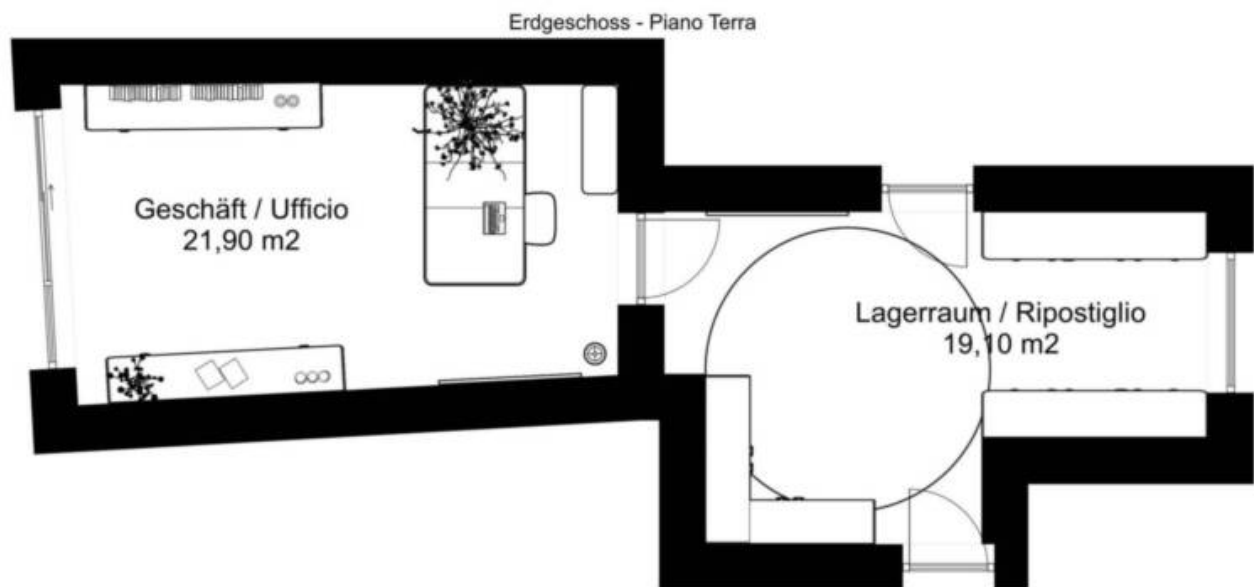


Artigianato/Industriale a Merano

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Artigianato/Industriale
Località	Merano
Prezzo d'acquisto	190'000 €
Superficie m	50.0
ID	IW109285





Dettagli

Prezzo d'acquisto	190'000 €
Superficie m	50.0
Bagni	0
Camera giorno/notte	0

Descrizione

È in vendita una tabaccheria ben avviata situata in posizione centrale a Merano, caratterizzata da una clientela costante e da un modello di business collaudato.

L'attività unisce il classico servizio di tabaccheria a un assortimento complementare nel commercio al dettaglio, rivolgendosi così a una clientela ampia e fidelizzata. La combinazione di prodotti da tabacco, generi di monopolio, stampa e ulteriori articoli garantisce diverse fonti di reddito.

La superficie netta è di circa 41 m², suddivisa in un'area vendita di circa 21,90 m² e un magazzino separato di circa 19,10 m². Questa distribuzione consente un'organizzazione efficiente dell'attività e un utilizzo ottimale degli spazi.

Il contratto di locazione esistente viene proseguito nell'ambito della cessione, permettendo così un subentro immediato e senza interruzioni.

L'attività è presente sul mercato da anni, gode di buona visibilità ed è situata in una zona ad alta frequentazione, rendendola particolarmente interessante per una gestione duratura.

Oggetto della vendita è l'attività commerciale esistente, comprensiva di clientela e struttura operativa consolidata.

Questa opportunità è particolarmente adatta a imprenditori o lavoratori autonomi che desiderano rilevare un'attività solida e immediatamente operativa.

Ubicazione e contesto:

La tabaccheria si trova in posizione centrale a Merano, in un'area ben frequentata con un elevato passaggio pedonale. Nelle immediate vicinanze si trovano diversi negozi, servizi e abitazioni, garantendo così una clientela costante. La buona accessibilità e visibilità rendono questa posizione particolarmente interessante per il commercio al dettaglio.

Compenso di mediazione:

Il mediatore ha diritto alla provvigione, se l'affare è concluso per effetto del suo intervento.

Provvigione del 4% (quattro per cento) più IVA sul prezzo di vendita.

Il diritto del mediatore al compenso sorge nel momento in cui l'affare è concluso e verrà

corrisposto dall'acquirente al mediatore entro 30 giorni dalla data di accettazione della proposta di acquisto oppure dalla sottoscrizione del contratto preliminare.

Il nostro intento è di mettere a disposizione sul presente sito internet informazioni corrette e complete. Tuttavia non assumiamo nessuna responsabilità né diamo garanzia per l'attualità, la correttezza e la completezza delle informazioni fornite. Planimetrie bidimensionali e rendering tridimensionali sono meramente figurativi e non sempre in rapporto e/o veritieri. Ci riserviamo il diritto di effettuare senza preavviso delle modifiche o integrazioni alle informazioni fornite.

Offerenti



IGOR DAPUNT REAL ESTATE
Via Leonardo da Vinci, 16
39100 Bolzano (BZ)

Tel.
+390471324928

□