

# Splendida villa bifamiliare con ampio giardino.

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Bifamiliare
Località	Merano
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	720'000 €
Superficie m	265.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2000
Stato	Curato
ID	IW104258



**riservato**



































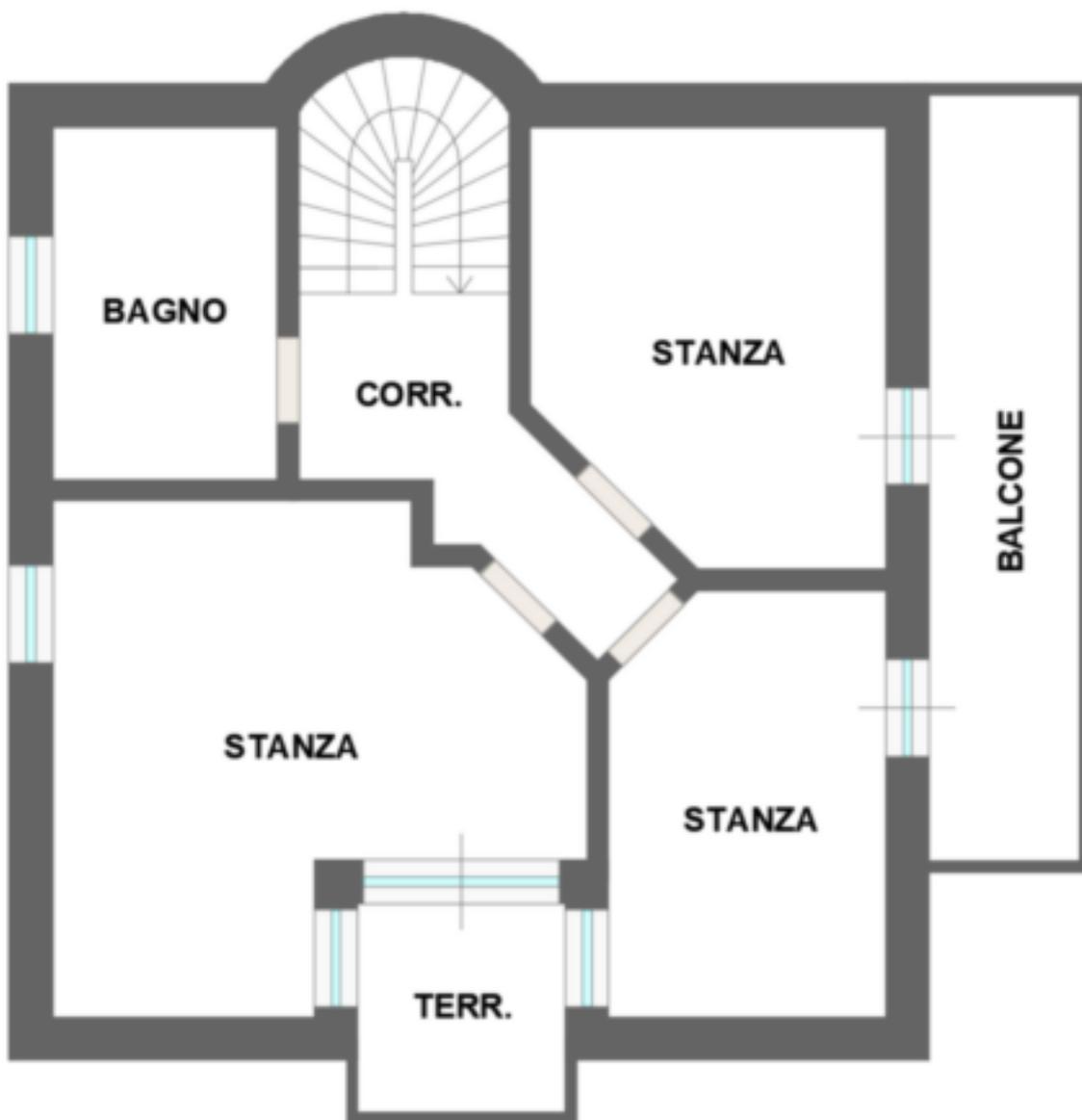






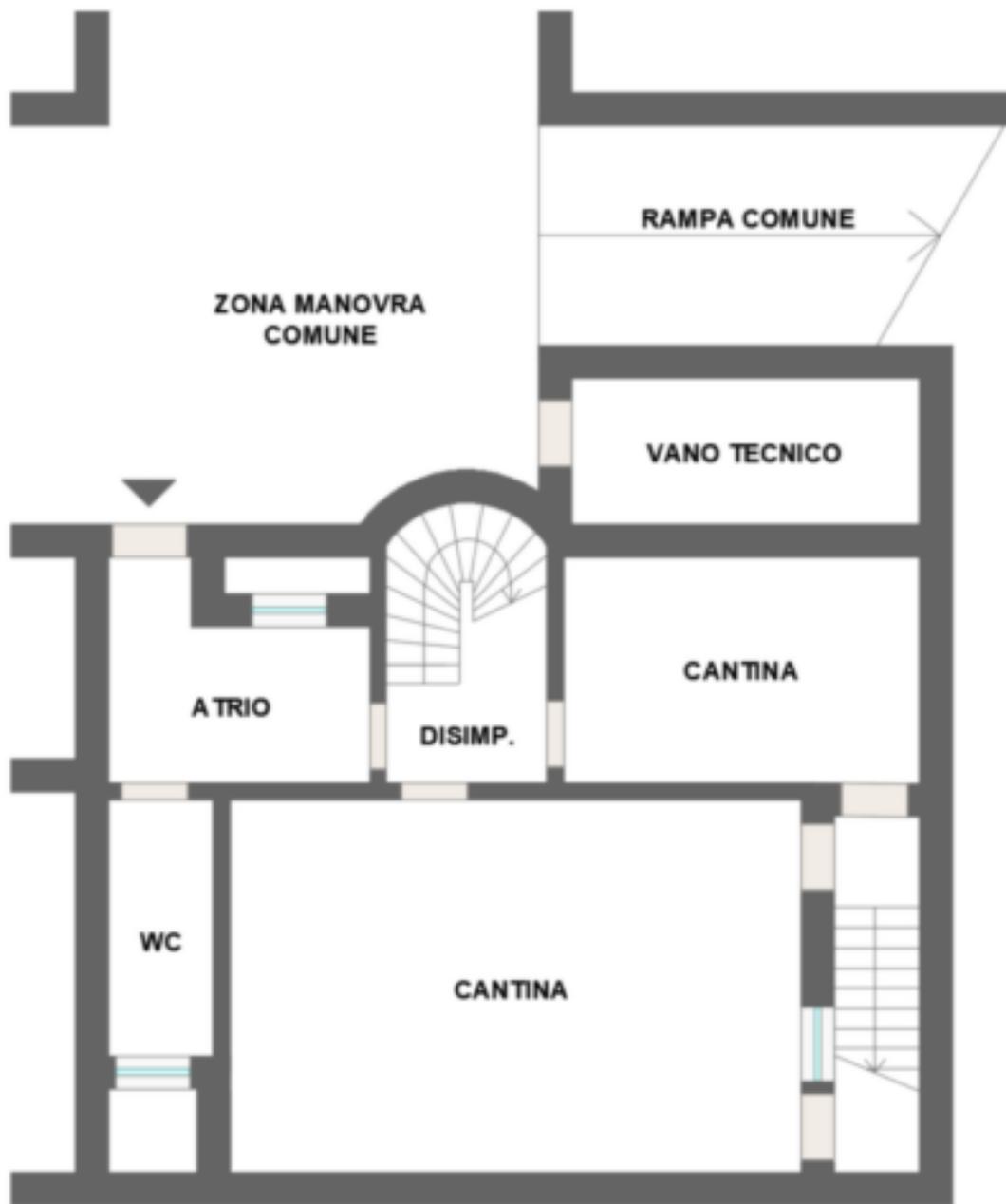






1° PIANO





PIANO INTERRATO

**MDMHOME**  
AGENZIA IMMOBILIARE - IMMOBILIENBÜRO



## Prezzi

Prezzo d'acquisto  
Superfici

720'000 €

---

Superficie m	265.0
Superficie netta m	140.0
Giardino m	200.0
Cantina m	70.0
Balcone/Terrazza m	16.0

**Numero superfici**

Bagni	3
Balconi/Terrazze	2
Camera giorno/notte	5
Posti macchina	2

**Posti macchina**

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	2	

**Descrizione**

Scoprite questa splendida villa bifamiliare situata in una tranquilla strada a basso flusso veicolare, perfetta per chi cerca serenità e comfort. La proprietà offre un'ottima esposizione ai raggi solari, garantendo luce naturale durante tutto l'arco della giornata, con affacci a est, sud e nord. Il grande e curato giardino rappresenta un vantaggio unico: ideale per ospitare una grande famiglia, offre la possibilità di vivere all'aperto, godendo del primo caffè del mattino con i piedi nell'erba o chiudendo la giornata sorseggiando un bicchiere di vino sul manto erboso. È il luogo perfetto per organizzare grigliate con amici, con ampio spazio per una whirlpool o una piscina. Internamente, la villa si sviluppa su due piani. Al piano terra, troverete una spaziosa cucina, un ampio e luminoso soggiorno che si apre sul giardino con una stufa in maiolica che serve sia il soggiorno che la cucina, una camera da letto e un bagno, tutti ben distribuiti per offrire comodità e funzionalità. Una terrazza coperta, che collega la cucina al soggiorno, è perfetta per pranzi all'aperto. Una scala ampia conduce alla zona cantina, magazzino e garage, oltre al primo piano dove si trovano una camera matrimoniale particolarmente grande con terrazzino, due ulteriori camere matrimoniali di dimensioni più contenute con accesso al balcone, e un secondo bagno, entrambi con finestra. Questa disposizione consente a tutti i membri della famiglia di godere della propria privacy all'interno delle quattro mura. Costruita negli anni 2000, la villa presenta ottime rifiniture, tra cui il pregiato granito rosa della Sardegna per l'ingresso e le scale, e legni di alta qualità nel soggiorno e nelle camere da letto, conferendo un tocco di eleganza e calore. La posizione è strategica: a pochi passi da Piazza Vittoria, dove si trovano farmacia, alimentari, bar, tabacchi, dentista e banca, rendendo questa villa non solo un rifugio tranquillo ma anche un luogo comodo per la vita quotidiana. Non perdere l'opportunità di vivere in questa meravigliosa villa, disponibile da subito! Contattaci per maggiori informazioni o per organizzare una visita.

Tutte le informazioni sono riportate indicativamente, in particolare modo le superfici interne e possono essere soggette a modifiche.□

## Offerenti



MDMHOME di Dott.ssa Elena Da Molin & C.  
VIA Manzoni 63  
39012 / MERANO

Tel.  
0473522010

