

Winzervillen a Merano - Case unifamiliari

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Merano
Via, N°	Schallhofweg 3
Classe energetica	

A

Convenzionato	
Superficie m	192.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2026
Stato	Primo ingresso
ID	IW96674









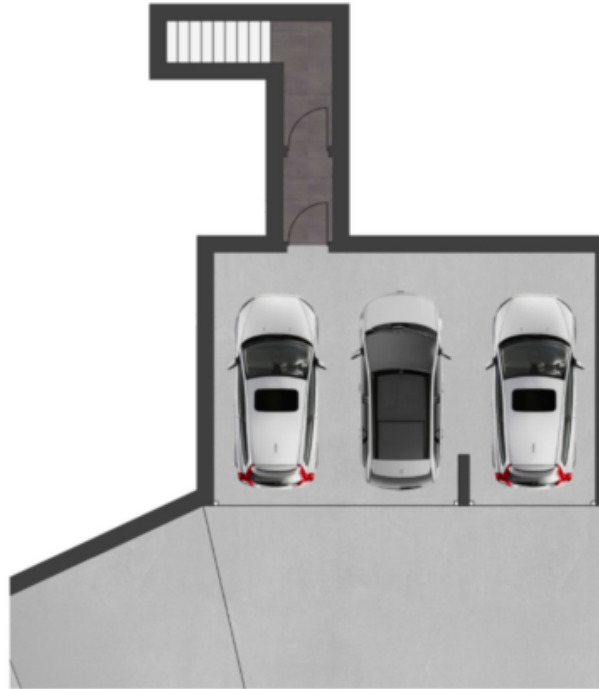


















Superfici

Superficie m	192.0
Superficie netta m	119.0
Giardino m	220.0
Cantina m	75.0
Balcone/Terrazza m	60.0

Numero superfici

Bagni	4
Balconi/Terrazze	2
Camera giorno/notte	6
Posti macchina	3

Arredo

Bagno	Doccia, Vasca da bagno, Finestra
Pavimento	Piastrelle, Assi
Uso giardino	
Orientamento	Est, Sud, Ovest
balcone/terrazza	
Piscina	

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	Centralizzato, A pavimento
Ascensore	Ascensore
TV/SAT/cavo	
Tecnologia di sicurezza	Allarme

Altri

Vista	Vista panoramica
Munito di cantina	Sì

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	3	

Descrizione

Esperienza abitativa lussuosa e confortevole nel centro di Merano, ogni unità è stata progettata con la massima cura e attenzione ai dettagli.

- Livelli di altezza diversi creano privacy ed esclusività uniche
- Piscina privata per momenti rinfrescanti
- Ampia facciata in vetro per una perfetta connessione tra interno ed esterno
- Semiterreno per relax, visite e divertimento
- CasaClima A - Nature
- Garanzia di qualità e vendita senza commissioni da parte dell'impresa edile Oberhofer Kuenz
- Servizio ed assistenza personale dall' inizio dei lavori alla consegna chiavi in mano e oltre

Architettura

A causa della posizione collinare esposta a sud, gli architetti hanno deciso di costruire delle terrazze per riflettere la storia e il carattere del "Winzerhof" in ogni dettaglio. Il risultato è una fusione di tradizione e modernità che permette ai residenti di vivere nella bellezza della

natura. Ogni edificio ha ampie vetrate che catturano i raggi del sole, creando un'atmosfera piacevole e vivace negli spazi abitativi.

La posizione

Il complesso residenziale è stato costruito in un quartiere tranquillo e piacevole tra le vie Schallhof e Vicolo del Lauro a Merano. Grazie all'orientamento a sud verso la val d'Adige con vista panoramica, si può godere molte ore di sole e una spettacolare vista senza ostacoli. Attraverso la via Grabmayr, si può raggiungere il centro città a piedi o comodamente in bicicletta in un ambiente piacevole. Una passeggiata accanto i giardini di Castel Trautmannsdorf apre l'affascinante mondo di Maia Alta.

Per maggiori dettagli, visitate il sito www.oberhofer-kuenz.it o chiamate il numero 0473/443268 info@oberhofer-kuenz.it

Offerenti



Oberhofer & Kuenz s.r.l.
Via J.Weingartner 41
39022 Lagundo

Tel.
+39 375 5242164

