
Attico su 2 piani con spettacolare vista panoramica e terrazza solarium

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Attico
Località	Merano
Camere	6
Piano	2
Classe energetica	C
Prezzo d'acquisto	990'000 €
Superficie m	223.3
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2009
Stato	Curato
ID	IW97428





















































Prezzi

Prezzo d'acquisto 990'000 €
Superfici

Superficie m 223.3
 Superficie netta m 141.5
 Cantina m 6.0
 Balcone/Terrazza m 20.2
 Superficie non edificata m 14.9

Numero superfici

Bagni 2
 Balconi/Terrazze 2

Camera giorno/notte 4

Arredo

Bagno	Doccia, Vasca da bagno, Finestra
Cucina	Cucina componibile
Pavimento	Piastrelle, Parquet, Assi
Orientamento	Nord, Est, Sud, Ovest
balcone/terrazza	
Ammobiliato	Semi ammobiliato
Camino	
Locale lavanderia/asciugatura	

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	Stufa, A piano
Riscaldamento	Gas
Climatizzato	
TV/SAT/cavo	

Altri

Vista	Vista panoramica, Montagne
Munito di cantina	Sì

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	30000 €
Posto macchina	1	15000 €

Descrizione

Questo esclusivo attico si estende su 2 piani e offre una vista panoramica sensazionale.

La presente offerta abitativa è così composta:

Questo attico si trova al 2° piano e conduce all'attico tramite una scala interna.

2° piano: su questo piano si trovano un ampio ingresso con scala a chiocciola in mansarda, 3 camere da letto, bagno con finestra e balcone sud;

3. Piano/mansarda: scala principale, scala interna, ampia cucina aperta con zona pranzo, sala da pranzo, disimpegno, doccia-WC, sala lettura e terrazza soleggiata con vista panoramica sulle montagne circostanti di Merano;

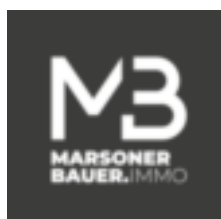
Oltre alla generosa superficie abitativa complessiva, i punti forti sono sicuramente la posizione e la vista libera da tutto l'appartamento, nonché l'orientamento molto soleggiato. Il pacchetto complessivo e l'esclusiva terrazza, che offre molta privacy e un'ampio comfort abitativo, rendono questa offerta immobiliare particolarmente attraente, sia come abitazione principale che come investimento o casa per le vacanze nella meravigliosa città termale di Merano. L'appartamento dispone di riscaldamento autonomo a gas, raffrescamento, impianto di allarme anche nel giardino e di un'impianto audio in tutte le stanze e sulla terrazza. Volendo i due piani possono anche essere separati e utilizzati come due appartamenti separati. Godetevi un buon bicchiere di vino all'aperto sulla terrazza con una vista libera

mozzafiato oppure rilassatevi nella vostra nuova abitazione!

Si possono acquistare anche: Piano terra: € 45.000,00.- Giardino privato di circa 110 mq;

Cortile: € 15.000,00.- 1 posto auto e € 30.000,00.- un garage;

Offerenti



MARSONER BAUER.IMMO

Via Roma n. 59

39012 Merano

Tel.

+39 0473 230477

Cell.

+39 335 6030650

