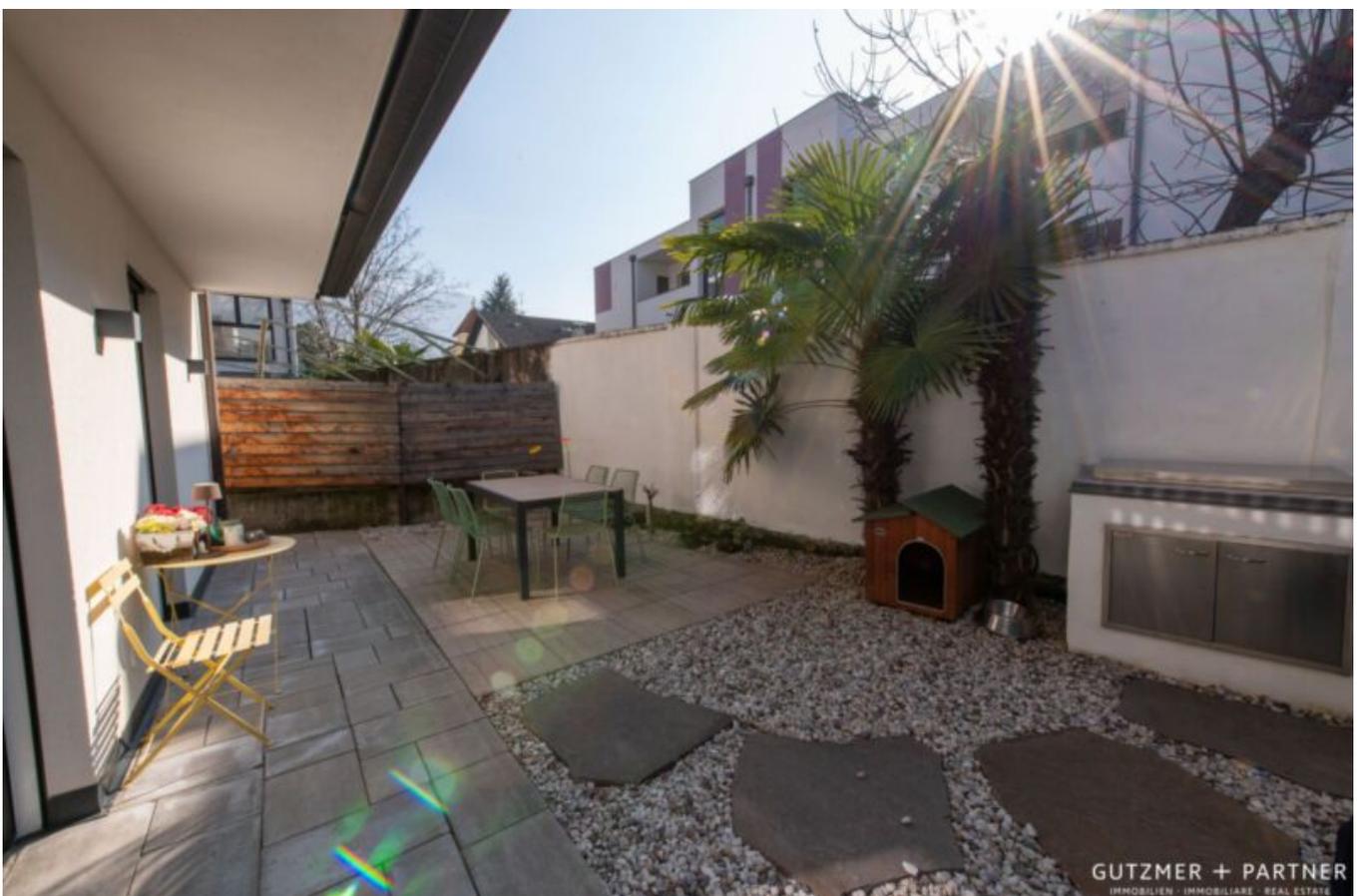








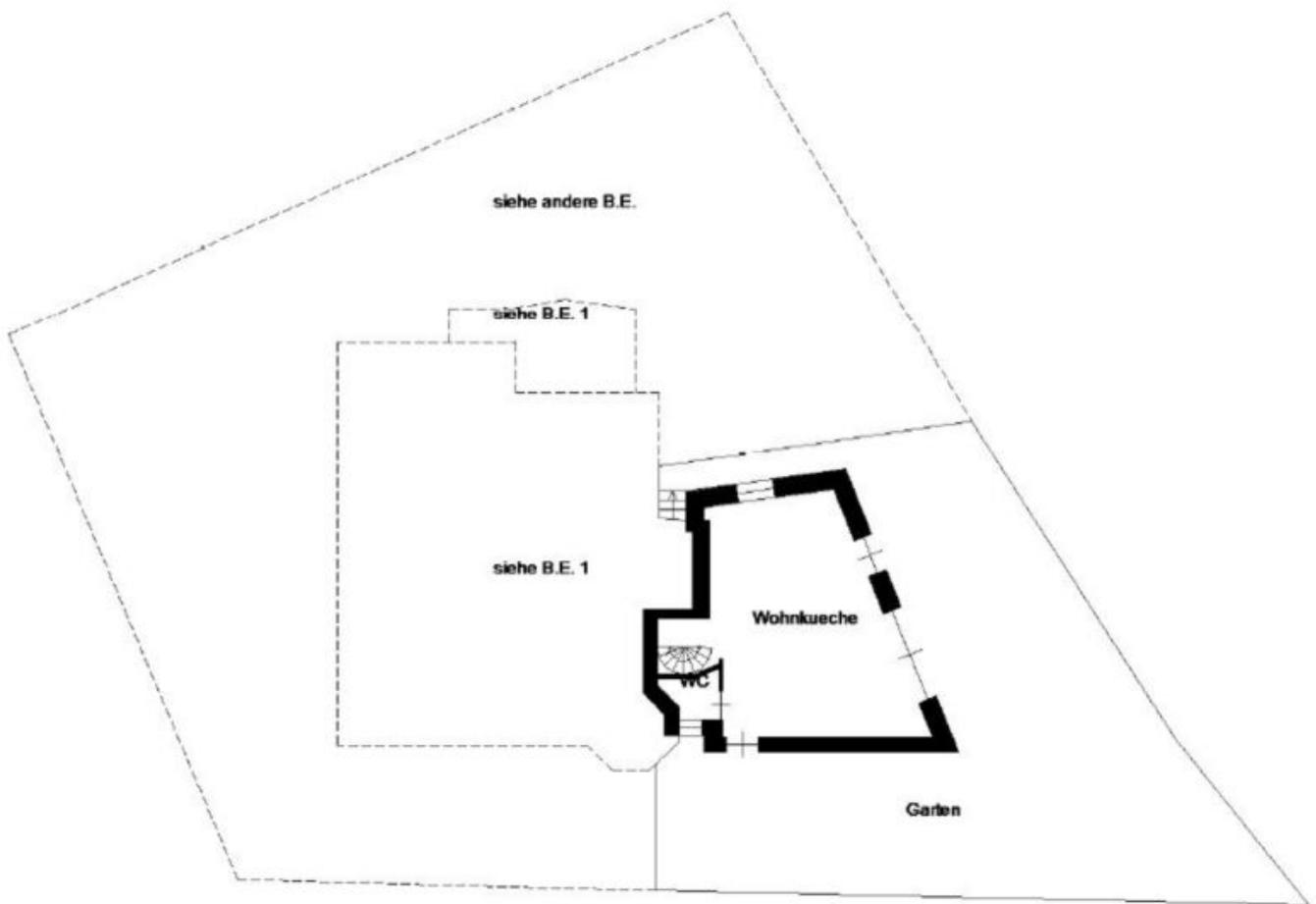






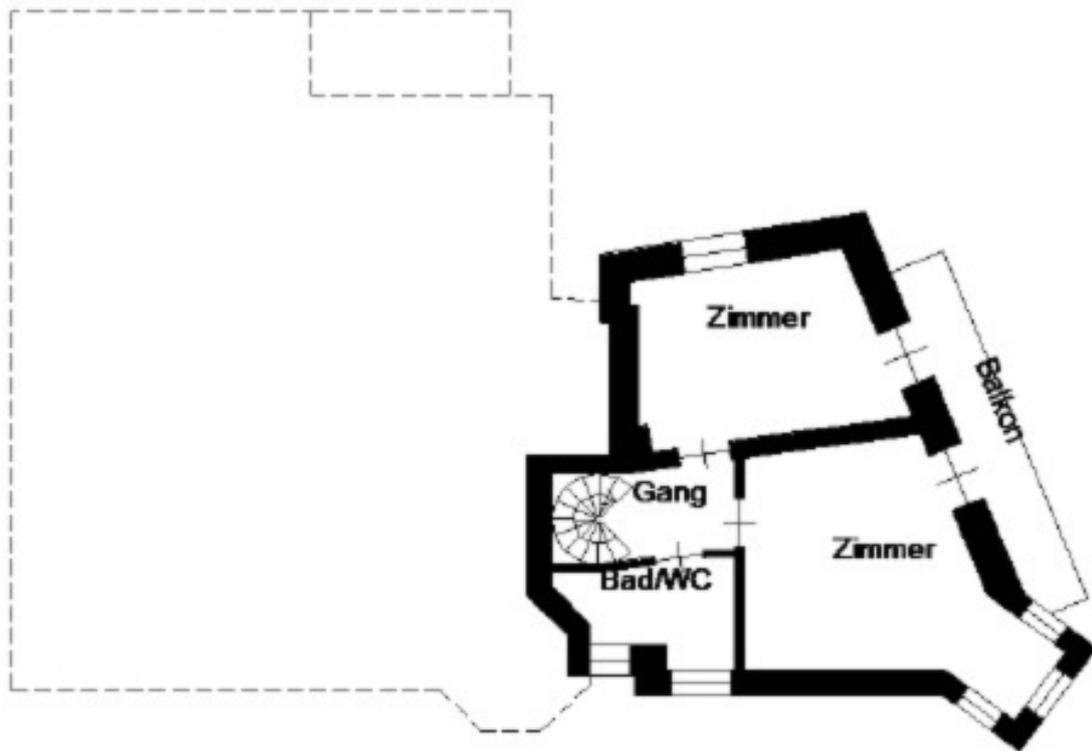






ERDGESCHOSS

h = 2,45m



1. OBERGESCHOSS

h = 2,50m



KELLERGESCHOSS

h = 2,75m



Dettagli

Prezzo d'acquisto	690'000 €
Superficie m	128.0

Descrizione

Scopri questa incantevole villetta completamente arredata, libera su tre lati, Casa Clima B, a Merano, in Via di Mezzo, in una posizione esclusiva, soleggiata e tranquilla con esposizione sud-est. Una residenza di 128m², superficie catastale che ti accoglie con eleganza e

funzionalità.

Al piano terra con una spaziosa zona living, un bagno per gli ospiti e l'accesso diretto al giardino e alla terrazza. Al piano superiore le due camere da letto, una delle quali con una raffinata vasca free-standing, e un bagno con doccia per il massimo comfort.

Al piano interrato sono situate una pratica lavanderia e un versatile hobby room, ideali per soddisfare ogni esigenza.

Il giardino e la terrazza completano questa splendida abitazione, nuova, senza vincoli di convenzionamento né IVA, pronta per offrirti un'esperienza di vita unica e senza compromessi.

NUOVO Prezzo di vendita Euro 690.000,00.

Guarda il video in galleria foto: <https://youtube.com/shorts/i5kj4FgaEVU>

IN ESCLUSIVA PRESSO LA NOSTRA AGENZIA

Gli immobili qui pubblicati rappresentano solo una parte della nostra offerta immobiliare. Per tutte le ulteriori proposte saremmo lieti incontrarVi di persona.

Offerenti

GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN - IMMOBILIARE - REAL ESTATE

Gutzmer u. Partner immobilien immobiliare Real Estate
Via della Rena 11 (angolo P.zza Walther)
39100 Bolzano

Tel.

+39 0471 977907

□