
Appartamento ben tenuto in posizione tranquilla nel verde con interessante pacchetto complessivo

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Camere	3
Piano	1
Classe energetica	E
Prezzo d'acquisto	575'000 €
Superficie m	120.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1953
Stato	Curato
ID	IW98589



























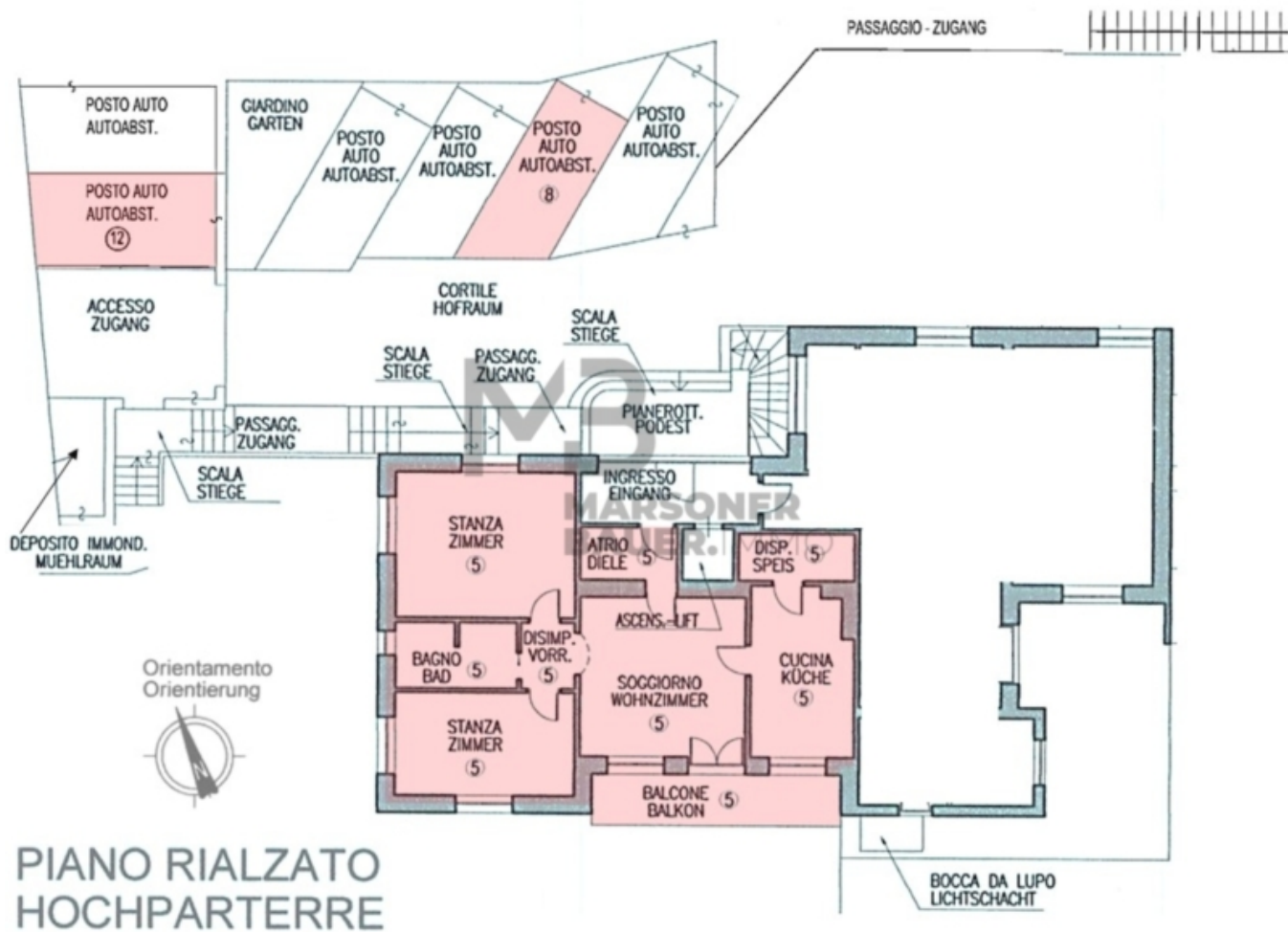


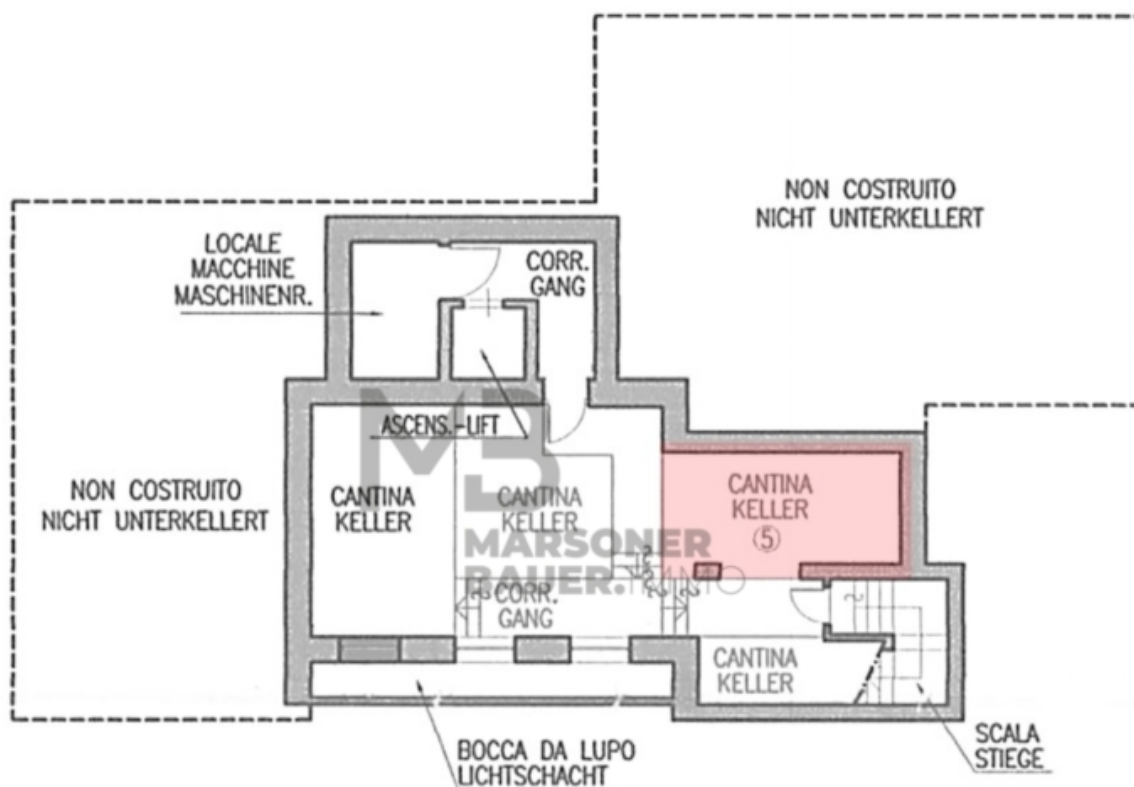












PIANO INTERRATO KELLERGESCHOSS

Prezzi

Prezzo d'acquisto	575'000 €
Spese accessorie	100 €

Superfici

Superficie m	120.0
Superficie netta m	89.8
Cantina m	10.9
Balcone/Terrazza m	10.7

Numero superfici

Bagni	1
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	3
Posti macchina	2

Arredo

Bagno	Doccia, Vasca da bagno, Finestra
-------	----------------------------------

Cucina	Cucina componibile
Pavimento	Piastrelle, Assi
Orientamento	Sud
balcone/terrazza	
Ammobiliato	Semi ammobiliato
Camino	
Tecnologia	
Tipo di riscaldamento	Stufa, A piano
Riscaldamento	Gas
Ascensore	Ascensore
TV/SAT/cavo	
Tecnologia di sicurezza	Allarme
Altri	
Vista	Vista panoramica, Montagne
Munito di cantina	Sì
Posti macchina	

Tipo	Numero	Prezzo
Posto macchina	2	
Descrizione		

L'appartamento è stato completamente ristrutturato nel anno 2003, arredato con cura ed è in ottime condizioni generali. L'appartamento si trova al piano rialzato di un condominio di sole 6 unità abitative ed è composto da un ingresso, soggiorno con accesso ad un ampio balcone sud con vista sul verde e sulle montagne di Merano, cucina abitabile con stufa a legna, dispensa, disimpegno, 2 camere da letto e bagno-W.C. con finestra.

Nel seminterrato c'è un vano cantina;

Un posto auto è situato davanti al cancello d'ingresso e un altro posto auto si trova nel cortile interno del condominio;

Posizione:

L'edificio residenziale si trova in una posizione molto tranquilla della città termale di Merano, nel quartiere di Maia Alta, a pochi passi dai giardini di Castel Trauttmansdorff.

Sono disponibili i migliori collegamenti in autobus e auto; facili ed impegnative escursioni in bicicletta e trekking, per grandi e piccini, si estendono lungo i ben curati frutteti e vigneti della zona, fino a raggiungere gli alpeggi con partenza direttamente dalla porta di casa.

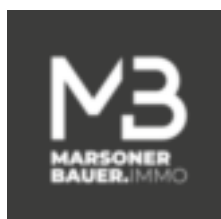
In pochi minuti di bicicletta è possibile raggiungere il centro di Maia Alta o il centro della città di Merano con le sue famose Terme, il Teatro, i musei, gli splendidi sentieri panoramici e i bellissimi parchi e passeggiate verdi dove poter beneficiare della natura e dei suoi effetti rilassanti;

Qui troverete anche bar/ristoranti/pizzerie dove fermarvi, uffici postali, farmacie, diversi negozi per lo shopping, asili nido, scuole e parchi giochi per bambini.

Per gli sportivi ci sono percorsi di arrampicata, impianti di atletica leggera, centro fitness, ippodromo, piscine esterne e al coperto e molti altri impianti sportivi di ogni tipo.

Si consigliano gli eventi musicali, culinari, sportivi organizzati dall'Azienda di Soggiorno di Merano e dalle diverse organizzazioni/associazioni della città stessa e dintorni, che sono ampiamente distribuiti durante tutto l'anno.

Offerenti



MARSONER BAUER.IMMO
Via Roma n. 59
39012 Merano

Tel.
+39 0473 230477

Cell.
+39 335 6030650

