Eleganza al livello piu alto

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Attico
Località	Merano
Camere	4
Piano	4
Prezzo d'acquisto	1'450'000 €
Superficie m	201.2
Anno di costruzione	2022
ID	IW96432

IMMO
MAYER

IMMO
MAYER

IMMO
MAYER

IMMO
MAYER

IMMO
MAYER

IMMO
MAYER

IMMO
MAYER

IMMO
MAYER

IMMO
MAYER

IMMO
MAYER

IMMO
MAYER

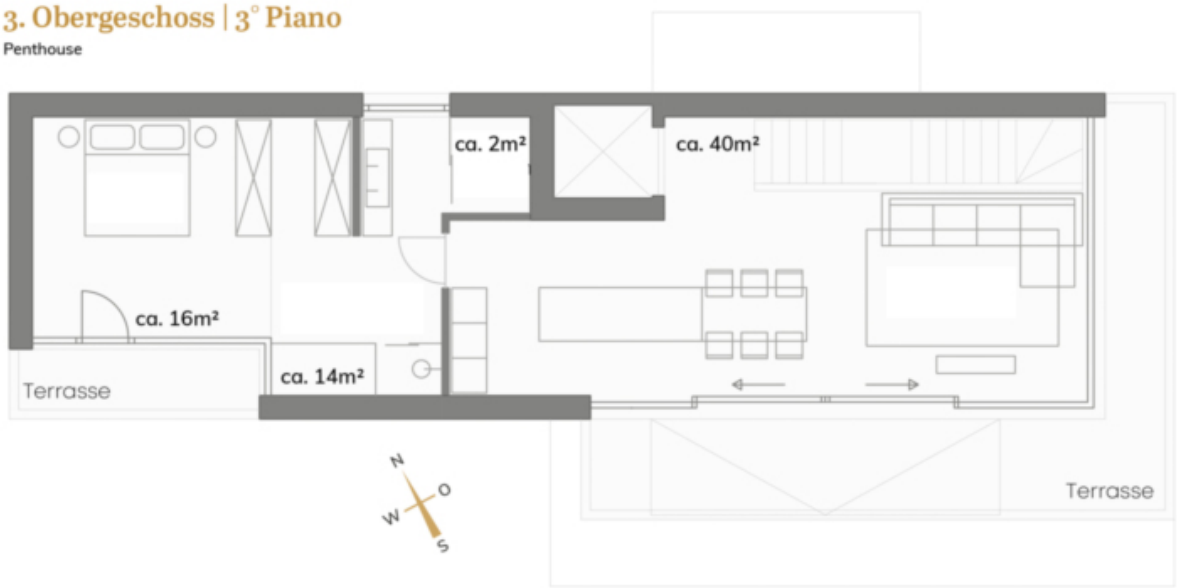
2. Obergeschoss | 2° Piano

Penthouse

Pläne folgend keinen Maßstab sofern nicht explizit angegeben. Alle Angaben ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten.
I piani non seguono scale se non specificatamente indicato. Tutte le dichiarazioni senza garanzia. Soggetto a modifiche.

3. Obergeschoss | 3° Piano

Penthouse



Pläne folgend keinen Maßstab sofern nicht explizit angegeben. Alle Angaben ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten.
I piani non seguono scale se non specificatamente indicato. Tutte le dichiarazioni senza garanzia. Soggetto a modifiche.

Kellergeschoss | Piano Interrato

Keller | Cantina + Garage

Pläne folgend keinen Maßstab sofern nicht explizit angegeben. Alle Angaben ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten.
I piani non seguono scale se non specificatamente indicato. Tutte le dichiarazioni senza garanzia. Soggetto a modifiche.

Prezzi

Prezzo d'acquisto	1'450'000 €

Superfici

Superficie m	201.2
Superficie netta m	110.6
Cantina m	27.0
Balcone/Terrazza m	39.0

Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	2
WC sep.	2
Posti macchina	2

Arredo

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Eleganza al livello piu alto

Un concetto abitativo di altissimo livello vi aspetta in questo esclusivo attico, situato all‘ultimo piano di un modernissimo edificio di nuova costruzione di poche unità. La costruzione è di altissimo livello, caratterizzata da sofisticata eleganza e architettura contemporanea.
L‘appartamento è dotato di porte a tutta altezza e finestre senza telaio, che creano un senso di spazio senza soluzione di continuità offrendo allo stesso tempo viste mozzafiato sulla città. Ampie superfici finestrate inondano le stanze di luce naturale e collegano abilmente l‘interno con il mondo esterno.
Un suggestivo soffitto in cemento a vista dona all‘appartamento un‘atmosfera moderna e all‘avanguardia. Accessori di design completano il quadro e conferiscono agli ambienti un‘eleganza incomparabile. Il sistema di casa intelligente KNX ti consente di controllare il tuo ambiente in base alle tue preferenze personali.
Questo Penthouse non offre solo un‘esperienza abitativa insuperabile, ma anche una posizione centrale di prima classe. Il garage doppio garantisce un comodo parcheggio e completa il pacchetto complessivo. Qui Le aspetta un‘esperienza di vita lussuosa che stabilisce gli standard più elevati.

Suddiviso in soggiorno con cucina, 3 camere, 2 bagni e 2 wc

Superfice commerciale: ca. 201 m
Superfice calpestabile: ca. 111 m
Piano: 3. + 4. piano
Terrazza: ca. 39 m
Cantina: ca. 27 m
Ascensore: sì
Garage: 50.000€
Posto auto: 28.000€

Tutti i dati riportati sono indicativi.

Per ulteriori informazioni o un sopraluogo informativo siamo a Vostra disposizione.
IMMO MAYER vGmbH | srls | Romstraße | via Roma 102 | 39012 Meran | o | +39 0473 421778 | info@immo-mayer.com | www.immo-mayer.com

Offerenti

Immo Mayer s.r.l.s
Romstraße 102
39012 Meran

Tel.
(+39) 0473 421778

□