

# Ultime unità disponibili nella storica Villa MIMOSA tutelata con parco e garage in posizione esclusiva

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Villa
Località	Merano
Classe energetica	C
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	327.2
Anno di costruzione	1908
Stato	Sanato completamente/parzialmente
ID	IW103123



**VILLA MIMOSA**









## Einrichtungsbeispiel Proposta di arredamento





Einrichtungsbeispiel  
Proposta di arredamento



Einrichtungsbeispiel  
Proposta di arredamento







































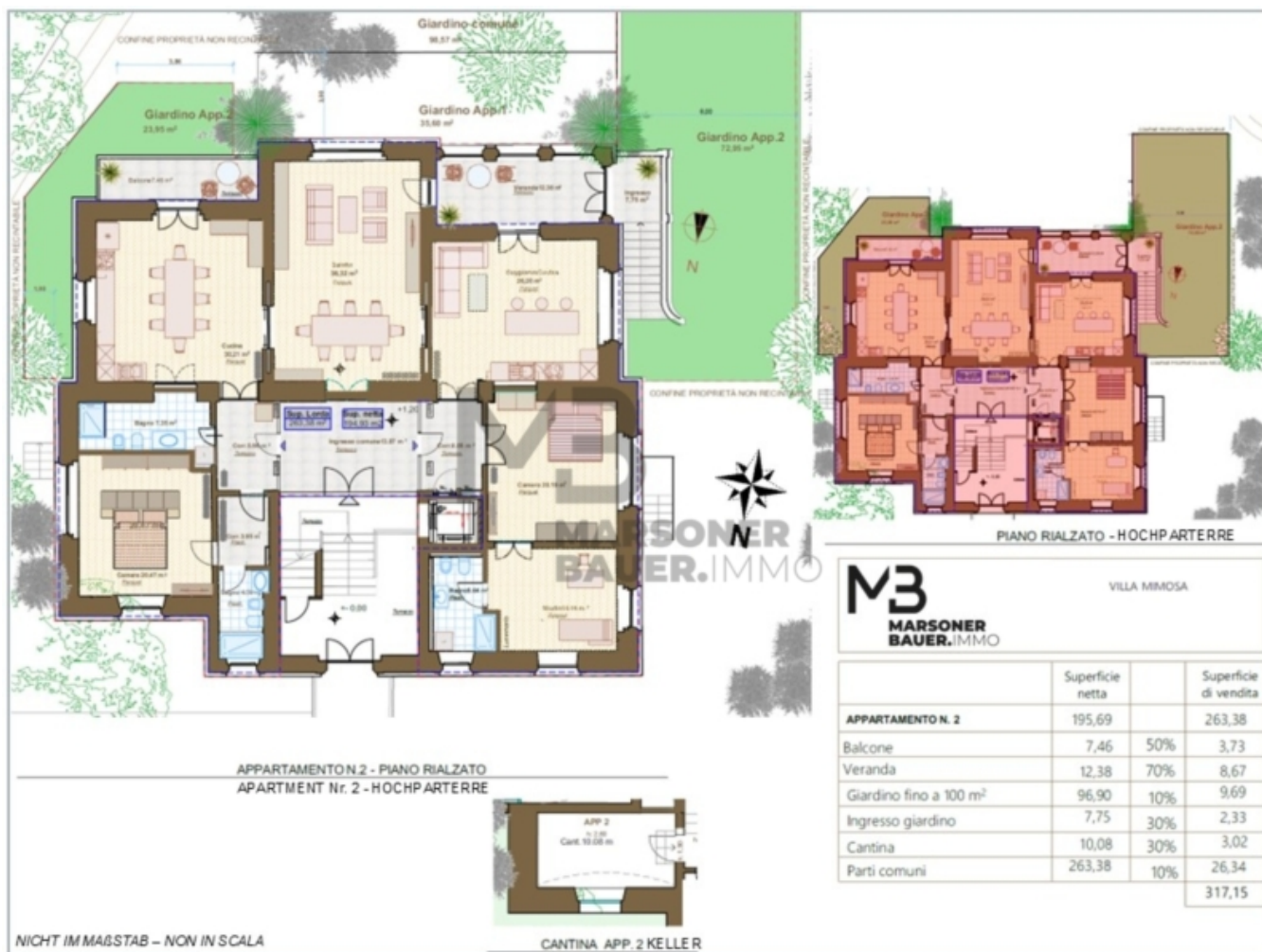


















## Prezzi

Prezzo d'acquisto  
più IVA

Prezzo a richiesta

## Superfici

Superficie m 327.2  
Superficie netta m 196.0  
Giardino m 285.3  
Cantina m 10.1  
Balcone/Terrazza m 19.8

## Numero superfici

Camere da letto 4  
Bagni 3  
Posti macchina 40000

## Arredo

Pavimento Piastrelle, Pietra, Parquet

Tipo di riscaldamento Centralizzato  
Riscaldamento Gas  
Climatizzato  
TV/SAT/cavo  
Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	40000 €
Garage	2	75000 €

## Descrizione

Proponiamo in vendita 6 unità ristrutturate in una prestigiosa villa storica, tutelata sotto le belle arti denominata Villa "MIMOSA", che è stata costruita nel 1908 dal rinomato architetto Peter Delugan. Le singole unità usufruiscono di un parco condominiale e saranno realizzati anche un ascensore e un' autorimessa.

Le singole unità sono così composte:

- Unità n. 1 appartamento al piano seminterrato – RISERVATO-VENDUTO;
- Unità n. 2 appartamento signorile al piano rialzato con una superficie netta di circa 196 m , composto da ingresso, 4 stanze, soggiorno, cucina con veranda adiacente e scala esterna che porta al giardino privato di circa 70 m , 3 bagni e 1 balcone;
- Unità n. 3A appartamento al 1° piano, lato sud-est – RISERVATO-VENDUTO;
- Unità n. 3B appartamento al 1° piano, lato sud-ovest, con una superficie netta di ca. 75 m , composto da atrio comune, disimpegno/atrio privato, 2 camere, cucina abitabile con adiacente terrazza coperta/loggia esposta a sud, bagno e balcone lato ovest;
- Unità n. 3 appartamento signorile al 1° piano con una superficie netta di circa 197 m , composto da ingresso, 4 stanze, soggiorno, cucina con terrazza coperta adiacente, 3 bagni e 4 balconi;
- Unità n. 4 appartamento signorile al 2° piano con una superficie netta di circa 201 m , composto da ingresso, 4 stanze (di cui 1 caratteristica stanza con bovindo), soggiorno, cucina con terrazza adiacente, 3 bagni e 3 balconi;
- Unità n. 5 appartamento attico al 3° piano – RISERVATO-VENDUTO;
- Unità n. 6 appartamento attico al 3° piano – RISERVATO-VENDUTO;

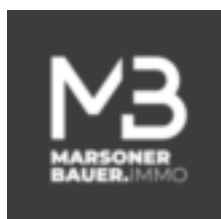
Gli appartamenti sono collegati da un'elegante e luminosa scala con pietra e terrazzo, e sarà installato un ascensore;

Tutte le unità dispongono di una cantina;

Garage singoli o doppi sono extra;

## Offerenti





MARSONER BAUER.IMMO  
Via Roma n. 59  
39012 Merano

Tel.  
+39 0473 230477

Cell.  
+39 335 6030650

