
Nuova costruzione Villa MIMOSETTA con 4 appartamenti esclusivi e parco in ottima posizione a Merano

Dati di base

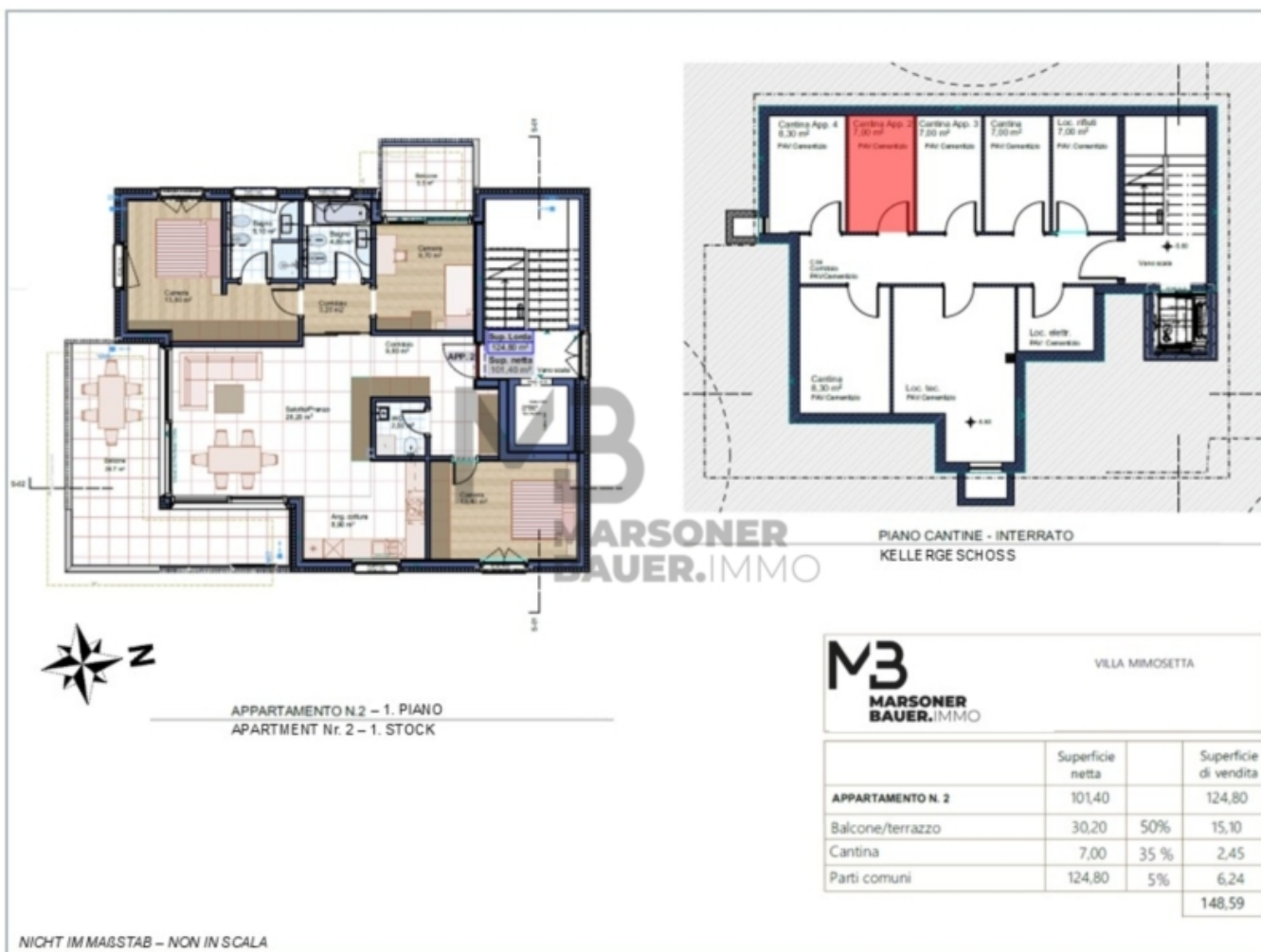
Tipologia dell'oggetto	Casa / Condominio
Località	Merano
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	148.6
Anno di costruzione	2025
Stato	Progettato
ID	IW102986









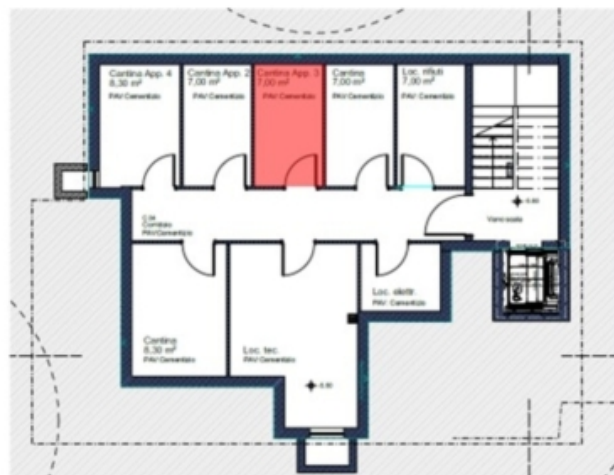




APPARTAMENTO N.3 – 2. PIANO
APARTMENT Nr. 3 – 2. STOCK



NICHT IM MAßSTAB – NON IN SCALA



PIANO CANTINE - INTERRATO
KELLE RGESCHOSS

**MARSONER
BAUER.IMMO**

**M3
MARSONER
BAUER.IMMO**

VILLA MIMOSSETTA

	Superficie netta		Superficie di vendita
APPARTAMENTO N. 3	101,40		124,70
Balcone/terrazzo	30,20	50%	15,10
Cantina	7,00	35 %	2,45
Parti comuni	124,70	5%	6,24
			148,49



PIANO CANTINE - INTERRATO
KELLERGESCHOSS

APPARTAMENTO N. 4 - 3. PIANO
APARTMENT Nr. 4 - 3. STOCK

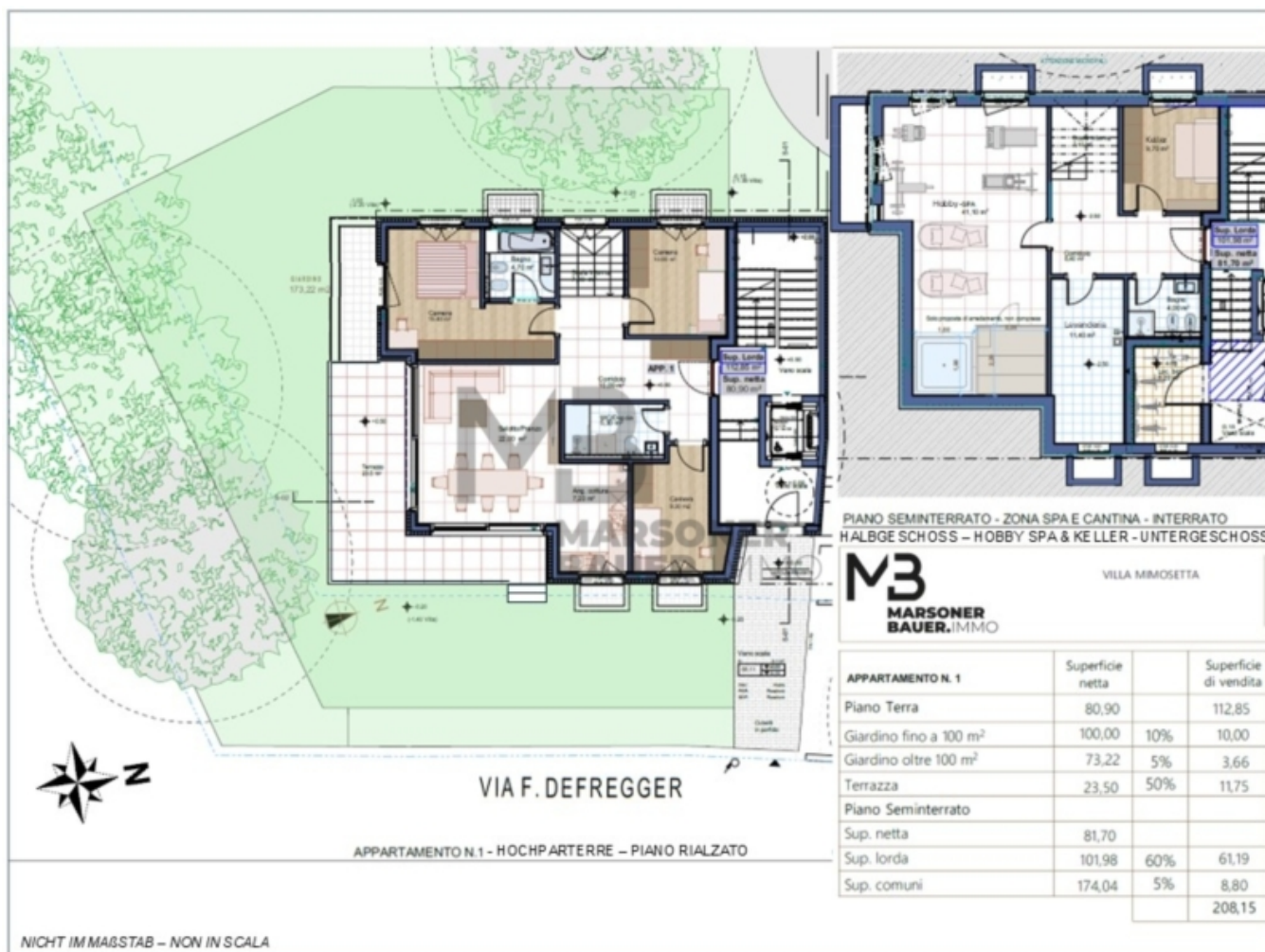


M3
MARSONER
BAUER.IMMO

VILLA NIMMOSETTA

	Superficie netta		Superficie di vendita
APPARTAMENTO N. 4	103,50		127,26
Balcone/terrazzo	24,79	50%	12,40
Cantina	8,30	35 %	2,91
Parti comuni	127,26	5%	6,36
			148,92

NICHT IM MAßSTAB – NON IN SCALA





Prezzi

Prezzo d'acquisto
più IVA

Prezzo a richiesta

Superfici

Superficie m
Superficie netta m
Cantina m

148.6
101.4
7.0

Balcone/Terrazza m 30.2
Numero superfici

Camere da letto 3
Bagni 2
WC sep. 1
Posti macchina 1

Arredo

Pavimento Piastrelle, Assi
Tipo di riscaldamento Centralizzato
Riscaldamento Gas
Climatizzato
TV/SAT/cavo
Posti macchina

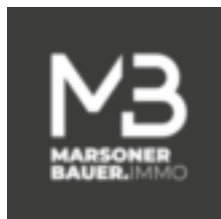
Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	40000 €

Descrizione

Proponiamo in vendita 4 appartamenti esclusivi su piano in una villa di nuova costruzione denominata "MIMOSSETTA", realizzata secondo lo standard CasaClima A. Caratteristiche come un parco/area verde, ampie terrazze esposte a sud, cantine, autorimessa con garage e ascensore rendono questo immobile particolarmente desiderabile.

Informatevi ora sulle unità ancora disponibili e in caso di interesse, prenotate un appuntamento o richiedete senza impegno ulteriori dettagli e informazioni!

Offerenti



MARSONER BAUER.IMMO
Via Roma n. 59
39012 Merano

Tel.

+39 0473 230477

Cell.

+39 335 6030650

