

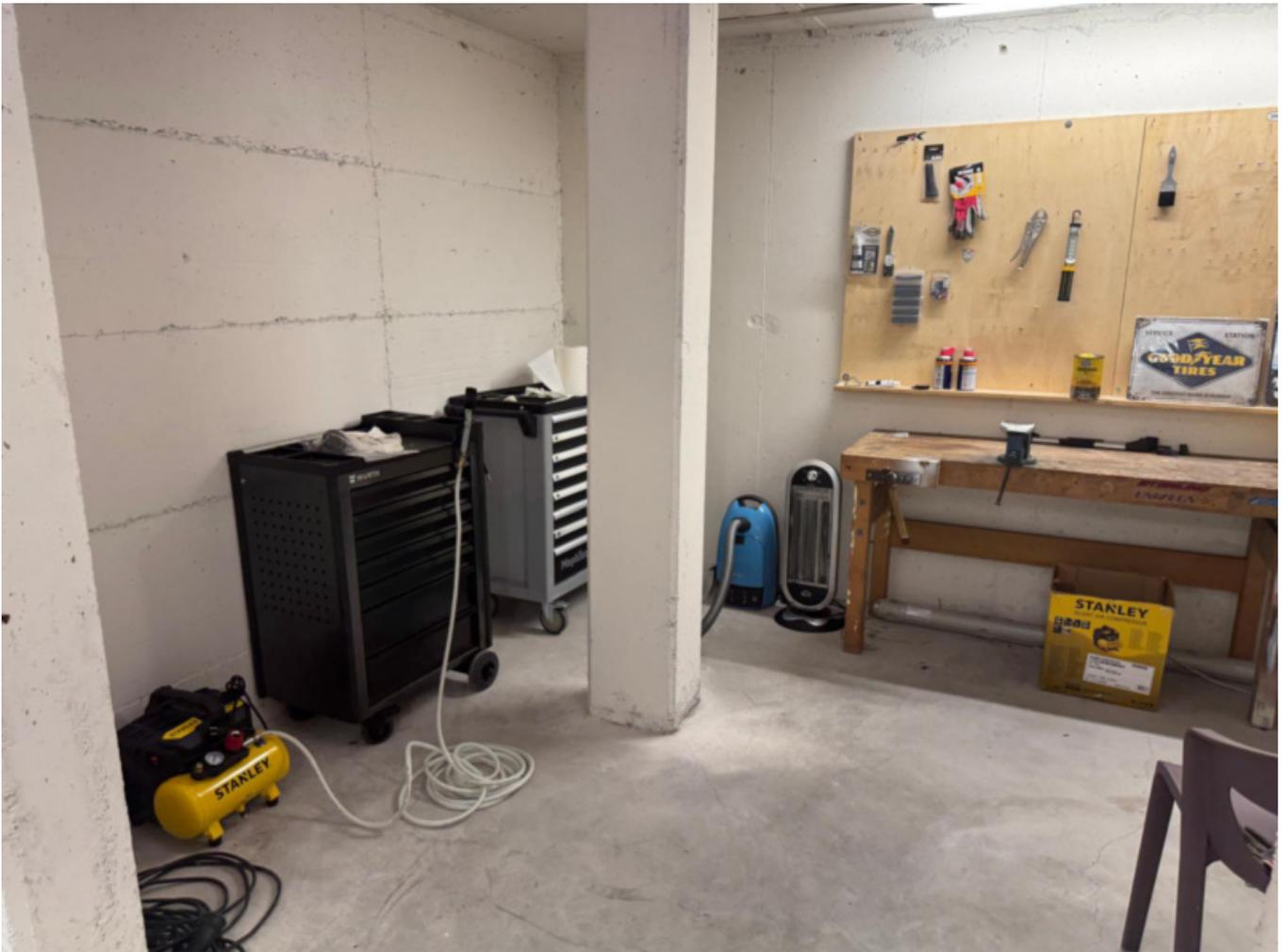
# GARAGE DOPPIO & OFFICINA NELLE VICINANZE DEL CENTRO!

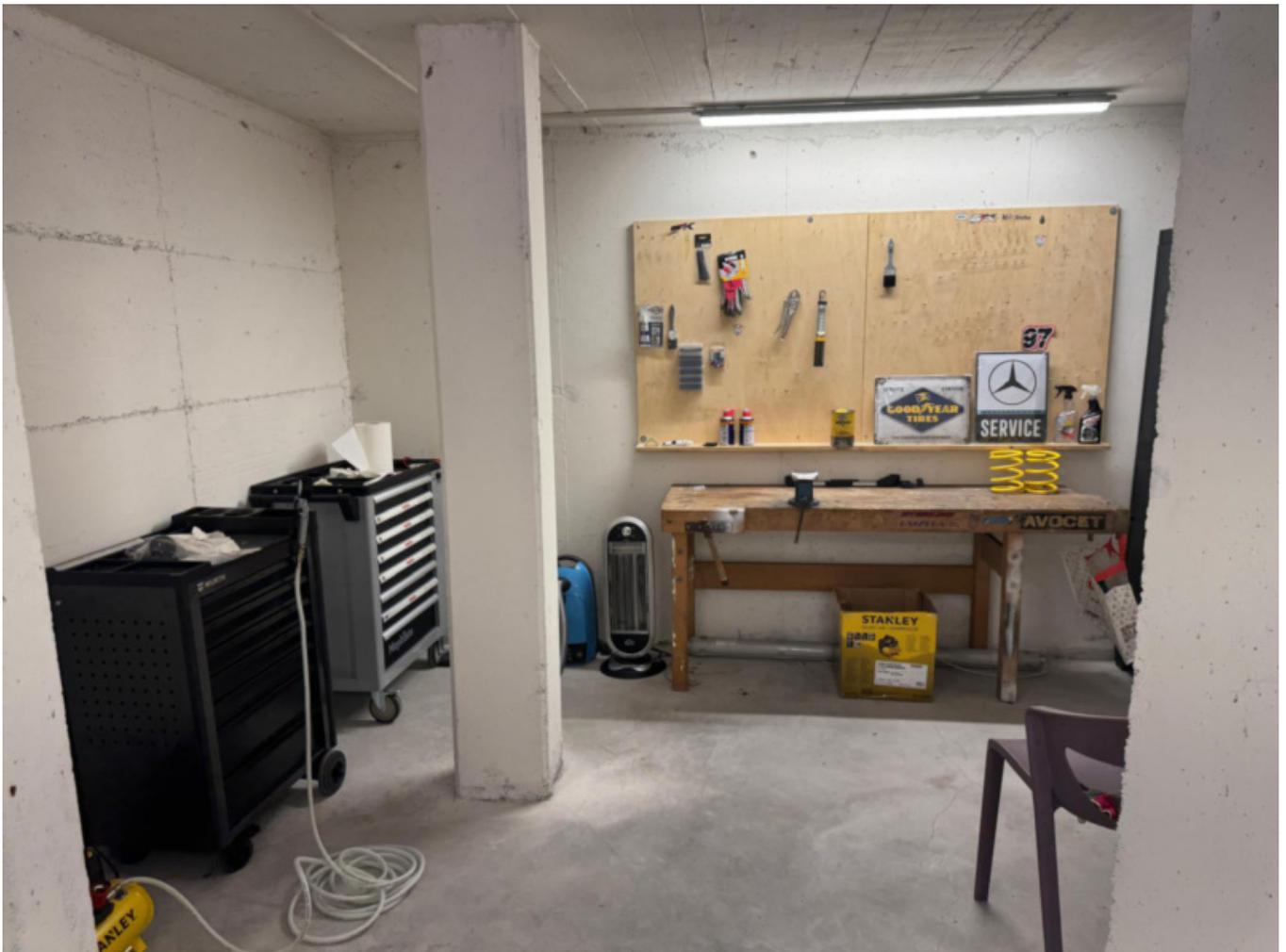
## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Box/macchina
Località	Merano
Prezzo d'acquisto	70'000 €
Superficie m	58.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2000
Stato	Curato
ID	IW104426

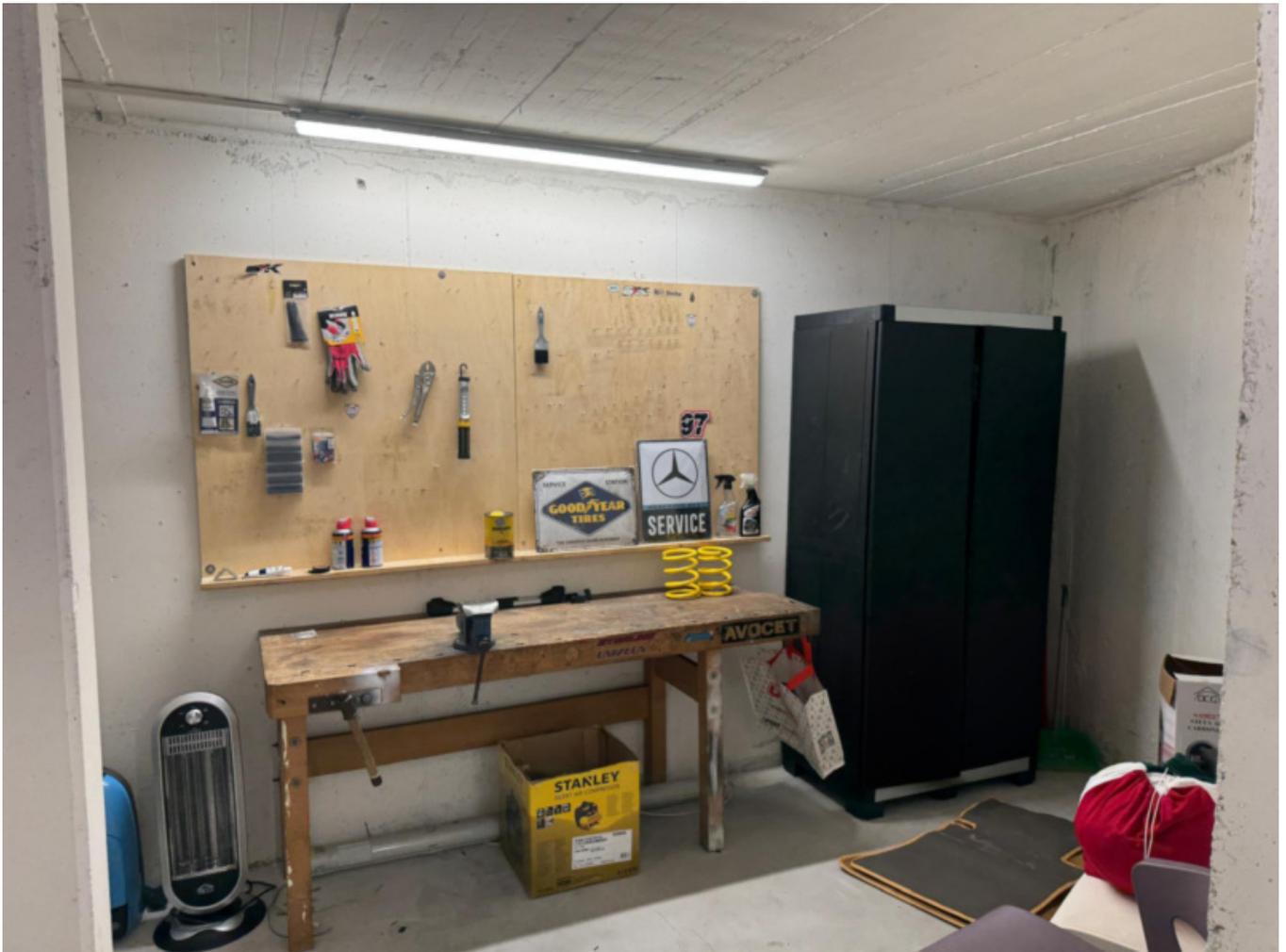




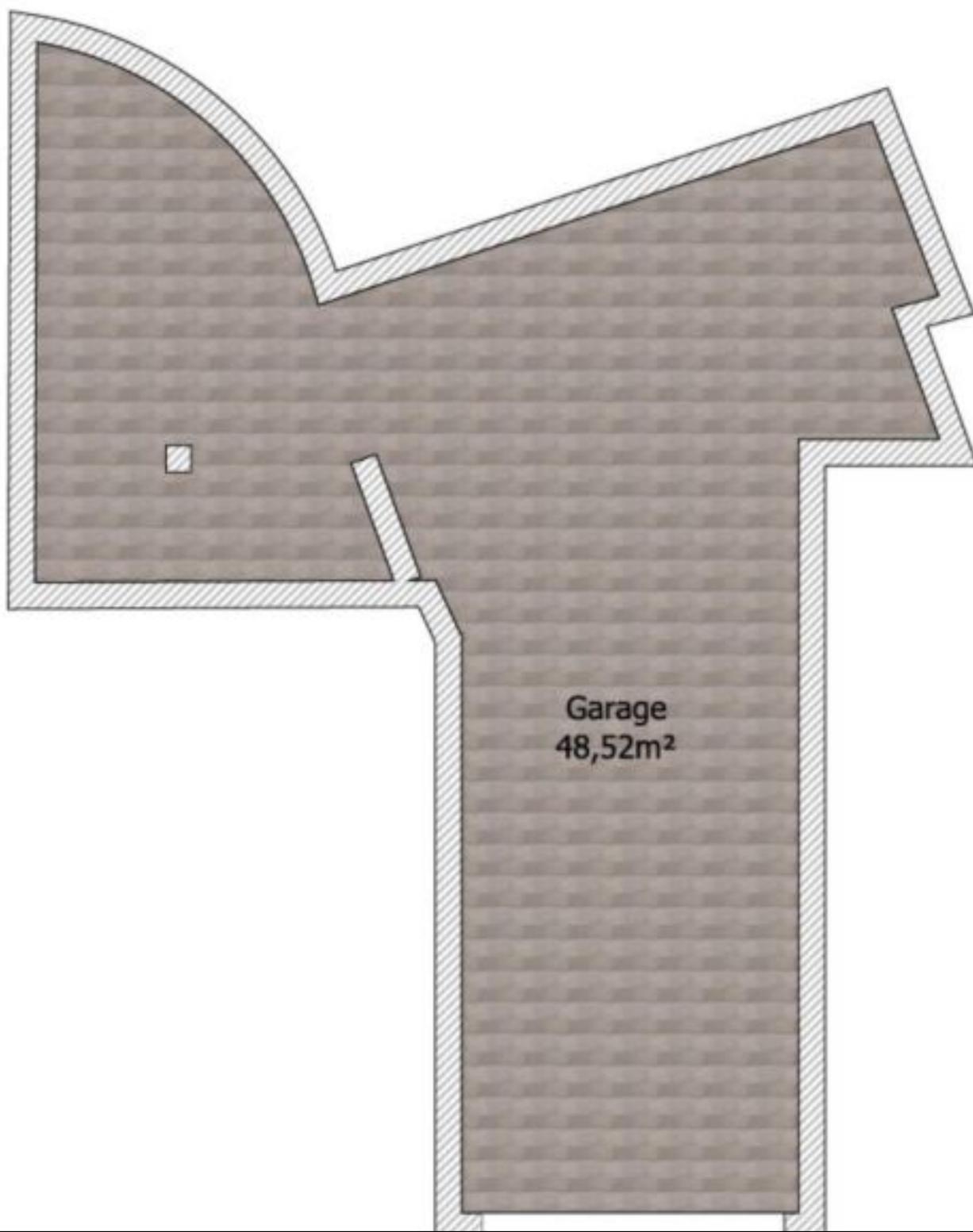












## Dettagli

Prezzo d'acquisto	70'000 €
Superficie m	58.0

## Descrizione

Scopri il "segreto" di Merano: Box doppio da 48,5 m con officina inclusa!

Sei stanco di girare ore alla ricerca di un parcheggio in città? Desideri un luogo sicuro dove custodire due auto e i tuoi attrezzi? Allora fermati un attimo: questa nuova autorimessa interrata, a due passi dal centro e dalla stazione, è ciò che stavi aspettando.

Doppio posto auto – e molto di più:

Con i suoi ca. 48,52 m , il box extra-large accoglie due vetture. Niente più manovre a rischio graffi o ammaccature: le tue auto resteranno sempre protette da intemperie e sguardi indiscreti.

L'officina privata che mancava:

Accanto alla zona auto trovi uno spazio aggiuntivo aperto, completo di linea elettrica, perfetto per appassionati di fai-da-te e meccanica hobbistica. Hai bisogno di fare manutenzione, restaurare un'auto d'epoca o semplicemente sperimentare? Questo è il tuo laboratorio personale.

Posizione strategica:

Immagina una passeggiata di pochi minuti fino al cuore storico di Merano: negozi, caffè, teatro e stazione ferroviaria a portata di mano. La comodità di parcheggiare sotto casa senza stress, un privilegio che solo pochi possono vantare.

Stato perfetto e manutenzione minima:

Niente muffa, intonaco cadente o punti bui: pareti in calcestruzzo, pavimento liscio e faretti LED garantiscono pulizia e luminosità.

Perché conviene investire ora:

Domanda in crescita: i box doppi in centro sono rari.

Versatilità: parcheggio, deposito, officina privata o ricovero auto d'epoca.

Valore al rialzo: nuova costruzione, zona ambita, ottima rivendibilità.

Pronto a non perdere quest'occasione?

E se potessi tornare a casa dopo il lavoro e, in un click, entrare nella tua autorimessa privata?

Niente più corse al parcheggio, solo relax e comodità.

???? Contattaci ora per fissare la tua visita! Questa opportunità non resterà disponibile a

lungo. Assicurati il tuo box doppio con officina a Merano.

## Offerenti



Profi Immobiliare s.r.l.  
Via Monastero 28  
39012 Merano

Tel.  
+39/0473/201095

□