PRESTIGIOSO PIANO NOBILE IN VILLA STORICA CON AMPIA TERRAZZA A MAIA ALTA

Dati di base

Tipologia dell’oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Camere	4
Piano	2
Prezzo d’acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	275.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1872
ID	IW98853








CHRISTIE'S


Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


CHRISTIE'S







Prezzi

Prezzo d’acquisto	Prezzo a richiesta

Superfici

Superficie m	275.0
Superficie netta m	200.0

Numero superfici

Bagni	2
WC sep.	1
Posti macchina	2

Arredo

Tipo di riscaldamento	A piano
Riscaldamento	Gas
TV/SAT/cavo	

Descrizione

Vendiamo un prestigios appartamento di 275 metri quadrati in una villa storica sotto protezione delle belle arti, situata all'inizio del pittoresco quartiere di Maia Alta.

La villa offre eleganza architettonica e un elevato livello di comfort abitativo in una delle zone residenziali più prestigiose di Merano/Maia Alta.

L'appartamento dispone di quattro camere spaziose, che colpiscono per la loro luminosità e gli alti soffitti.

Il fulcro dell'appartamento è la grande terrazza (75 m), che offre una vista mozzafiato sulle montagne circostanti e sulla città di Merano. Ci sono anche bellissimi balconi e finestre che si affacciano sul parco comune, ideale per trascorrere ore di relax all'aperto.

L’appartamento si estende sull’intero secondo piano della villa ed offre un’opportunità unica per vivere in un ambiente esclusivo. L’immobile permette di godere ed usufruire con stile ed in maniera comfortevole i vantaggi della vita cittadina di Merano.

La villa combina il fascino storico con i comfort moderni e offre una qualità di vita unica ed elevata.

Altre caratteristiche della proprietà:

- anno di costruzione: 1872
- solo 5 unità residenziali
- auperficie abitabile dell'appartamento: ca. 200 m
- terrazza: circa 75 m
- 5 minuti dal centro città
- 2 posti auto nel cortile comune.

L'appartamento dispone di quattro camere spaziose e luminose con soffitti alti; un'ampia terrazza con vista mozzafiato sulle montagne circostanti. Ideale per prendere il sole e trascorrere serate accoglienti. I balconi e le finestre offrono una splendida vista sul parco condominiale ben curato. Il soggiorno è molto spazioso, così come le tre camere da letto e la cucina abitabile. La proprietà comprende anche due bagni, un WC e locali ripostigio.

L'ampio giardino condominiale offre un'oasi verde di pace e relax e un luogo sicuro per i

bambini. Il giardino, curato con amore e con una varietà di piante e fiori, offre un tocco di colore in qualsiasi periodo dell'anno.
La combinazione di eleganza storica, comfort moderno e posizione eccellente rende questa proprietà una vera casa da sogno per famiglie o coppie esigenti.
Aspetti storici della villa. Questa villa, costruita nel XIX secolo, è stata modellata sulle ville storiche del Rinascimento. Lo testimoniano gli archi a loggia del piano nobile, il piano rialzato e la cornice a sbalzo sotto il tetto piatto a capanna.

Offerenti

Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate
Via Leonardo da Vinci 9
39012 Merano

Tel.
+39/0473/236613