

Ristutturazione della Villa storica MIMOSA: 6 unità signorili con parco e garage in ottima posizione

Dati di base

Tipologia dell'oggetto

Località

Classe energetica

Casa / Villa Merano

C

Prezzo d'acquisto Prezzo a richiesta

Superficie m 327.2 Anno di costruzione 1908

Stato Sanato completamente/parzialmente

ID IW103123

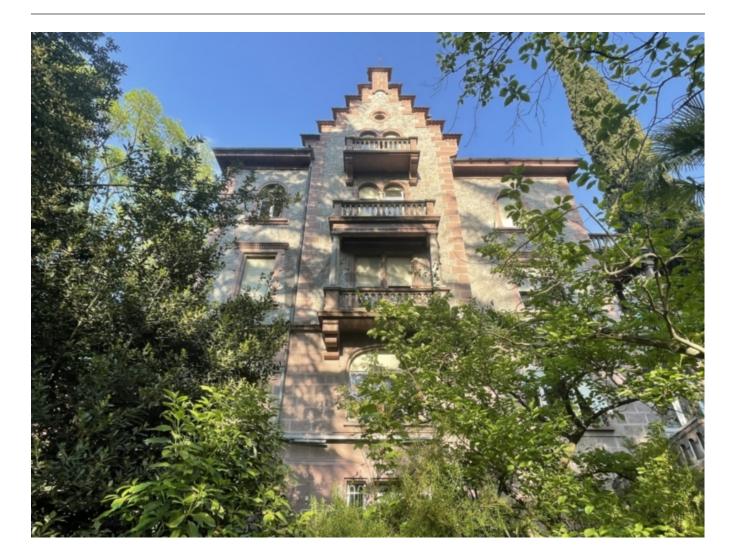


VILLA MIMOSA





















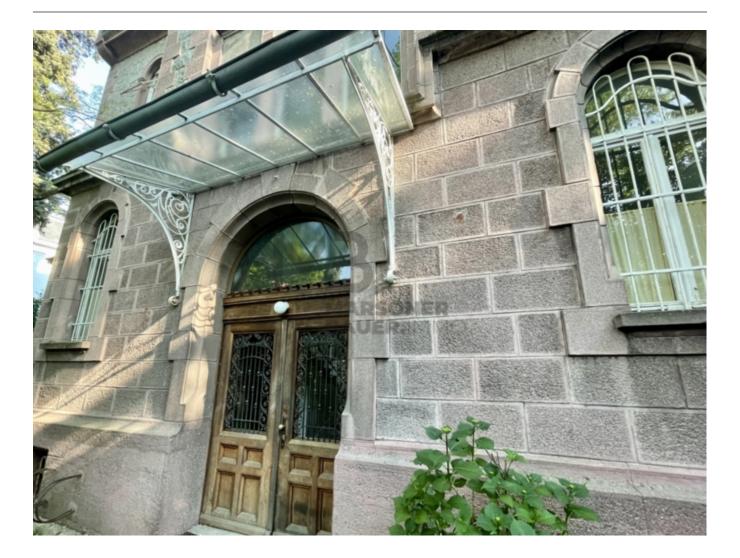




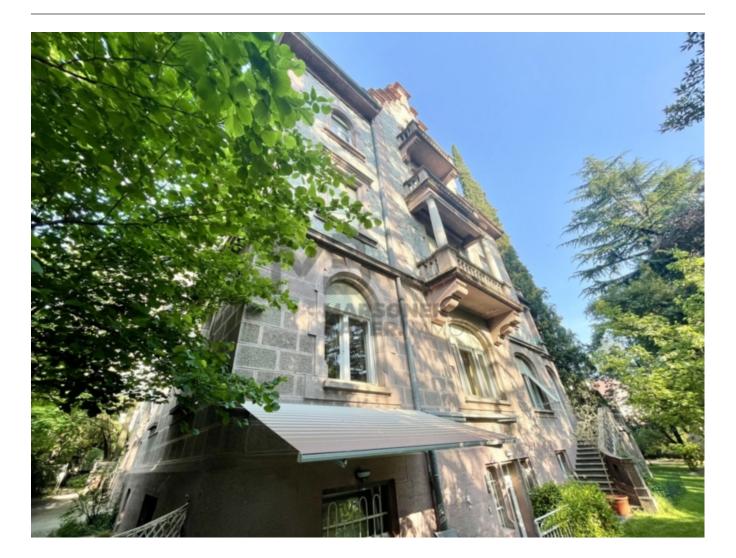








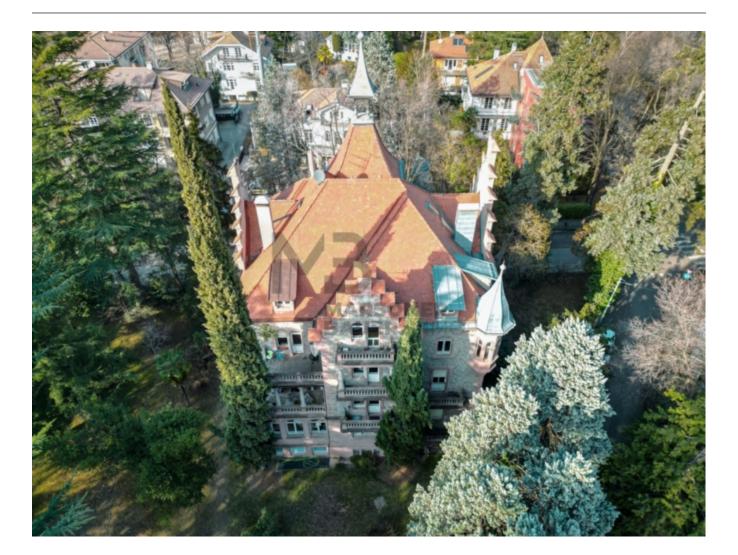




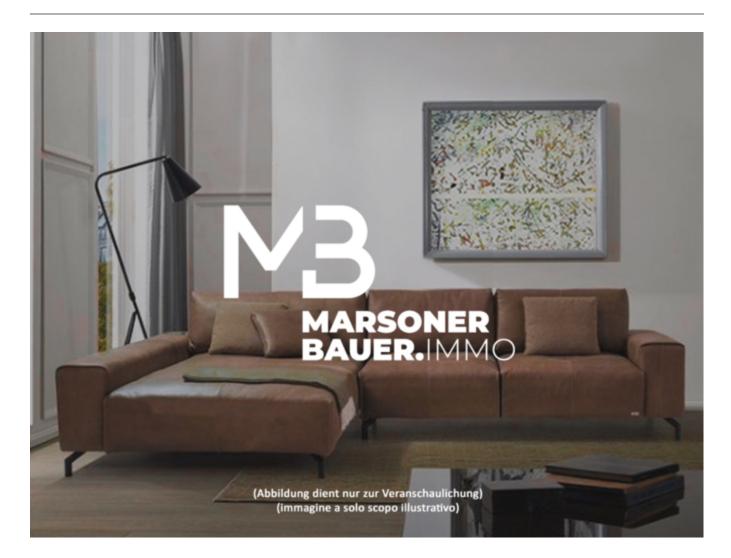
























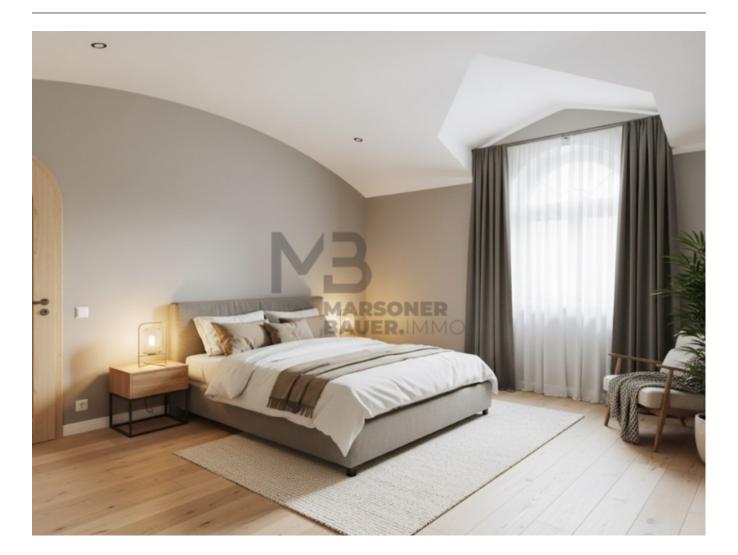
































Prezzi

Prezzo d'acquisto più IVA Superfici	Prezzo a richiesta
Superficie m	327.2
Superficie netta m	196.0
Giardino m	285.3
Cantina m	10.1
Balcone/Terrazza m	19.8
Numero superfici	
Camere da letto	4
Bagni	3
Posti macchina	40000

Arredo



Pavimento
Tipo di riscaldamento
Riscaldamento
Climatizzato
TV/SAT/cavo
Posti macchina

Piastrelle, Pietra, Parquet Centralizzato Gas

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	40000€
Garage	2	75000€

Descrizione

Proponiamo in vendita 6 unità ristrutturate in una prestigiosa villa storica, tutelata sotto le belle arti denominata Villa "MIMOSA", che è stata costruita nel 1908 dal rinomato architetto Peter Delugan. Le singole unità usufruiscono di un parco condominiale e saranno realizzati anche un ascensore e un'autorimessa.

Le singole unità sono così composte:

- Unità n. 1 appartamento al piano seminterrato con una superficie calpestabile di circa 120 m con accesso interno e esterno che dispone di zona ingresso-disimpegno, locale hobby, soggiorno, cucina, stanza da letto, 2 bagni e annessa cantina/ripostiglio; questa unità è ideale anche come studio professionale e include anche un giardino privato laterale di circa 70 m;
- Unità n. 2 appartamento signorile al piano rialzato con una superficie netta di circa 196 m , composto da ingresso, 4 stanze, soggiorno, cucina con veranda adiacente e scala esterna che porta al giardino privato di circa 70 m , 3 bagni e 1 balcone;
- Unità n. 3 appartamento signorile al 1° piano con una superficie netta di circa 197 m, composto da ingresso, 4 stanze, soggiorno, cucina con terrazza coperta adiacente, 3 bagni e 4 balconi:
- Unità n. 4 appartamento signorile al 2° piano con una superficie netta di circa 201 m, composto da ingresso, 4 stanze (di cui 1 caratteristica stanza con bovindo), soggiorno, cucina con terrazza adiacente, 3 bagni e 3 balconi;
- Unità n. 5 appartamento attico al 3° piano RISERVATO-VENDUTO;
- Unità n. 6 appartamento attico al 3° piano RISERVATO-VENDUTO;

Gli appartamenti sono collegati da un'elegante e luminosa scala con pietra e terrazzo, e sarà installato un ascensore;

Tutte le unità dispongono di una cantina;

Garage singoli o doppi sono extra;

Offerenti









MARSONER BAUER.IMMO Via Roma n. 59 39012 Merano

Tel. +39 0473 230477

Cell. +39 335 6030650