MAGNIFICA VILLA CON PARCO A MAIA ALTA

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Villa
Località	Merano
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	836.0
Anno di costruzione	1939
ID	IW102054

Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti
CHRISTIE'S

Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Prezzi

Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta

Superfici

Superficie m	836.0
Superficie netta m	447.0
Terreno m	3005.0
Giardino m	2600.0

Numero superfici

Camere da letto	7
Bagni	6
Posti macchina	3

Arredo

TV/SAT/cavo

Descrizione

Esclusiva Tenuta con Villa a Maia Alta – Un Gioiello di Eleganza e Storia

Benvenuti in una residenza davvero unica. Questa magnifica villa, costruita nel 1939, si trova nella prestigiosa zona di Maia Alta e si distingue per la sua straordinaria architettura, l'ampia disposizione degli spazi e le finiture di lusso.

La proprietà affascina con materiali pregiati, tra cui marmo di alta qualità, sontuosi lampadari e un design d'interni classico con mobili in legno massiccio, tappeti eleganti e raffinati dettagli in oro. L'atmosfera emana un'eleganza senza tempo, offrendo un'esperienza abitativa straordinaria per gli amanti dell'architettura storica o per chi desidera una raffinata reinterpretazione degli interni.

La villa offre una superficie abitabile di circa 447 m , distribuita su tre piani. Al piano terra si trovano ampi locali di servizio, un garage e la sala caldaia. Il primo piano ospita una spaziosa cucina con dispensa adiacente, una sala da pranzo elegante, un ampio soggiorno rappresentativo, diversi disimpegni, uno studio e un bagno per gli ospiti. Due terrazze generose, di circa 80 m e 70 m , offrono il luogo ideale per momenti di relax o occasioni conviviali. Al secondo piano si trovano sei camere da letto spaziose, quattro bagni raffinati, un ampio corridoio, un disimpegno e una seconda cucina. Un'ulteriore terrazza di circa 40 m regala una vista incantevole.
L'appartamento per il custode, con ingresso indipendente, si trova al piano terra e comprende una camera da letto, un soggiorno, un bagno, una lavanderia e un ripostiglio.

La proprietà si estende su circa 3.000 m e comprende due splendidi parchi paesaggistici. Alberi secolari e protetti offrono ombra, mentre piante e fiori curati con amore creano un quadro armonioso. Una piccola fontana aggiunge ulteriore fascino al giardino. L'accesso alla villa avviene tramite un'elegante strada privata lastricata, protetta da un cancello elettrico. Un sistema di allarme e un ampio garage garantiscono comfort e sicurezza.

Le ampie terrazze offrono una vista spettacolare sulle montagne circostanti e sono perfette per eventi raffinati, cene all'aperto o colazioni rilassanti al sole del mattino. Questa proprietà è ideale per famiglie o per chi desidera vivere in un ambiente esclusivo e spazioso.

La villa si trova in una posizione privilegiata immersa nella natura. Che sia come residenza da sogno per gli amanti dell'architettura classica o come progetto per una ristrutturazione sofisticata, questa proprietà straordinaria offre infinite possibilità.

Lasciatevi incantare dalla bellezza senza tempo di questa villa – un vero gioiello a Obermais!

Offerenti

Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Via Leonardo da Vinci 9
39012 Merano

Tel.
+39/0473/236613

□