

Atmosfera storica, comfort moderno - 167 m² di puro benessere

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa di vacanza
Località	Merano
Via, N°	Portici
Prezzo d'acquisto	990'000 €
Superficie m	220.0
Anno di costruzione	2022
Stato	Rimodernato
ID	IW109141































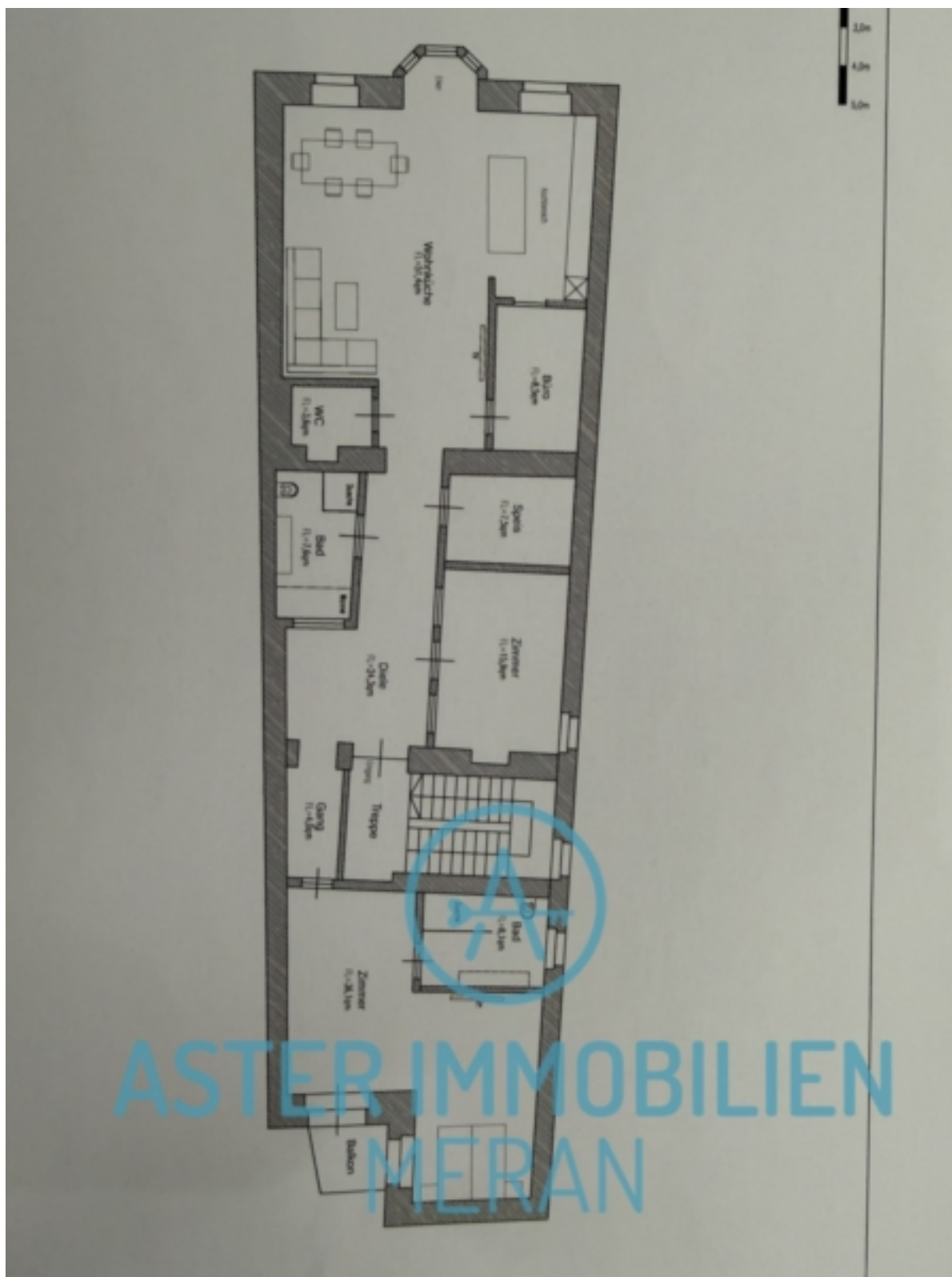




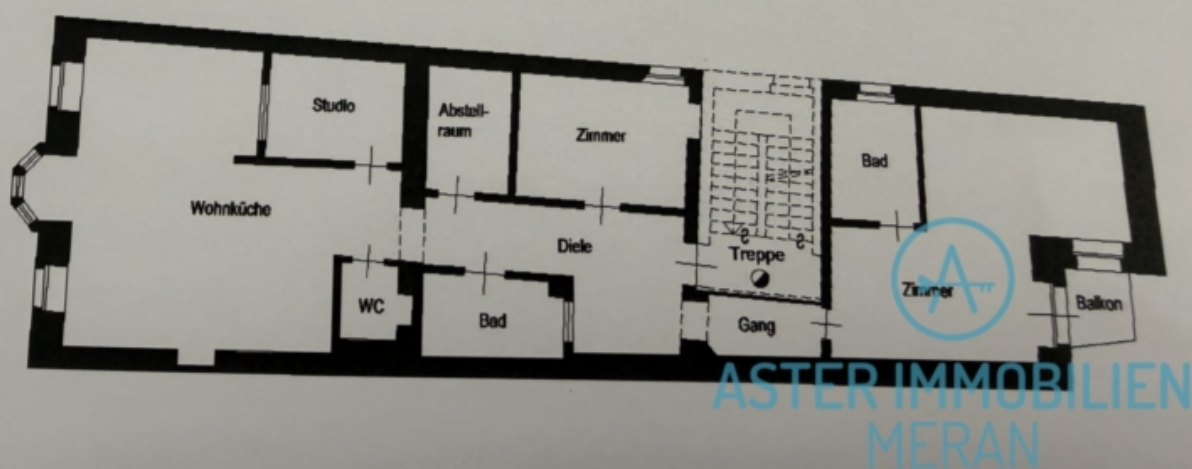








1. OBERGESCHOSS
H278-326



Prezzi

Prezzo d'acquisto
Superfici

990'000 €

Superficie m	220.0
Superficie netta m	167.0
Cantina m	7.0
Balcone/Terrazza m	4.0

Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	3

Arredo

Ammobiliato	Semi ammobiliato
Tipo di riscaldamento	A piano, A pavimento
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Una casa unica, che unisce il fascino del passato a uno stile di vita contemporaneo: questo elegante appartamento in un edificio storico nel centro di Merano conquisterà chi ama la vita sotto i Portici, i soffitti alti e gli spazi personali – come residenza principale o come esclusiva casa vacanze.

Si accede all'appartamento al 1° piano tramite la scala originale. Con 167 m di superficie netta, l'immobile, completamente ristrutturato nel 2022, coniuga sostanza storica e comfort moderno. Il pregiato parquet in legno e l'architettura aperta e contemporanea creano un'autentica atmosfera da loft.

Vivere & godersi la casa

Ampio soggiorno con divano relax di alta qualità

Cucina abitabile a vista, completamente attrezzata, con grande tavolo da pranzo

Luminoso angolo vetrato con vista sulla storica facciata dei Portici

Dormire & lavorare

Camera padronale (36 m) con cabina armadio e balcone verso il Monte Benedetto

Seconda camera da letto (15,9 m)

Studio/ufficio (ca. 8,5 m), utilizzabile in modo flessibile

Locale lavanderia separato

Bagni

Bagno con doccia e vasca

Bagno con ampia doccia e soffione a pioggia

WC per gli ospiti

Riscaldamento a pavimento in tutti i bagni

Impianti & dotazioni

Riscaldamento autonomo a gas con orari programmabili, anche da remoto

Impianti, rete elettrica e isolamento rinnovati nel 2022

Tetto completamente risanato nel 2017

Cantina storica al 1° piano interrato

2 posti auto in affitto nelle immediate vicinanze

I Portici di Merano – uno spazio di vita esclusivo per chi cerca qualcosa di speciale.

Se avete domande o desiderate fissare un appuntamento per una visita, saremo lieti di ascoltarvi.

Informazioni e vendite Aster Immobilien Meran, Signora Irene Aster,

Tel: +39 347 175 8896 Le informazioni fornite sono indicative e possono essere soggette a modifiche e/o correzioni in qualsiasi momento.

Offerenti



ASTER IMMOBILIEN MERAN

der Irene ASTER

□ via G. Galilei 12

Meran Merano

Tel.

+39 0473 697675

Cell.

+39 347 1758896

