Sottotetto di 102 mq come nuovo

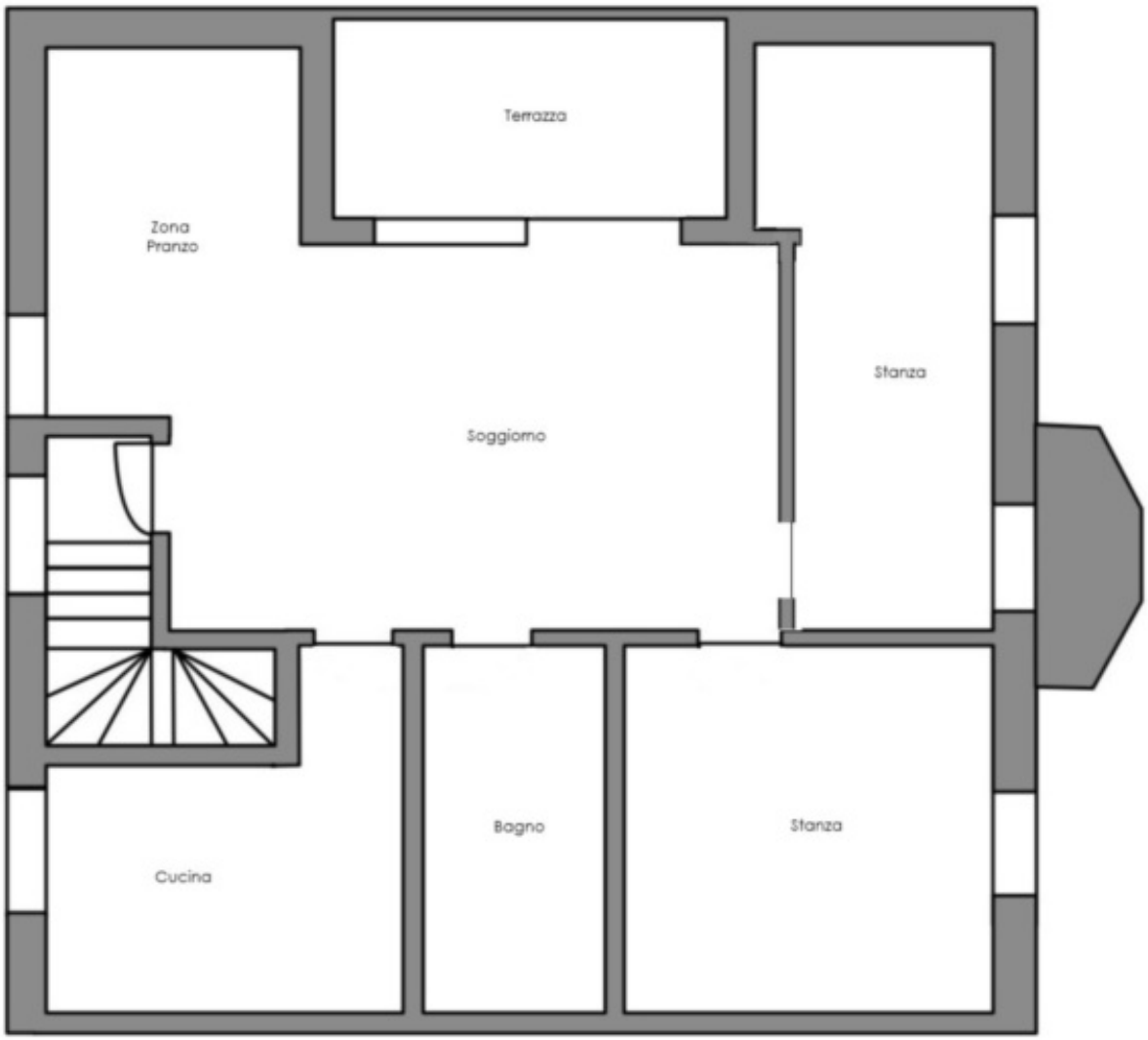
Dati di base

Tipologia dell’oggetto	Appartamento / Attico
Località	Merano
Via, N□	Nazionale
Camere	3
Piano	2
Classe energetica	C
Prezzo d’acquisto	380'000 €
Superficie m	102.0
Stato	Non nuovo
Stato	Come nuovo
ID	IW99058

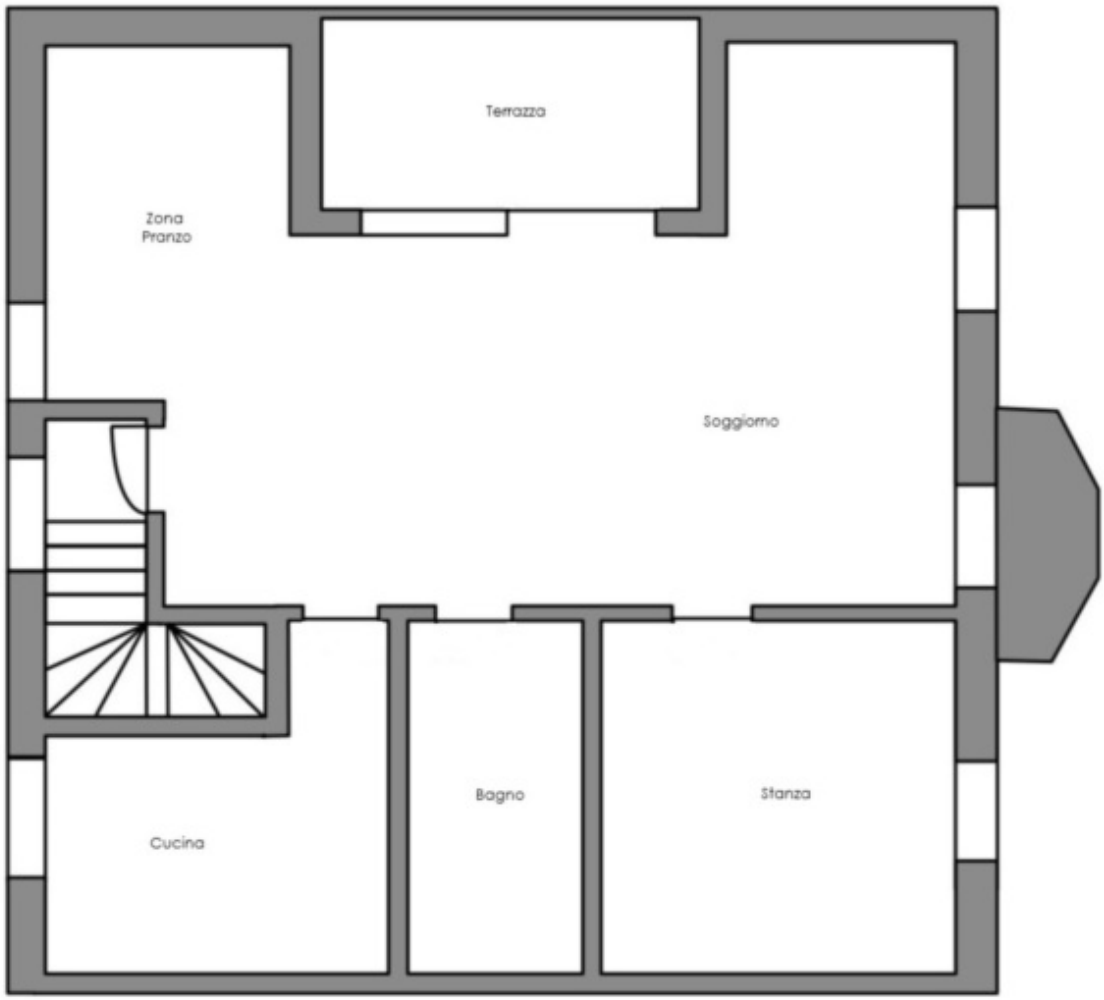
SIEMENS

BOSCH

Variante


Terrazza
Zona
Pranzo
Soggiorno
Stanza
Cucina
Bagno
Stanza

Stato attuale



Dettagli

Prezzo d’acquisto	380'000 €
Superficie m	102.0
Superficie netta m	80.0

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	
Posto macchina	1	

Descrizione

Hereinspaziert, und Bühne frei für Farben, Licht, Düfte und angenehme Eindrücke. All dies erwartet Sie in dieser einzigartigen Dachwohnung in Sinich, in der Sie Ihre Zeit in völliger Entspannung genießen können.
Dieses Appartement die sich in einem Gebäude mit nur zwei Wohnungen befindet wurde 2015 vollständig renoviert und bietet mit 102 m Brutto- und 80 m Nettofläche viel Platz für eine flexible Nutzung. Das Gebäude besteht aus nur zwei Wohnungen. Derzeit besteht die Wohnung aus Wohnzimmer, Essbereich, Küche, Badezimmer mit Dusche und Fenster und einem Schlafzimmer. Mit nur wenigen Anpassungen kann sie jedoch in eine Dreizimmerwohnung für eine Familie umgewandelt werden. Die große und komfortable Terrasse ist ein besonderes Highlight, ideal für Entspannung oder gesellige Momente mit der Familie oder mit Freunden. Außerdem gibt es einen Garten, in dem Sie die Schönheit jeder Jahreszeit im Freien genießen können. Auch eine Garage sowie ein Autostellplatz gehören zur Wohnung und bieten einen bequemen Mehrwert für den täglichen Komfort. Zusätzlich gibt es eine weitere Terrasse, auf der Sie das Holz stapeln können, das Sie benötigen, um die Immobilie mit dem vorhandenen Ofen zu heizen. Was wünschen Sie mehr? Machen Sie sich selbst ein Bild davon. Und nutzen Sie diese Chance, um sich einen Traum zu erfüllen. Jetzt!

Was auch immer für eine Unterkunft Sie suchen, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren. Gerne finden wir gemeinsam mit Ihnen die richtige Lösung.

Viemme Immobiliare führt seit 1998 Vermittlungstätigkeiten in Südtirol durch.
Der Kauf oder Verkauf einer Immobilie ist ein komplexes Projekt, welches vollständig verstanden werden muss und bei dem verschiedene Aspekte von emotional bis finanziell miteinander verschmelzen. Wir bieten Ihnen unser gesamtes Wissen, um Ihre Bedürfnisse zu erfüllen, indem wir Sie mit objektiver und professioneller Beratung sowie persönlicher Aufmerksamkeit und diskretem Vertrauen begleiten. Präzision, Professionalität und vor allem die Leidenschaft für unsere Arbeit sind die Merkmale, die uns seit jeher auszeichnen und für die wir in der Region bekannt und geschätzt sind.
Für uns gilt ein Grundprinzip: JEDER KUNDE IST EINZIGARTIG UND BESONDERS

Offerenti

Viemme Immobiliare

VIa Albertina Brogliati 20
Merano

Tel.
3356821338

Cell.
+39/3356821338

□