

# Nuova costruzione Villa MIMOSETTA con appartamenti esclusivi e parco in ottima posizione a Merano

## Dati di base

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Casa / Condominio  |
| Località               | Merano             |
| Classe energetica      | A                  |
| Prezzo d'acquisto      | Prezzo a richiesta |
| Superficie m           | 140.0              |
| Anno di costruzione    | 2025               |
| Stato                  | Progettato         |
| ID                     | IW102986           |













**MB**  
**MARSONER**  
**BAUER.IMMO**

(Abbildung dient nur zur Veranschaulichung)  
(immagine a solo scopo illustrativo)





**M3**  
MARSONER  
BAUER. IMMO

## Prezzi

Prezzo d'acquisto  
più IVA

Prezzo a richiesta

## Superfici

|                    |       |
|--------------------|-------|
| Superficie m       | 140.0 |
| Superficie netta m | 95.1  |
| Cantina m          | 10.5  |
| Balcone/Terrazza m | 24.7  |

## Numero superfici

|                 |   |
|-----------------|---|
| Camere da letto | 3 |
| Bagni           | 2 |
| WC sep.         | 1 |
| Posti macchina  | 1 |

## Arredo

|                       |                  |
|-----------------------|------------------|
| Pavimento             | Piastrelle, Assi |
| Tipo di riscaldamento | Centralizzato    |
| Riscaldamento         | Gas              |
| Climatizzato          |                  |
| TV/SAT/cavo           |                  |

## Posti macchina

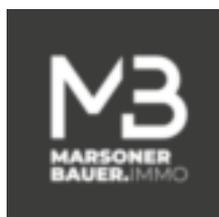
| Tipo   | Numero | Prezzo  |
|--------|--------|---------|
| Garage | 1      | 40000 € |

## Descrizione

Proponiamo in vendita appartamenti esclusivi in una villa di nuova costruzione denominata "MIMOSSETTA", realizzata secondo lo standard CasaClima A in una posizione privilegiata di Merano. Caratteristiche come un parco condominiale, ampie terrazze esposte a sud, cantine, autorimessa con garage e ascensore rendono questo immobile particolarmente desiderabile.

Informatevi ora sulle unità ancora disponibili e in caso di interesse, prenotate un appuntamento o richiedete senza impegno ulteriori dettagli e informazioni!

## Offerenti



MARSONER BAUER.IMMO  
Via Roma n. 59  
39012 Merano

Tel.  
+39 0473 230477

Cell.  
+39 335 6030650

□