
APPARTAMENTO IN PALAZZINA CASA CLIMA "A NATURE"

Dati di base

| | |
|------------------------|----------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento |
| Località | Merano |
| Camere | 4 |
| Classe energetica | A |
| Prezzo d'acquisto | 730'000 € |
| Superficie m | 103.0 |
| Stato | Nuovo |
| Anno di costruzione | 2024 |
| Stato | Primo ingresso |
| ID | IW99130 |



Questa planimetria è puramente indicativa!
Dieser Plan ist rein indikativ!

Prezzi

Prezzo d'acquisto 730'000 €

Superfici

| | |
|--------------------|-------|
| Superficie m | 103.0 |
| Superficie netta m | 81.0 |
| Cantina m | 10.0 |

Numero superfici

| | |
|---------------------|---|
| Bagni | 2 |
| Balconi/Terrazze | 1 |
| Camera giorno/notte | 3 |

Posti macchina

| Tipo | Numero | Prezzo |
|--------|--------|---------|
| Garage | 1 | 35000 € |

Descrizione

QUADRILOCALE CON AMPIA TERRAZZA

Una splendida occasione per te che tieni all'ambiente senza rinunciare al comfort.

Questo appartamento si trova al terzo piano di un edificio in classe energetica "A Nature" ed è composto da un ampio open space con zona living e cucina, tre camere da letto, due bagni e grandi terrazze.

Le tapparelle motorizzate permettono di regolare facilmente la luce naturale, adattando ogni ambiente alle tue necessità quotidiane. Gli infissi in legno-alluminio con triplo vetro offrono un isolamento termico e acustico eccezionale, mantenendo la casa calda in inverno e fresca in estate, aggiungendo un tocco di eleganza all'intero appartamento.

Il sistema di riscaldamento e raffrescamento a pavimento assicura una temperatura costante in tutte le stanze, evitando spiacevoli variazioni termiche. Inoltre, l'appartamento è dotato di un sistema avanzato di ventilazione meccanica controllata, che gestisce automaticamente l'umidità e la qualità dell'aria, garantendo un ambiente sempre sano e confortevole.

Vivi in un appartamento dove ogni dettaglio è stato studiato per elevare il tuo benessere quotidiano

Offerenti



39012 Meran

Cell.
+39 3355734646

