

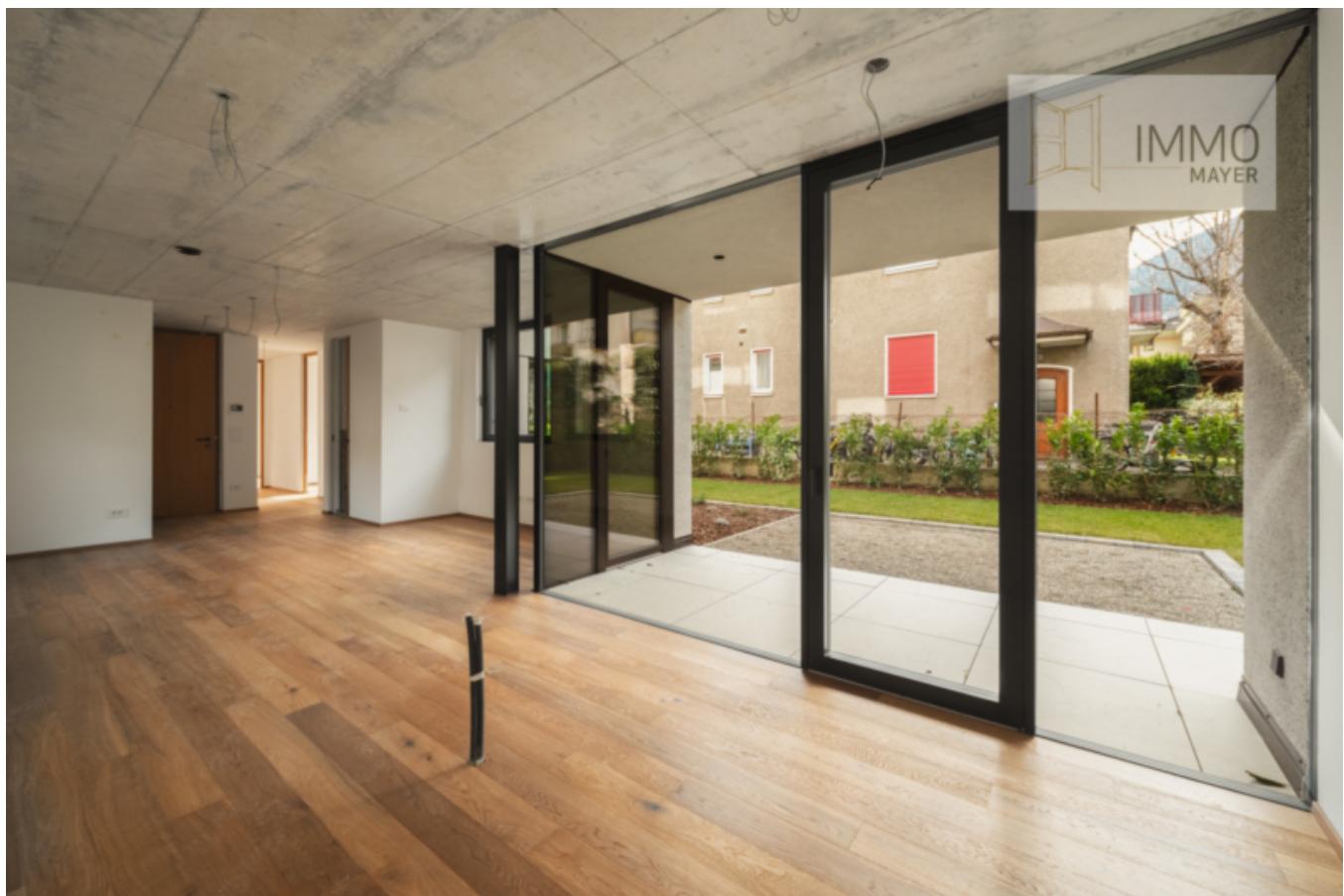
Appartamento esclusivo con giardino privato di 218 m²

Dati di base

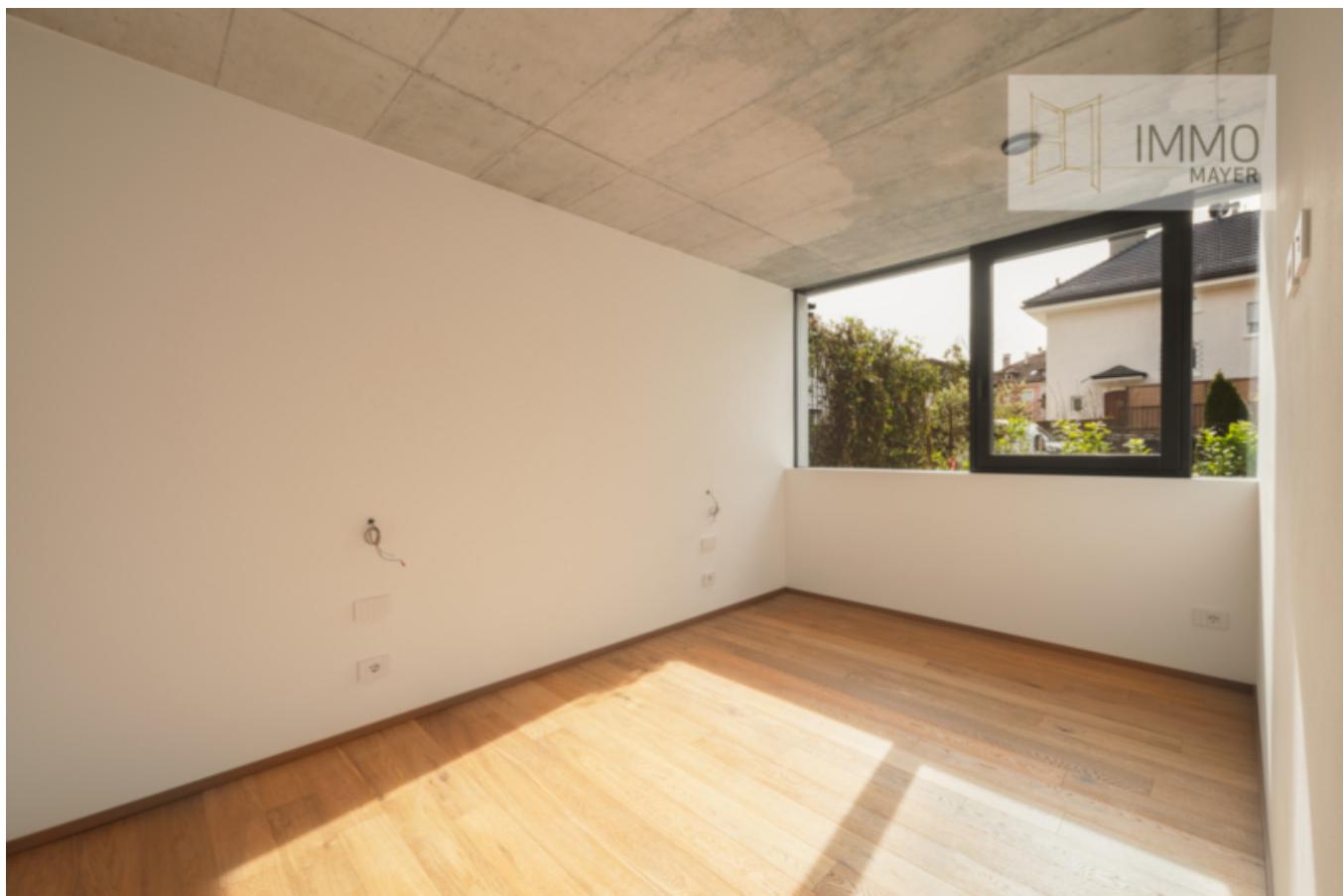
Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Merano
Camere	3
Piano	0
Prezzo d'acquisto	490'000 €
Superficie m	125.5
Anno di costruzione	2022
ID	IW96434

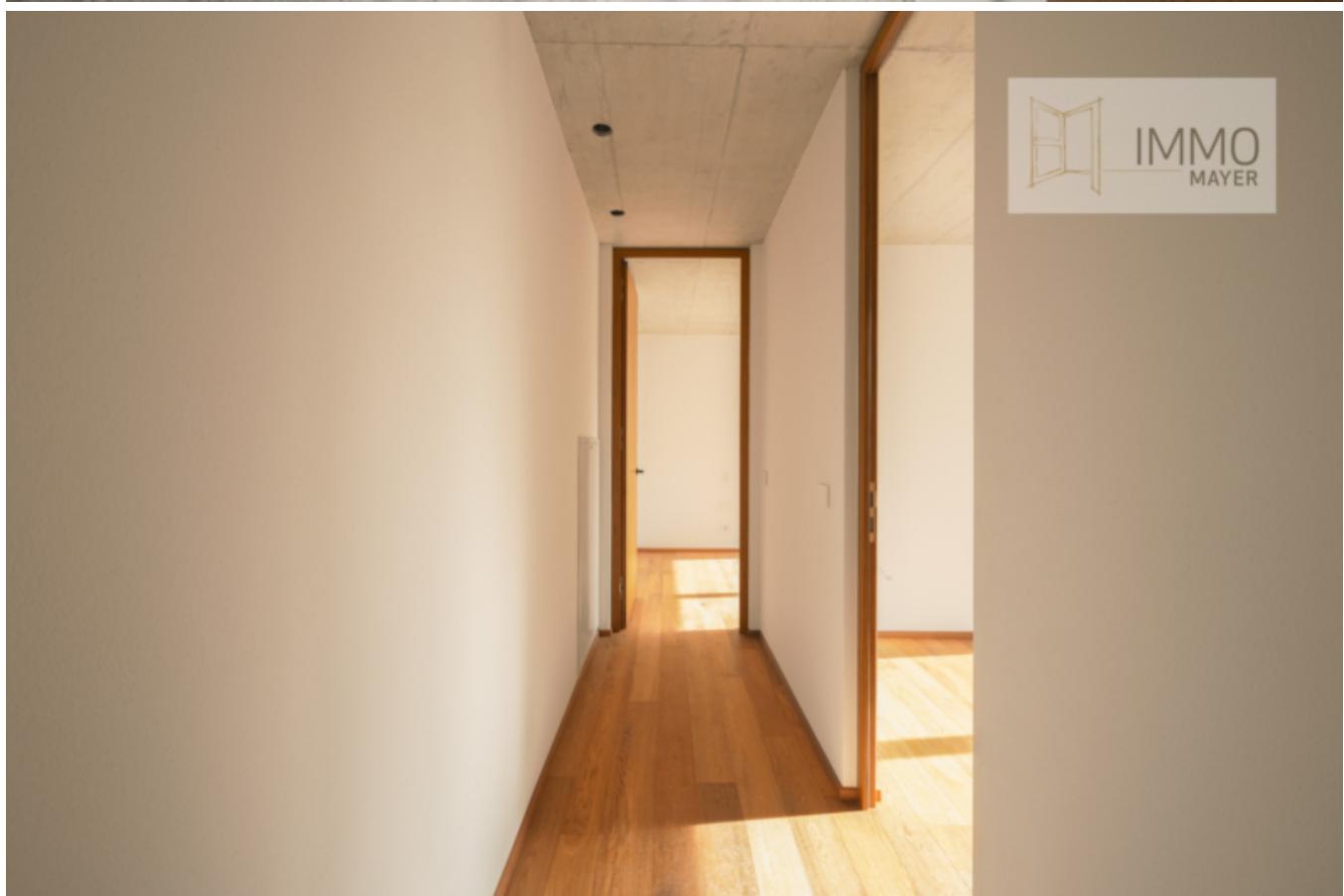
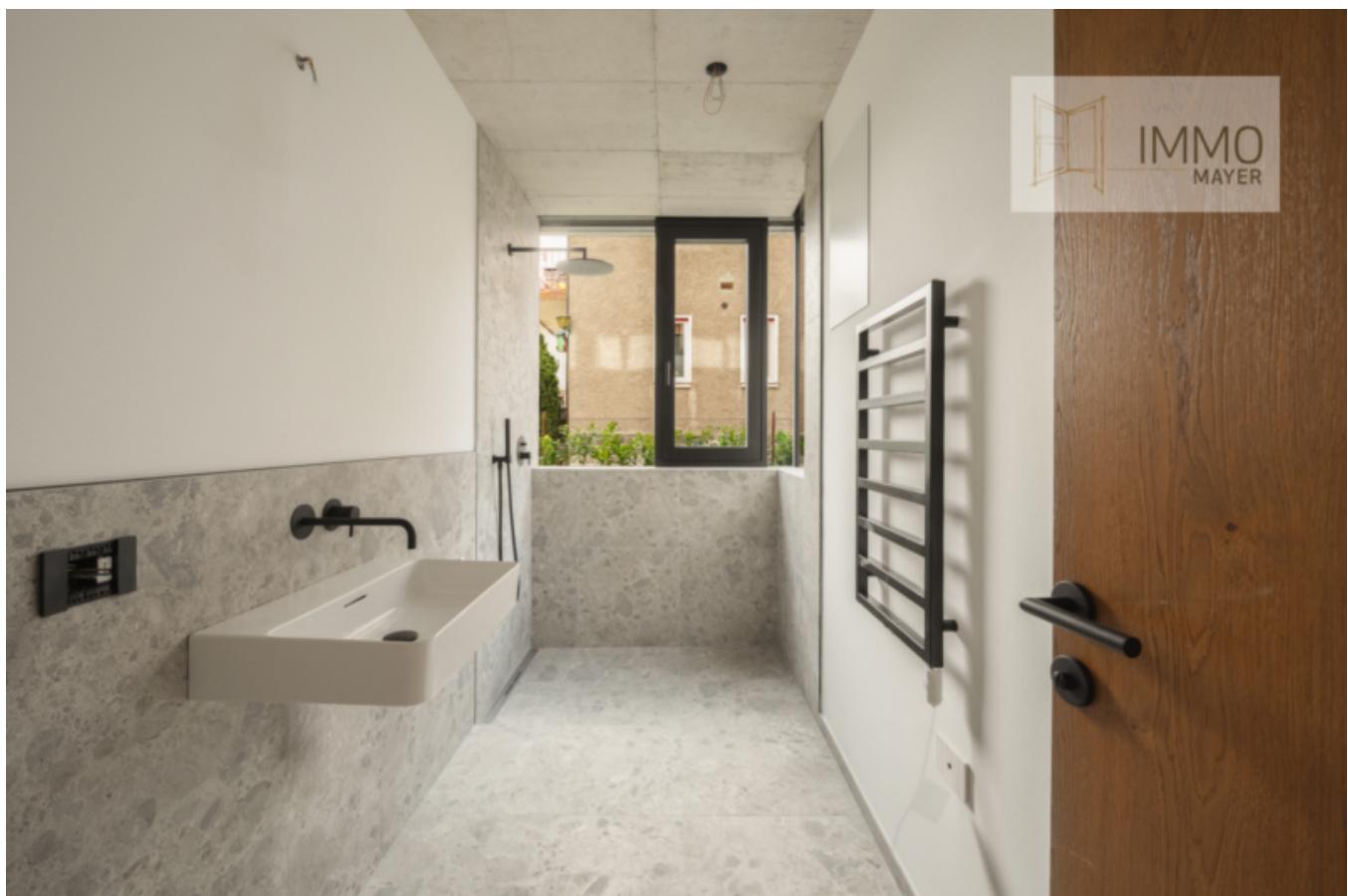


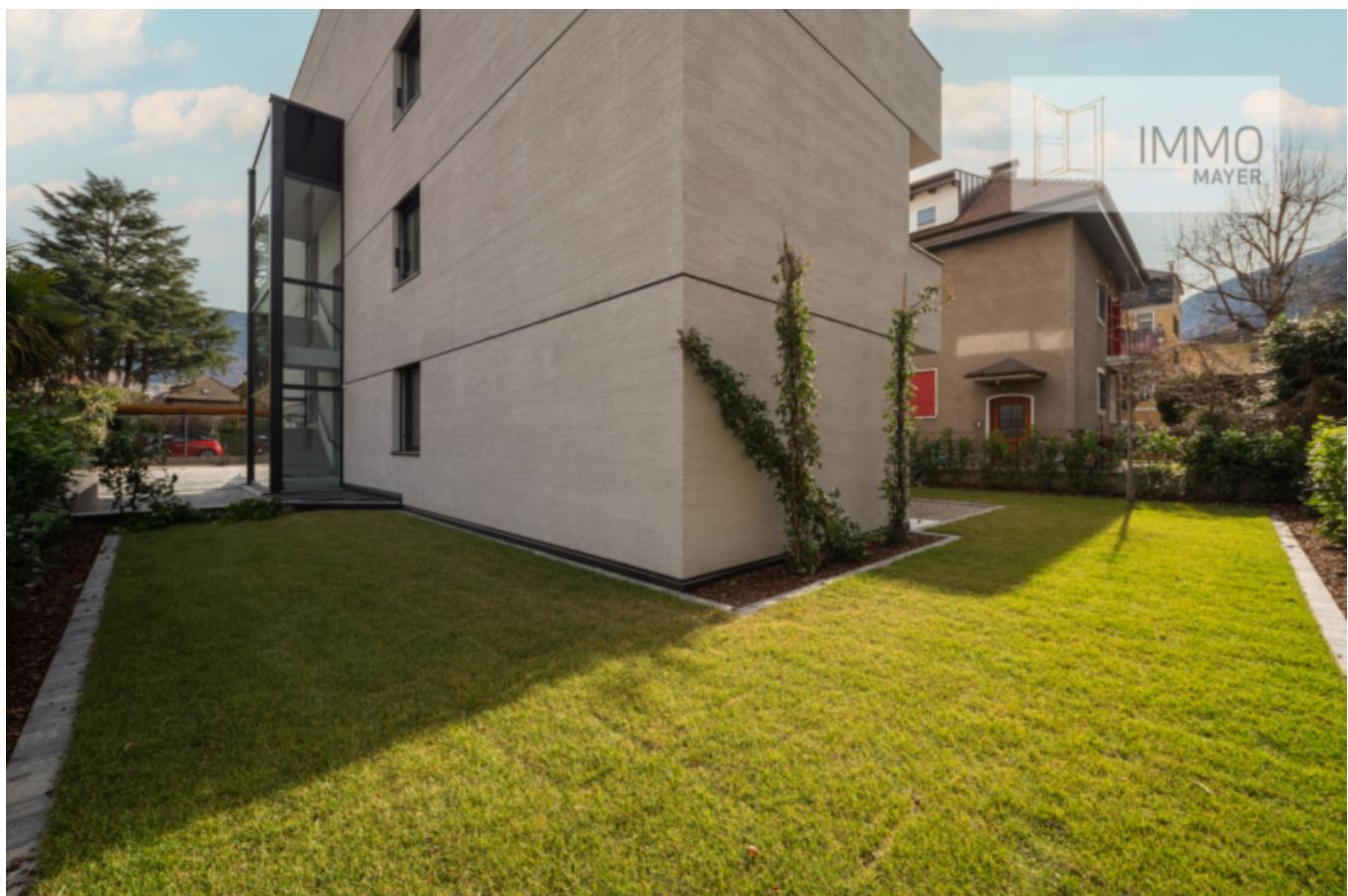












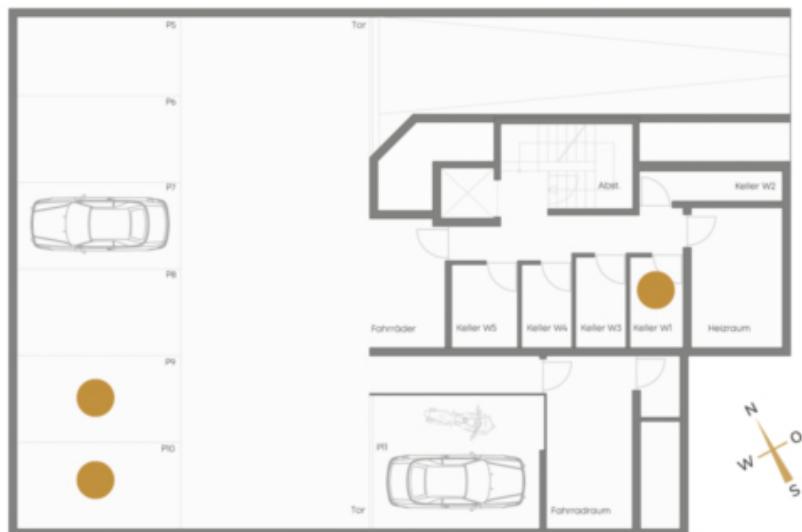


Erdgeschoss | Piano Terra

W-01



Pläne folgend keinen Maßstab sofern nicht explizit angegeben. Alle Angaben ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten.
I piani non seguono scale se non specificatamente indicato. Tutte le dichiarazioni senza garanzia. Soggetto a modifiche.



Kellergeschoß | Piano Interrato

Keller | Cantina + Garage

Pläne folgend keinen Maßstab sofern nicht explizit angegeben. Alle Angaben ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten.
I piani non seguono scale se non specificatamente indicato. Tutte le dichiarazioni senza garanzia. Soggetto a modifiche.

Prezzi

Prezzo d'acquisto 490'000 €

Superfici

Superficie m	125.5
Superficie netta m	69.0
Giardino m	218.0
Cantina m	7.5
Balcone/Terrazza m	8.8

Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	1
Posti macchina	2

Arredo

Uso giardino	
Tipo di riscaldamento	A pavimento
Ascensore	Ascensore

Munito di cantina
Descrizione

Sì

Ultima unità di questo nuovo progetto vicino a Merano

In una posizione tranquilla ma vicina al centro è sorto di recente un elegante complesso residenziale di sole cinque unità. È ora disponibile l'ultimo appartamento con giardino, che conquista con un giardino privato di circa 218 m², ambienti luminosi e una distribuzione interna equilibrata.

Una casa che unisce in modo armonioso tranquillità, privacy e vicinanza al centro.

Superficie commerciale: ca. 125 m²

Superficie calpestabile: ca. 69 m²

Piano: piano terra

Terrazza: ca. 9 m²

Giardino: ca. 218 m²

Cantina: ca. 7,5 m²

Ascensore: sì

Posto auto: à 38.000 €

Convenzionato: sì

Tutti i dati riportati sono indicativi.

Per ulteriori informazioni o un sopralluogo informativo siamo a Vostra disposizione.

IMMO MAYER vGmbH | srls | Romstraße | via Roma 102 | 39012 Meran | o | +39 0473 421778 | info@immo-mayer.com | www.immo-mayer.com

Offerenti



Immo Mayer s.r.l.s
Romstraße 102
39012 Meran



Immoweb.it

Immoweb

Tel.
(+39) 0473 421778

