TRILOCALE IN PALAZZINA CASA CLIMA "A NATURE"

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Merano
Camere	3
Piano	1
Classe energetica	
	A
Prezzo d'acquisto	420'000 €
Superficie m	92.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2024
Stato	Primo ingresso
ID	IW99129

Questa planimetria è puramente indicativa!
Dieser Plan ist rein indikativ!
SOGGIORNO- CUCINA
TERRAZZA
BAGNO
BAGNO
STANZA
STANZA
BEATRICE
CALLIGIONE

Prezzi

Prezzo d'acquisto	420'000 €

Superfici

Superficie m	92.0
Superficie netta m	64.0
Cantina m	8.0

Numero superfici

Bagni	2
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	2

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	35000 €

Descrizione

Vieni a scoprire questo appartamento che unisce tecnologia moderna, comfort e sicurezza per un'esperienza abitativa di altissimo livello. Situato al primo piano di una palazzina in classe energetica "A Nature", offre un ampio open space con zona living e cucina, due camere da letto, due bagni e due grandi terrazze. Le tapparelle elettrificate e le finestre con triplo vetro in legno-alluminio garantiscono comfort termico e acustico, mentre il sistema di riscaldamento e raffreddamento a pavimento e la ventilazione controllata mantengono un ambiente sempre salubre e piacevole. L'impianto fotovoltaico integrato non solo riduce significativamente i costi energetici, ma contribuisce anche a ridurre l'impronta ecologica, sfruttando l'energia solare in modo efficiente. Questo appartamento è l'ideale per te che cerchi una casa moderna, sicura ed ecosostenibile, dove ogni dettaglio è pensato per offrire il massimo del comfort e della qualità della vita.

Offerenti

Beatrice Calligione Immobilien

39012 Meran

Cell.
+39 3355734646

□