

# Casa a schiera d'angolo ben tenuta vicino al centro

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa a schiera finale
Località	Merano
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	560'000 €
Superficie m	277.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2001
Stato	Curato
ID	IW103256

















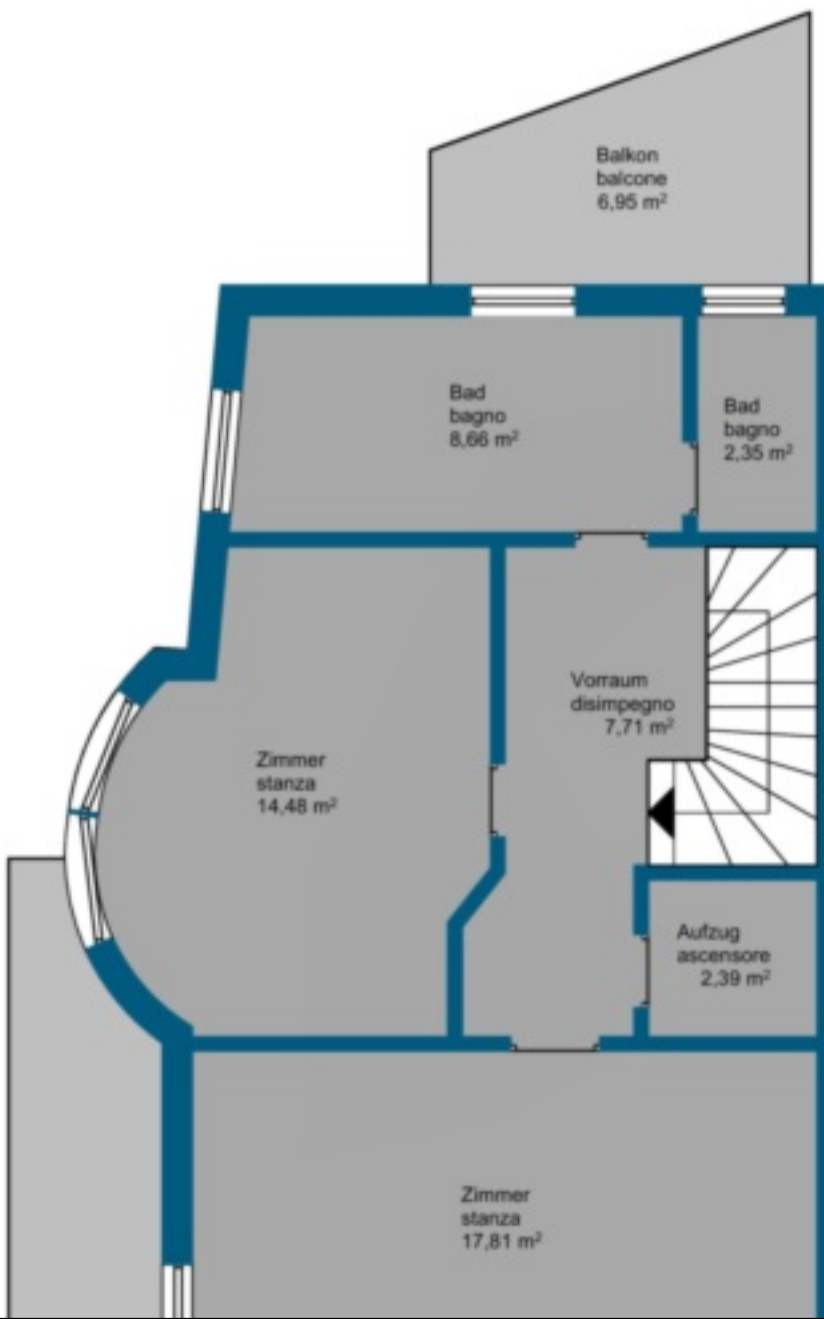


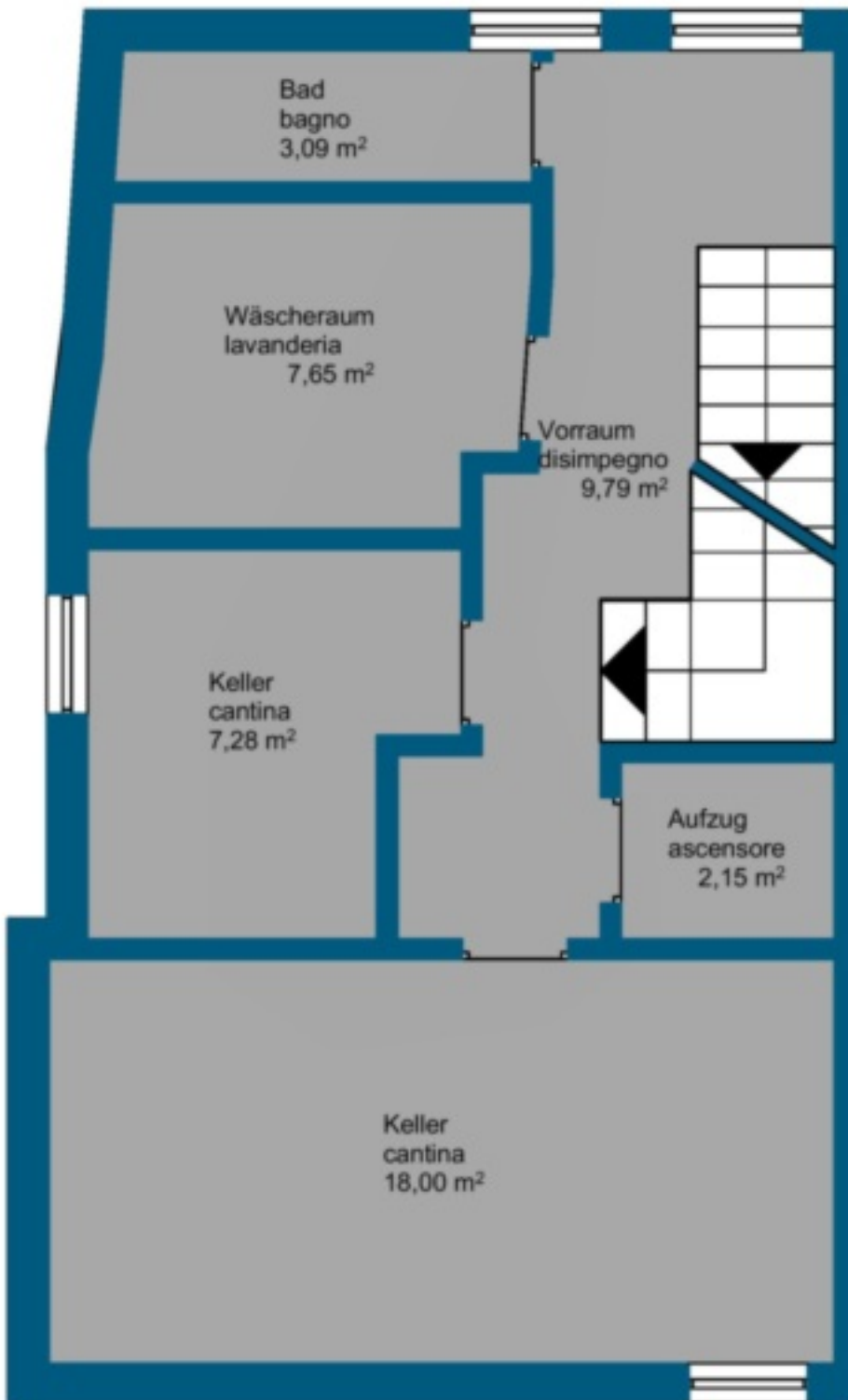


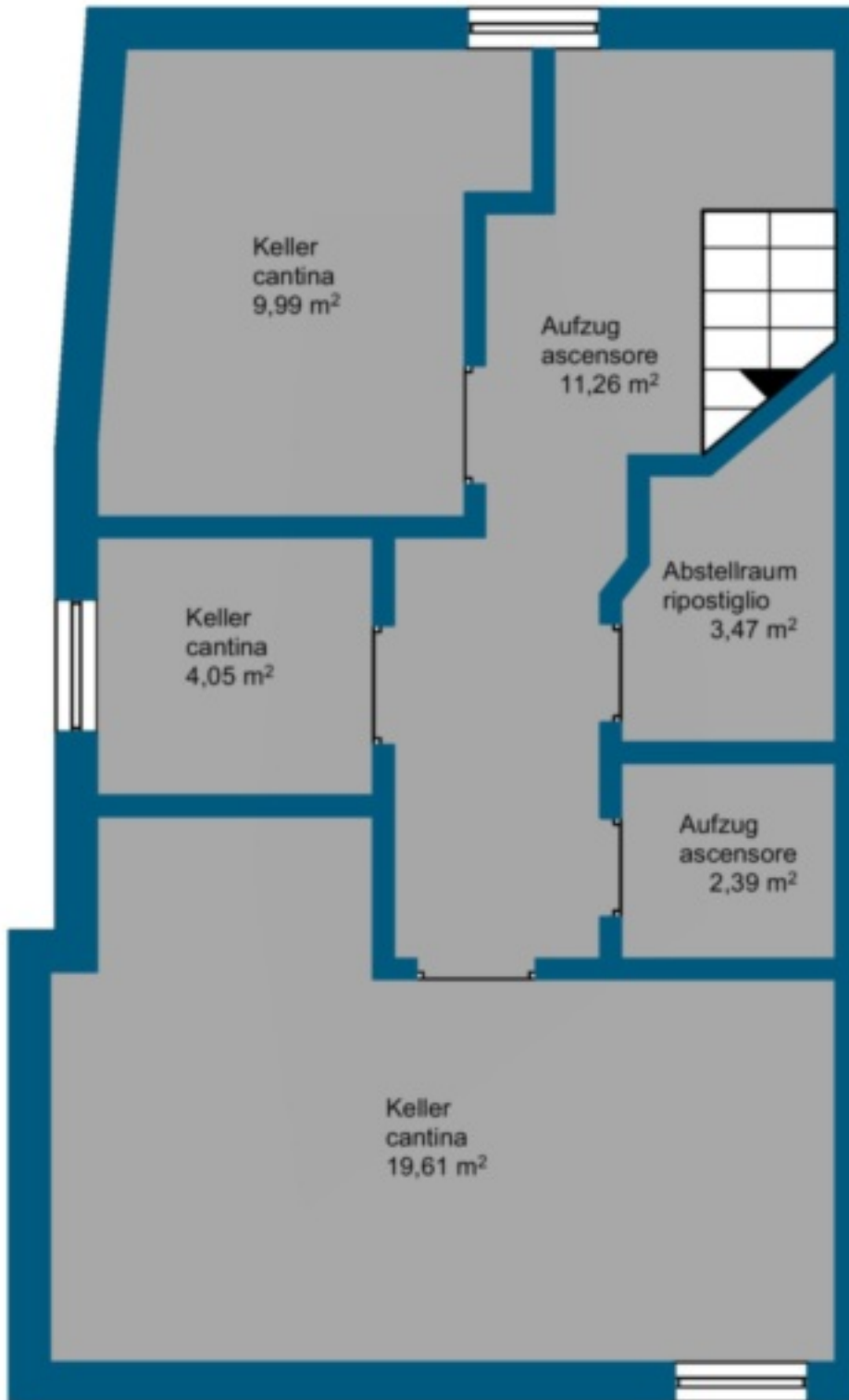


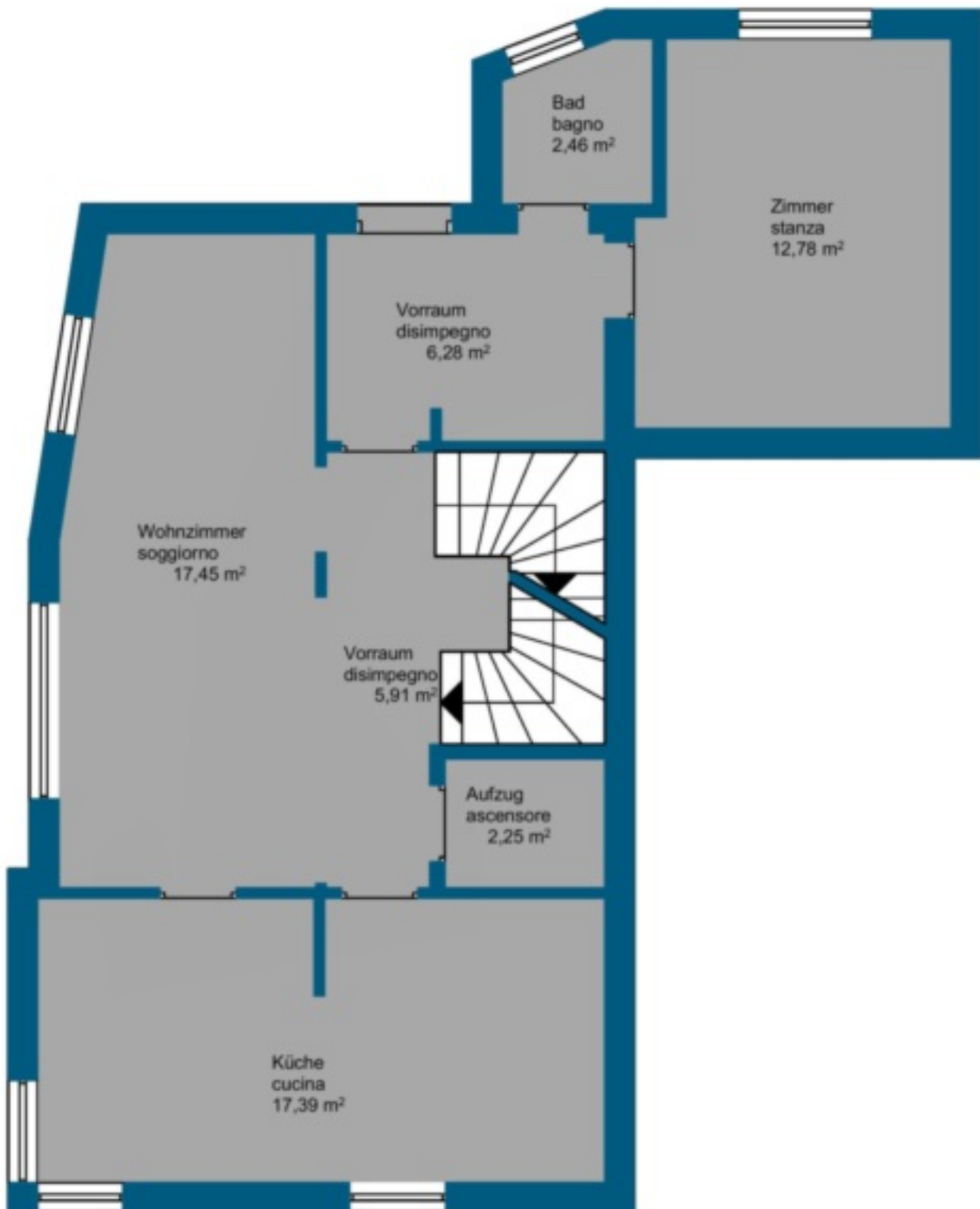












## Dettagli

Prezzo d'acquisto

560'000 €

Superficie m 277.0

## Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	
<b>Descrizione</b>		

Avete sempre cercato una casa accogliente in una posizione fantastica? Allora vogliamo presentarvi una spaziosa e ben tenuta villetta a schiera d'angolo in una zona tranquilla e soleggiata, non lontana dal vivace centro cittadino.

Con la sua solida costruzione risalente al 2001 e la cura amorevole dei precedenti proprietari, questa casa è in buone condizioni, ma potrebbe essere aggiornata per dare il vostro tocco personale.

La casa si estende in modo impressionante su quattro piani e offre a voi e alla vostra famiglia una concezione degli ambienti che consente una varietà di opzioni di design e libertà individuale. Mentre il secondo piano interrato vanta tre cantine che offrono ampio spazio per i vostri effetti personali, il primo piano interrato dispone di un WC, una lavanderia e altre due cantine. Il piano terra costituisce il fulcro della casa. Qui, il soggiorno e la cucina si combinano per creare una zona giorno armoniosa che colpisce per la sua ampiezza e luminosità. Il soggiorno, con accesso al giardino e alla terrazza, è immerso nella natura ed è il luogo ideale per serate accoglienti con la famiglia o allegre feste con gli amici. Un'altra stanza, che può essere utilizzata come camera da letto, e un bagno si trovano anch'essi su questo piano e completano l'offerta. Al piano superiore vi attendono altre due camere, ognuna delle quali colpisce per la sua disposizione individuale e per l'accesso diretto a uno dei due ampi balconi. Un ulteriore bagno offre a voi e alla vostra famiglia spazio sufficiente per la vita quotidiana e facilita gli incontri.

La casa, dotata di riscaldamento autonomo a gas, convince per il suo carattere autonomo e indipendente e vi risparmia il fastidio delle spese condominiali. Per chi è alla ricerca di spazio aggiuntivo o sta pensando a un ufficio o a un laboratorio, questa casa offre la possibilità di acquistare un ripostiglio separato con una superficie di circa 126 m<sup>2</sup> per 125.000 euro.

In definitiva, questa casa a schiera d'angolo è la scelta perfetta per chi apprezza una posizione tranquilla e soleggiata, pur apprezzando la vicinanza al vivace centro cittadino.

## Offerenti



Rimmo Immobili Alto Adige  
Via Innsbruck 29  
39100 Bolzano

Tel.  
+39 0471 982 844

□