# Appartamento esclusivo con giardino privato di 218 m²

## Dati di base

| | |
|---|---|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Piano terra |
| Località | Merano |
| Camere | 3 |
| Piano | 0 |
| Prezzo d'acquisto | 490'000 € |
| Superficie m | 125.5 |
| Anno di costruzione | 2022 |
| ID | IW96434 |

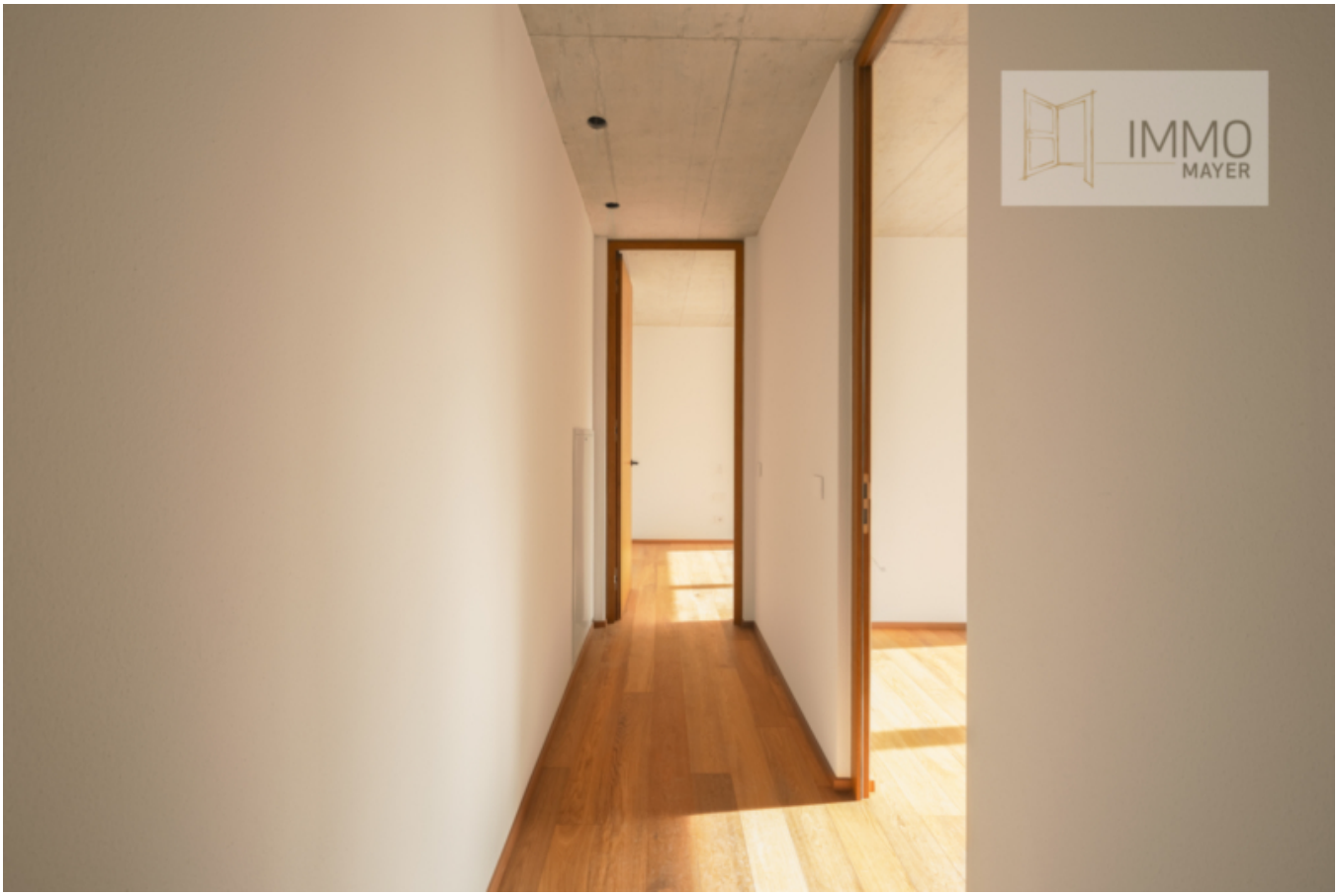
IMMO
MAYER

IMMO
MAYER

IMMO
MAYER

IMMO
MAYER

IMMO
MAYER


IMMO
MAYER

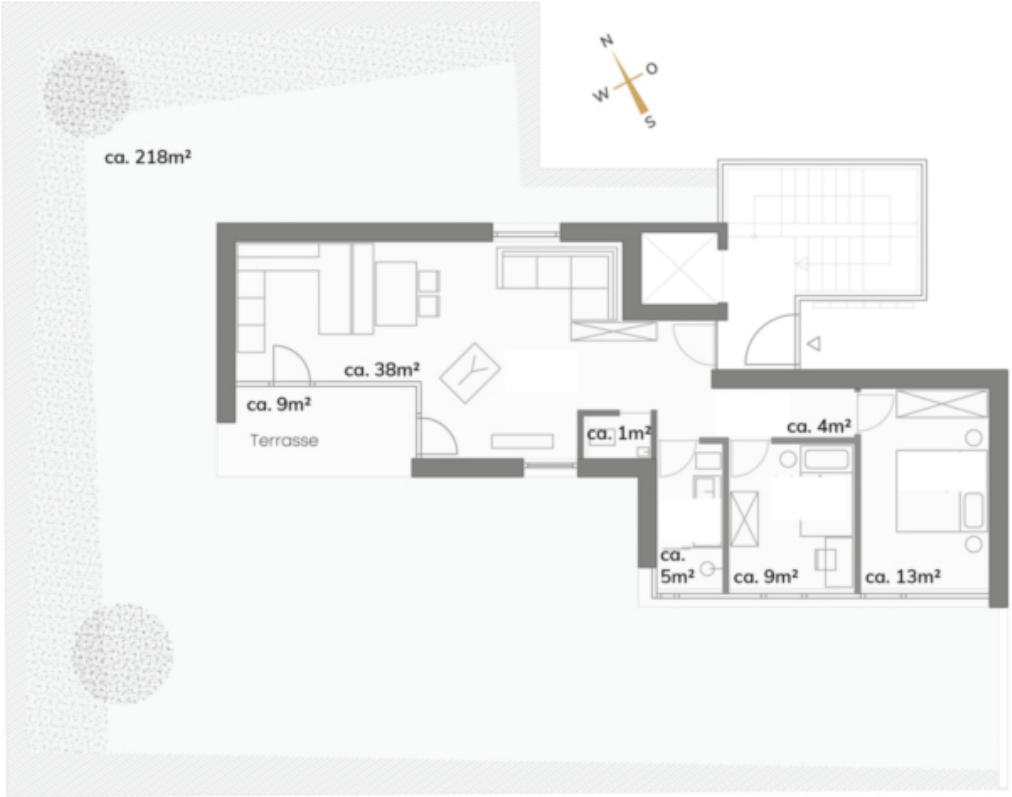
IMMO
MAYER

IMMO
MAYER

IMMO
MAYER

## Erdgeschoss | Piano Terra

W-01




Pläne folgend keinen Maßstab sofern nicht explizit angegeben. Alle Angaben ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten.
I piani non seguono scale se non specificatamente indicato. Tutte le dichiarazioni senza garanzia. Soggetto a modifiche.

Kellergeschoss | Piano Interrato

Keller | Cantina + Garage

Pläne folgend keinen Maßstab sofern nicht explizit angegeben. Alle Angaben ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten.
I piani non seguono scale se non specificatamente indicato. Tutte le dichiarazioni senza garanzia. Soggetto a modifiche.

## Prezzi

| | |
|---|---|
| Prezzo d'acquisto | 490'000 € |

## Superfici

| | |
|---|---|
| Superficie m | 125.5 |
| Superficie netta m | 69.0 |
| Giardino m | 218.0 |
| Cantina m | 7.5 |
| Balcone/Terrazza m | 8.8 |

## Numero superfici

| | |
|---|---|
| Camere da letto | 2 |
| Bagni | 1 |
| Posti macchina | 2 |

## Arredo

| | |
|---|---|
| Uso giardino | |
| Tipo di riscaldamento | A pavimento |
| Ascensore | Ascensore |

Munito di cantina Sì

## Descrizione

Ultima unità di questo nuovo progetto vicino a Merano

In una posizione tranquilla ma vicina al centro è sorto di recente un elegante complesso residenziale di sole cinque unità. È ora disponibile l'ultimo appartamento con giardino, che conquista con un giardino privato di circa 218 m , ambienti luminosi e una distribuzione interna equilibrata.
Una casa che unisce in modo armonioso tranquillità, privacy e vicinanza al centro.

Superfice commerciale: ca. 125 m
Superfice calpestabile: ca. 69 m
Piano: piano terra
Terrazza: ca. 9 m
Giardino: ca. 218 m
Cantina: ca. 7,5 m
Ascensore: si
Posto auto: à 38.000 €
Convenzionato: si

Tutti i dati riportati sono indicativi.

Per ulteriori informazioni o un sopraluogo informativo siamo a Vostra disposizione.
IMMO MAYER vGmbH | srls | Romstraße | via Roma 102 | 39012 Meran | o | +39 0473 421778 | info@immo-mayer.com | www.immo-mayer.com

## Offerenti

IMMO MAYER

Immo Mayer s.r.l.s
Romstraße 102
39012 Meran

Tel.
(+39) 0473 421778

□