W3 - Nuovo bilocale vicino centro città

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Merano
Via, N□	Wiesenweg
Camere	2
Piano	1 von 3
Classe energetica	A
Superficie m	90.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2023
Stato	Primo ingresso
ID	IW97863

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

Superfici

Superficie m	90.0
Superficie netta m	41.0
Giardino m	92.0
Balcone/Terrazza m	39.0

Numero superfici

Bagni	1
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	2

Arredo

Bagno	Doccia
Cucina	Aperta
Pavimento	Piastrelle, Parquet
Uso giardino	
Orientamento balcone/terrazza	Ovest

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	40000 €

Descrizione

Il vostro esclusivo appartamento con giardino di nuova costruzione si trova in una posizione centrale ma tranquilla della città e combina la vita vicino alla natura con un design sofisticato. La proprietà offre una costruzione di alta qualità sia all'interno che all'esterno e soddisfa tutti i criteri per una vita moderna e di qualità. L'elegante residenza si integra perfettamente nell'ambiente circostante grazie alla sua facciata piantumata e alle sue linee pulite. L'immobile è facilmente accessibile attraverso l'ingresso principale ed è efficientemente suddiviso in ingresso, open space - cucina/soggiorno, camera da letto e bagno. Gli ampi elementi in vetro creano ambienti luminosi e offrono un'atmosfera piacevole e senza tempo L'area del giardino è accessibile sia dal soggiorno che dalla camera da letto e consente numerose opzioni di progettazione. In totale, avrete a disposizione un giardino privato di circa 93 m2 e una terrazza di circa 39 m2. Particolare attenzione è stata dedicata all'arredamento e alla costruzione di alta qualità. Il collegamento alla rete di teleriscaldamento garantisce costi energetici ridotti. Il riscaldamento a pavimento con controllo individuale della stanza garantisce un calore accogliente nell'appartamento. Inoltre, il buon isolamento acustico dei pavimenti e la costruzione fonoassorbente delle pareti creano una privacy assoluta. Un posto auto in garage può essere acquistato in aggiunta per 40.000,00 euro. L'appartamento può essere acquistato anche come appartamento per le vacanze con un costo aggiuntivo e le spese per l'esenzione non sono incluse nel prezzo di acquisto. Questo appartamento con

giardino è la prima scelta per gli amanti dei più alti standard di vita.

Offerenti

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
Via T. A. Edison 15
39100 BOLZANO

Tel.
+39 0471 05 45 10

□