ATTICO IN PALAZZINA CASA CLIMA "A NATURE"

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Merano
Camere	4
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	730'000 €
Superficie m	119.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2024
Stato	Primo ingresso
ID	IW99130

TERRAZZA
SOGGIORNO-CUCINA
BAGNO
STANZA
BAGNO

Prezzi

Prezzo d’acquisto	730'000 €

Superfici

Superficie m	119.0
Superficie netta m	85.0
Cantina m	10.0

Numero superfici

Bagni	2
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	3

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	35000 €

Descrizione

QUADRILOCALE ALL’ULTIMO PIANO CON AMPIA TERRAZZA

Una splendida occasione per te che tieni all’ambiente senza rinunciare al comfort.
Questo appartamento si trova all’ultimo piano di un edificio in classe energetica “A Nature“ ed è composto da un ampio open space con zona living e cucina, tre camere da letto, due bagni e grandi terrazze.
Le tapparelle motorizzate permettono di regolare facilmente la luce naturale, adattando ogni ambiente alle tue necessità quotidiane. Gli infissi in legno-alluminio con triplo vetro offrono un isolamento termico e acustico eccezionale, mantenendo la casa calda in inverno e fresca in estate, aggiungendo un tocco di eleganza all'intero appartamento.
Il sistema di riscaldamento e raffrescamento a pavimento assicura una temperatura costante in tutte le stanze, evitando spiacevoli variazioni termiche. Inoltre, l'appartamento è dotato di un sistema avanzato di ventilazione meccanica controllata, che gestisce automaticamente l'umidità e la qualità dell'aria, garantendo un ambiente sempre sano e confortevole.
Vivi in un appartamento dove ogni dettaglio è stato studiato per elevare il tuo benessere quotidiano

Offerenti

BEATRICE
CALLIGIONE

Beatrice Calligione Immobilien

39012 Meran

Cell.
+39 3355734646

□