# Luminoso quadrilocale ristrutturato con grande balcone

## Dati di base

| | |
|---|---|
| Tipologia dell'oggetto | Casa di vacanza |
| Località | Merano |
| Via, N□ | Wolkenstein 46 |
| Prezzo d'acquisto | 464'000 € |
| Superficie m | 110.0 |
| Anno di costruzione | 1970 |
| Stato | Rinnovato completamente/parzialmente |
| ID | IW109154 |




ASTER IMMOBILIEN
MERAN
Decorazione virtuale realizzata da idealista


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN

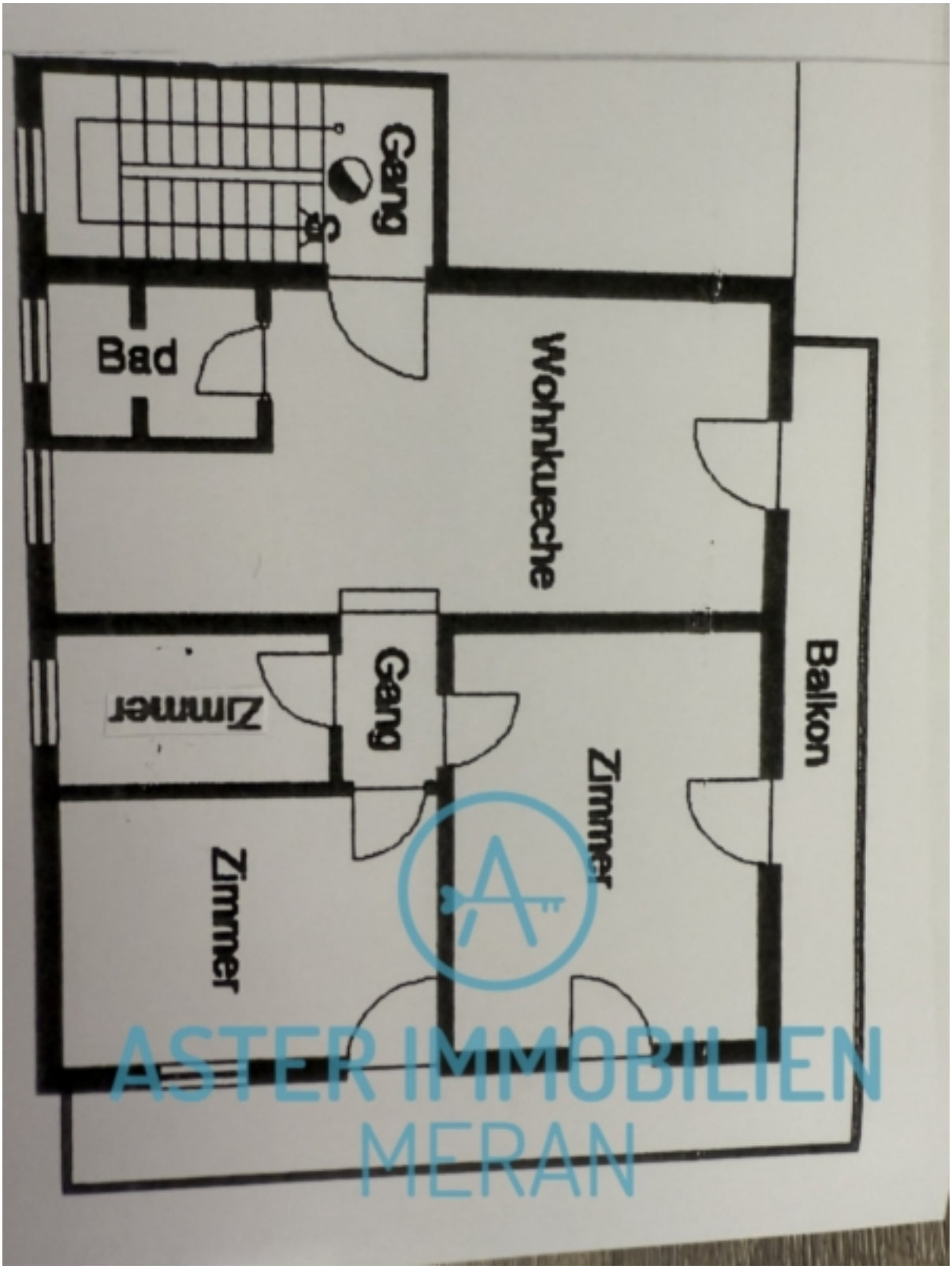

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

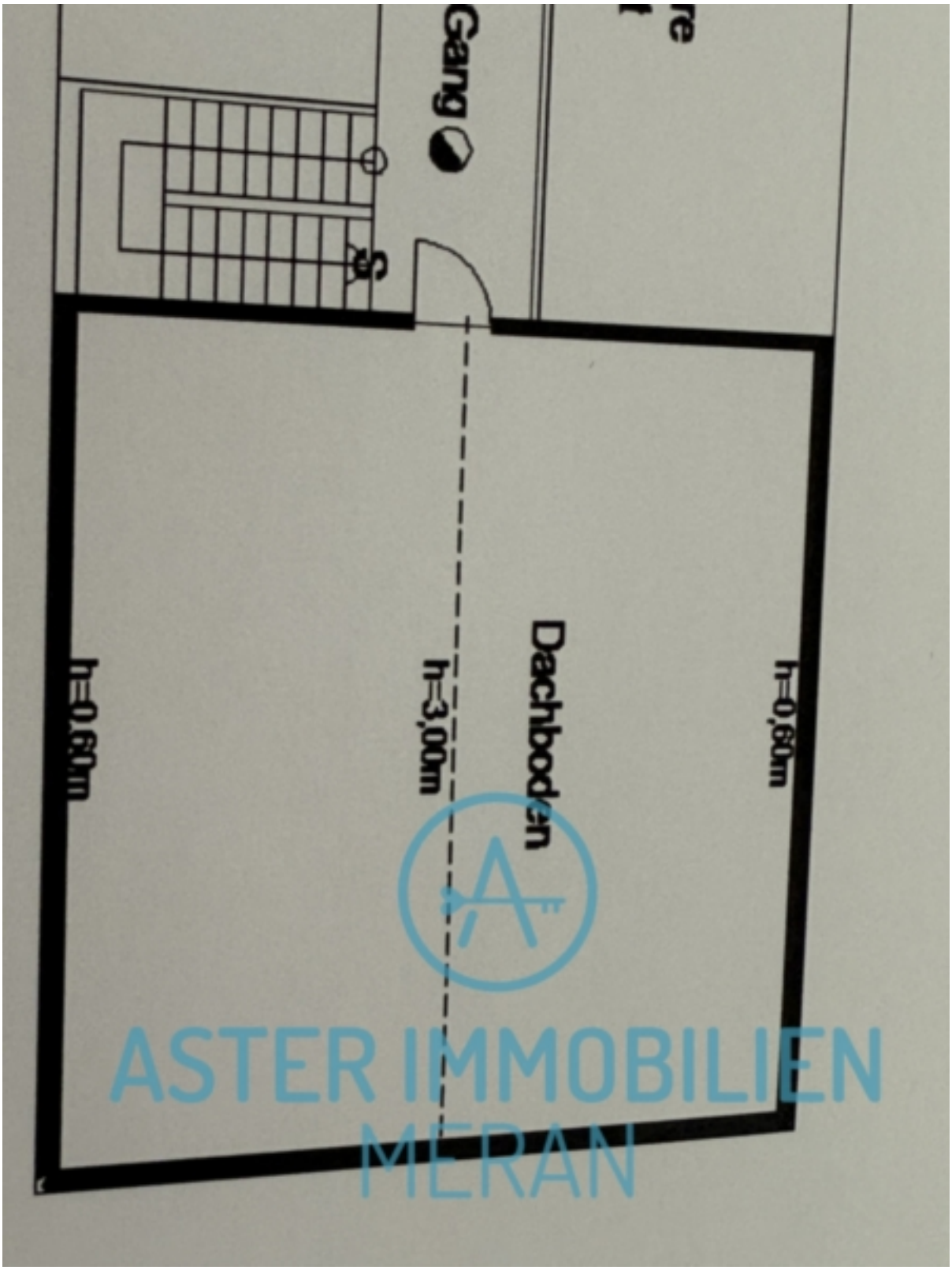

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

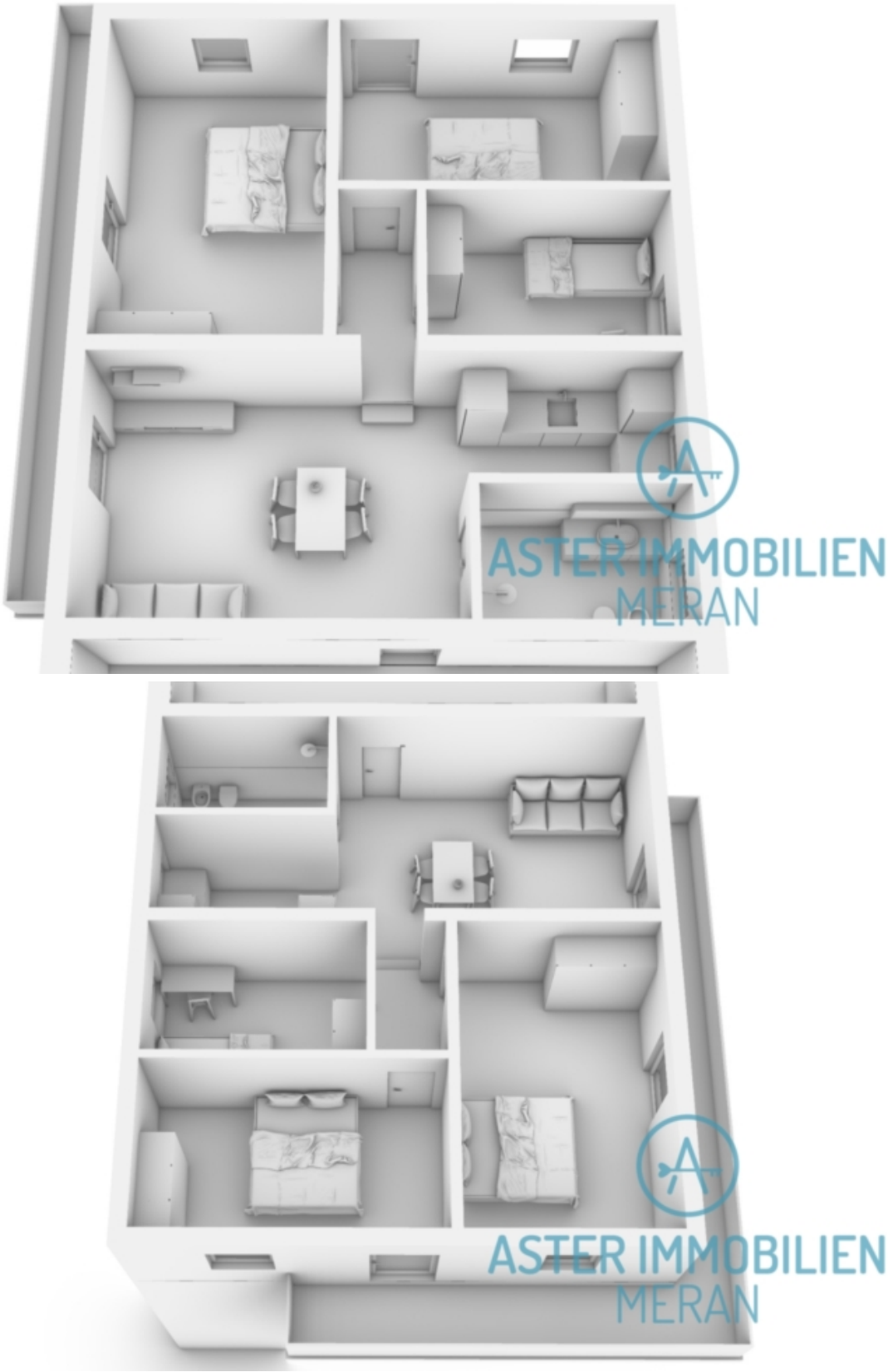

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

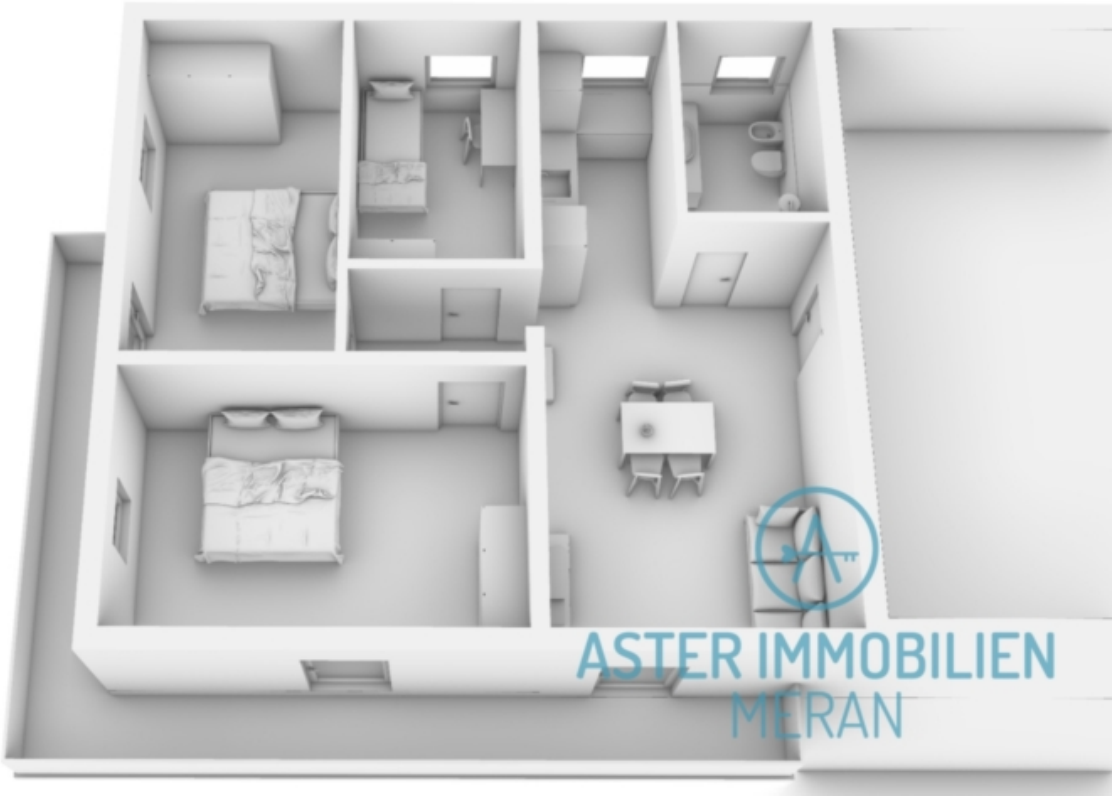

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

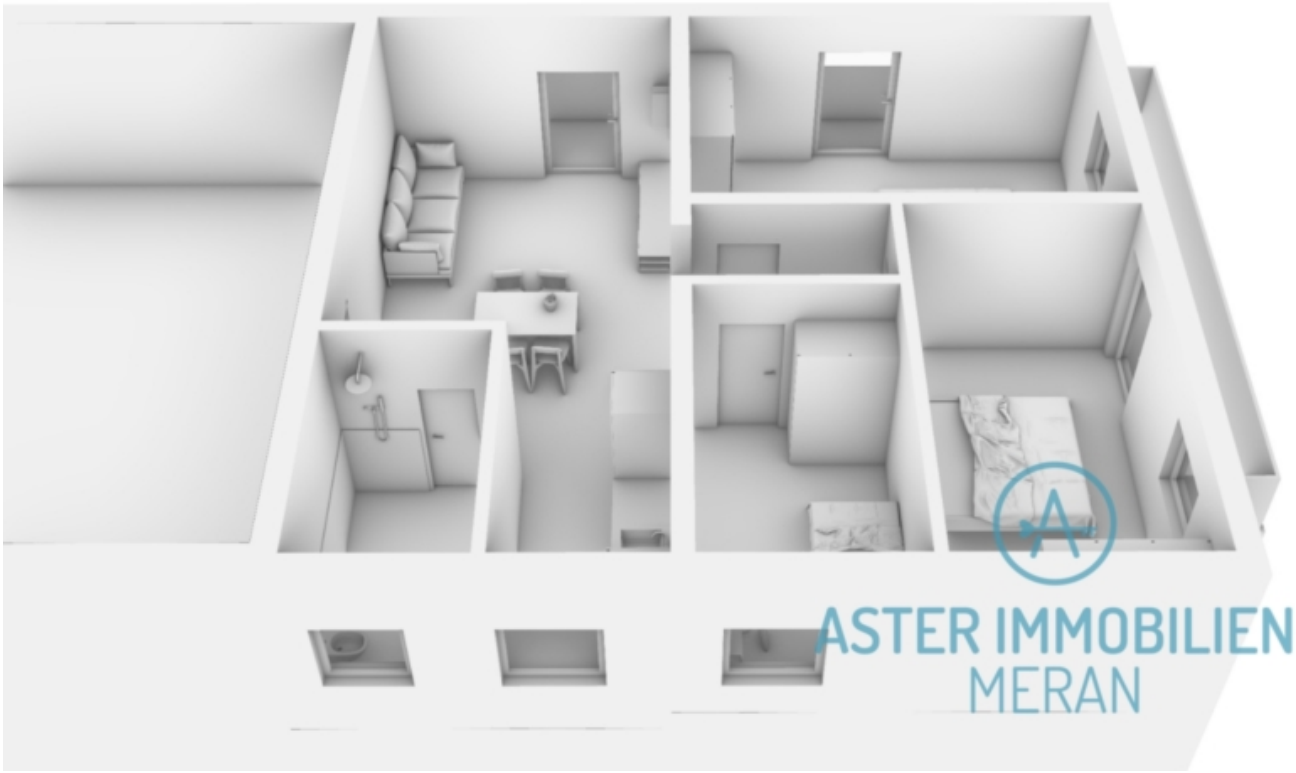

ASTER IMMOBILIEN
MERAN


Gang
Bad
Wohnkueche
Balkon
Zimmer
Gang
Zimmer
Zimmer
ASTER IMMOBILIEN
MERAN


Gang
Dachboden
h=0,60m
h=3,00m
h=0,60m
ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN
ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN




Prezzi

| | |
|---|---|
| Prezzo d’acquisto | 464'000 € |

## Superfici

| | |
|---|---|
| Superficie m | 110.0 |
| Superficie netta m | 79.2 |
| Giardino m | 19.0 |

## Numero superfici

| | |
|---|---|
| Camere da letto | 3 |
| Bagni | 1 |
| Posti macchina | 2 |

## Arredo

| | |
|---|---|
| Riscaldamento | Gas |

## Descrizione

76 m  di luce e tranquillità, rinnovati integralmente nel 2025: finiture di pregio, nuovi serramenti e porte in materiali selezionati. Pronto da abitare, senza pensieri.

La zona giorno open space con cucina a vista si apre sull'ampio balcone a giro esposto a sud/ovest – dal caffè del mattino all'aperitivo al tramonto, qui il sole non manca mai.

Tre camere indipendenti, adattabili a cameretta, stanza ospiti o studio. Bagno moderno con doccia ampia, rubinetteria di pregio e finestra con luce naturale. Sottotetto asciutto con scala retrattile: spazio prezioso per tutto ciò che serve avere in casa senza averlo tra i piedi.

Secondo piano di una piccola palazzina di sole cinque unità, accesso da scala esterna, senza ascensore. Condominio contenuto, spese leggere. Riscaldamento autonomo a gas, classe energetica APE G. Posto auto esterno disponibile a 20.000 euro.

Posizione silenziosa ma comodissima: scuole e negozi a pochi minuti a piedi, città ben collegata.

Ideale per giovani famiglie in cerca di spazio per crescere. Vi aspettiamo per una visita!

Per informazioni e visite Aster Immobilien Meran Tel 0473 607675 o mobile +39 347 1758896 Signora Irene Aster. Le informazioni fornite sono indicative e possono essere soggette a modifiche e/o correzioni in qualsiasi momento.

## Offerenti

ASTER IMMOBILIEN MERAN
der Irene ASTER
via G.Galilei 12
Meran Merano

Tel.
+39 0473 697675

Cell.
+39 347 1758896