

APPARTAMENTO IN PALAZZINA CASA CLIMA "A NATURE"

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Merano
Camere	4
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	730'000 €
Superficie m	103.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2024
Stato	Primo ingresso
ID	IW99130



**Questa planimetria è puramente indicativa!
Dieser Plan ist rein indikativ!**

Prezzi

Prezzo d'acquisto 730'000 €

Superfici

Superficie m 103.0

Superficie netta m 81.0

Cantina m 10.0

Numero superfici

Bagni 2

Balconi/Terrazze 1

Camera giorno/notte 3

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	35000 €

Descrizione**QUADRILOCALE CON AMPIA TERRAZZA**

Una splendida occasione per te che tieni all'ambiente senza rinunciare al comfort.

Questo appartamento si trova al terzo piano di un edificio in classe energetica "A Nature" ed è composto da un ampio open space con zona living e cucina, tre camere da letto, due bagni e grandi terrazze.

Le tapparelle motorizzate permettono di regolare facilmente la luce naturale, adattando ogni ambiente alle tue necessità quotidiane. Gli infissi in legno-alluminio con triplo vetro offrono un isolamento termico e acustico eccezionale, mantenendo la casa calda in inverno e fresca in estate, aggiungendo un tocco di eleganza all'intero appartamento.

Il sistema di riscaldamento e raffrescamento a pavimento assicura una temperatura costante in tutte le stanze, evitando spiacevoli variazioni termiche. Inoltre, l'appartamento è dotato di un sistema avanzato di ventilazione meccanica controllata, che gestisce automaticamente l'umidità e la qualità dell'aria, garantendo un ambiente sempre sano e confortevole.

Vivi in un appartamento dove ogni dettaglio è stato studiato per elevare il tuo benessere quotidiano

Offerenti



39012 Meran

Cell.

+39 3355734646

