

# MAIA ALTA! LA TUA AUTO MERITA DI PIÙ DI UN SEMPLICE MARCIAPIEDE

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Box/macchina
Località	Merano
Prezzo d'acquisto	40'000 €
Superficie m	16.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2000
Stato	Curato
ID	IW107565



## Dettagli

Prezzo d'acquisto	40'000 €
-------------------	----------

Superficie m 16.0

## Descrizione

Chi vive a Merano vicino alla Clinica Sant'Anna lo sa bene: trovare parcheggio può diventare una vera sfida. Ed è proprio qui che questo garage singolo interrato fa la differenza.

Situato all'interno di un edificio residenziale curato, offre accesso comodo tramite rampa, facile da percorrere anche con auto più grandi. Niente manovre complicate, niente stress: entri, parcheggi, chiudi.

Con circa 16 m<sup>2</sup>, lo spazio è ben sfruttabile, rendendo il garage pratico anche per chi cerca qualcosa oltre al semplice posto auto.

La zona di Maia Alta è molto richiesta ed i parcheggi sono spesso scarsi: un dettaglio che rende questa proprietà interessante sia per residenti sia per investitori. Per i primi è una comodità quotidiana. Per i secondi, un bene sempre richiesto e facilmente affittabile.

Il garage è disponibile da subito e fa parte di un condominio. Nessuna attesa, nessuna complicazione.

In breve:

Una soluzione intelligente per chi vuole semplificarsi la vita... o investire con buon senso.

???? Contattaci ora per maggiori informazioni o per fissare una visita.

## Offerenti



Profi Immobiliare s.r.l.  
Via Monastero 28  
39012 Merano

Tel.

---

+39/0473/201095

□