

# Unità commerciale nel complesso "Rio Sinigo"

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Artigianato/Industriale
Località	Merano
Classe energetica	E
Affitto senza spese	1'938 €
Superficie netta m	323.0
Stato	Nuovo
Stato	Primo ingresso
ID	IW106450

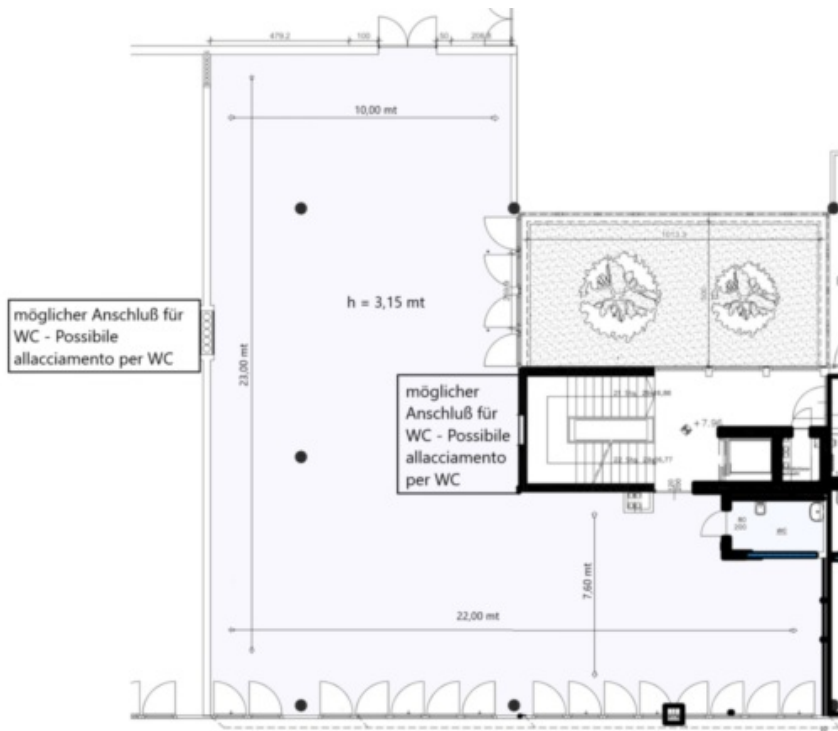












## Dettagli

Affitto senza spese	1'938 €
Superficie netta m	323.0
Bagni	1

## Descrizione

Al 2° piano del complesso “Parco Commerciale Rio Sinigo” è disponibile in locazione un’ampia superficie commerciale di 323 m netti (altezza 3,15 m). L’unità è destinata ad uso terziario e si distingue per l’ottima accessibilità: la merce può essere scaricata comodamente tramite una rampa di carico e trasportata direttamente al 2° piano con un montacarichi (portata 4.000 kg).

L’immobile dispone di due accessi ed è dotato di pavimento industriale verniciato grigio. Sono presenti un WC con predisposizione per cabina doccia, allacciamenti per cucina e collegamento al riscaldamento centralizzato a gas. La portata del solaio è di 750 kg/m .

All’unità spettano 3 posti auto al piano interrato (70,00 € ciascuno + IVA).

Canone mensile: 1.938,00 € + IVA

Durata contratto: 6 + 6 anni

Spese accessorie: spese condominiali e di consumo (es. luce, rifiuti), manutenzione porte tagliafuoco e adeguamenti obbligatori previsti per l’attività (es. impianto antincendio)

Deposito cauzionale: 9 mensilità

Consegna: ca. 3-4 mesi dalla firma del contratto; attualmente non è ancora presente l’agibilità

Obblighi: assicurazione RC rischio locativo e incendio con massimale secondo le disposizioni del locatore

Provvigione: 2.907,00 € + IVA

Il contratto di locazione viene predisposto dal locatore; i relativi costi sono a carico del conduttore per la metà (ca. 350,00 € + IVA). A fine locazione l’immobile dovrà essere restituito nello stato originario, libero da installazioni, divisori e arredi.

## Offerenti



Studio immobiliare Marcus  
Via Merano, 29

39011 Lana

Tel.

+39/0473/560000

Fax.

+39/0473/560001

□