

# Ristetturazione della Villa storica MIMOSA: 6 unità signorili con parco e garage in ottima posizione

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Villa
Località	Merano
Classe energetica	C
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	327.2
Anno di costruzione	1908
Stato	Sanato completamente/parzialmente
ID	IW103123



**VILLA MIMOSA**





Einrichtungsbeispiel  
Proposta di arredamento



Einrichtungsbeispiel  
Proposta di arredamento

M3

MARSONER  
BAUER. IMMO





Einrichtungsbeispiel  
Proposta di arredamento



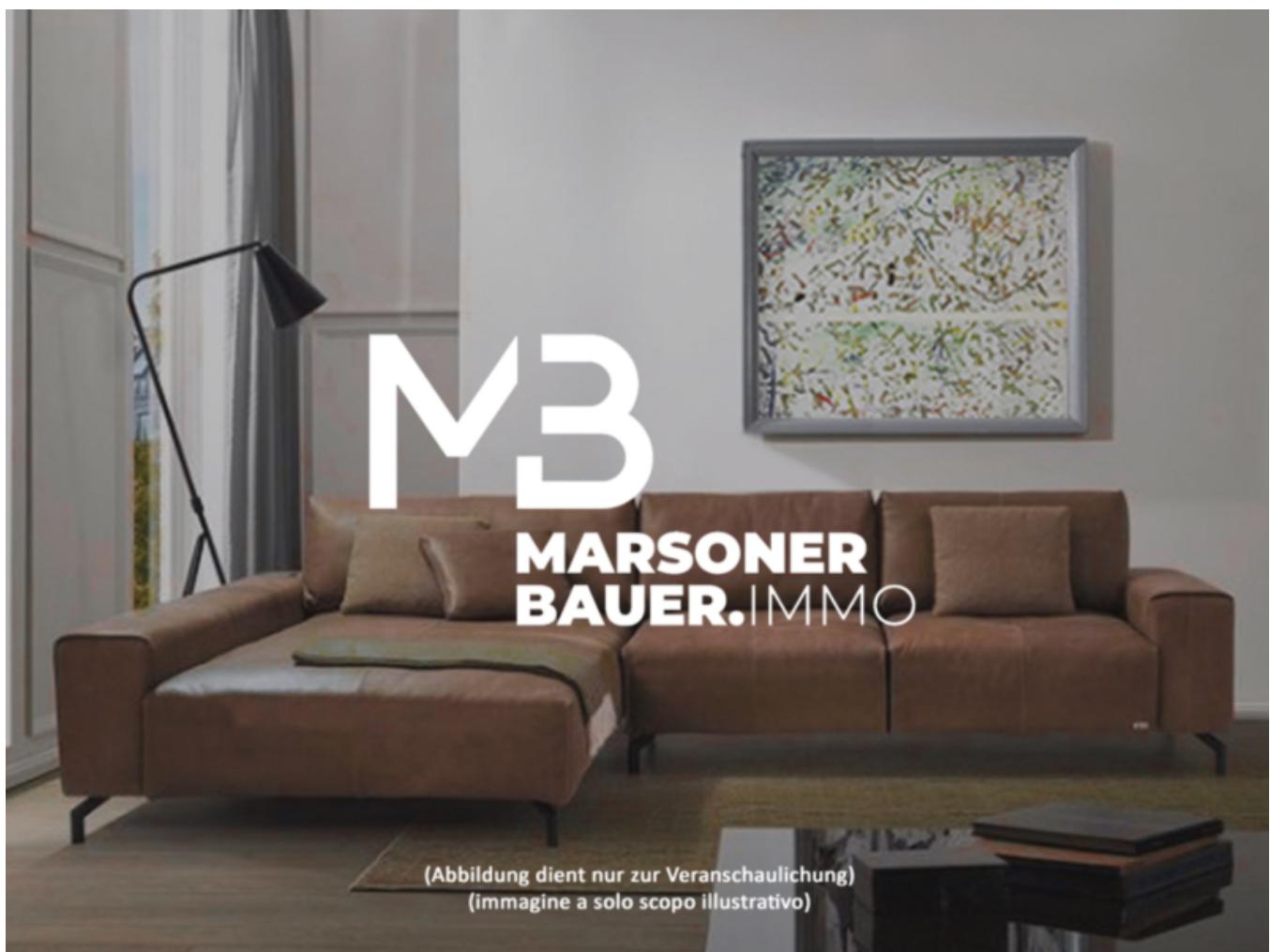












**M3**  
**MARSONER  
BAUER. IMMO**

(Abbildung dient nur zur Veranschaulichung)  
(immagine a solo scopo illustrativo)





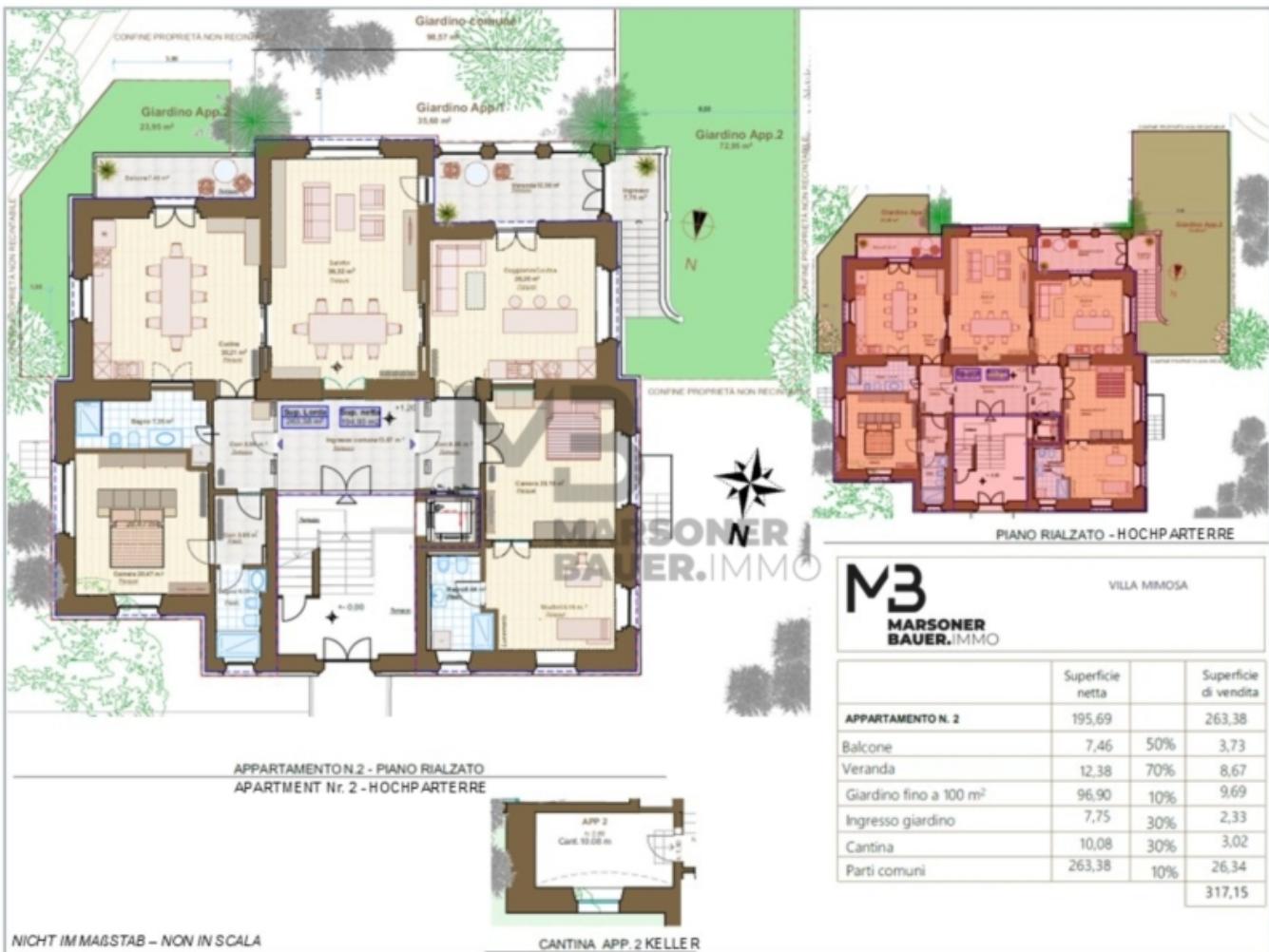












**APPARTAMENTO N. 3 - PIANO PRIMO**  
APARTMENT Nr. 3 - 1. STOCK

NORTH

CANTINA APP. 3  
KELLE R

**MARSONER BAUER IMMO**

VILLA MIMOSA

	Superficie netta	Superficie di vendita
<b>APPARTAMENTO N. 3</b>	196,63	257,95
Balcone/terrazzo	25,12	50%
Cantina	8,99	30%
Parti comuni	257,95	10%
		299,00

NICHT IM MAßSTAB – NON IN SCALA



## Prezzi

Prezzo d'acquisto  
più IVA

Prezzo a richiesta

## Superfici

Superficie m	327.2
Superficie netta m	196.0
Giardino m	285.3
Cantina m	10.1
Balcone/Terrazza m	19.8

## Numero superfici

Camere da letto	4
Bagni	3
Posti macchina	40000

## Arredo

Pavimento Piastrelle, Pietra, Parquet

Tipo di riscaldamento

Centralizzato

Riscaldamento

Gas

Climatizzato

TV/SAT/cavo

Posti macchina

Tipo

Numero

Prezzo

Garage

1

40000 €

Garage

2

75000 €

Descrizione

Proponiamo in vendita 6 unità ristrutturate in una prestigiosa villa storica, tutelata sotto le belle arti denominata Villa "MIMOSA", che è stata costruita nel 1908 dal rinomato architetto Peter Delugan. Le singole unità usufruiscono di un parco condominiale e saranno realizzati anche un ascensore e un'autorimessa.

Le singole unità sono così composte:

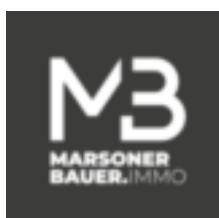
- Unità n. 1 appartamento al piano seminterrato – RISERVATO–VENDUTO;
- Unità n. 2 appartamento signorile al piano rialzato con una superficie netta di circa 196 m<sup>2</sup>, composto da ingresso, 4 stanze, soggiorno, cucina con veranda adiacente e scala esterna che porta al giardino privato di circa 70 m<sup>2</sup>, 3 bagni e 1 balcone;
- Unità n. 3 appartamento signorile al 1° piano con una superficie netta di circa 197 m<sup>2</sup>, composto da ingresso, 4 stanze, soggiorno, cucina con terrazza coperta adiacente, 3 bagni e 4 balconi;
- Unità n. 4 appartamento signorile al 2° piano con una superficie netta di circa 201 m<sup>2</sup>, composto da ingresso, 4 stanze (di cui 1 caratteristica stanza con bovindo), soggiorno, cucina con terrazza adiacente, 3 bagni e 3 balconi;
- Unità n. 5 appartamento attico al 3° piano – RISERVATO–VENDUTO;
- Unità n. 6 appartamento attico al 3° piano – RISERVATO–VENDUTO;

Gli appartamenti sono collegati da un'elegante e luminosa scala con pietra e terrazzo, e sarà installato un ascensore;

Tutte le unità dispongono di una cantina;

Garage singoli o doppi sono extra;

Offerenti



---

MARSONER BAUER.IMMO  
Via Roma n. 59  
39012 Merano

Tel.  
+39 0473 230477

Cell.  
+39 335 6030650

