Trilocale completamente ristrutturato all'ultimo piano in vendita con detrazioni fiscali

Dati di base

Tipologia dell’oggetto	Appartamento / Attico
Località	Merano
Via, N□	Rennstallweg 19
Camere	3
Piano	3 von 3
Prezzo d’acquisto	325'000 €
Superficie m	82.5
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1974
Stato	Sanato completamente/parzialmente
ID	IW96164

Prezzi

Prezzo d’acquisto	325'000 €

Superfici

Superficie m	82.5
Superficie netta m	60.5
Soffitta m	10.0
Balcone/Terrazza m	7.8

Numero superfici

Bagni	1
Balconi/Terrazze	1

Arredo

Bagno	Doccia
Cucina	Aperta
Orientamento balcone/terrazza	Est, Sud

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	Centralizzato, Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore
TV/SAT/cavo	

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	35000 €

Descrizione

Questo spazioso trilocale completamente ristrutturato all'ultimo piano di un condominio si trova in una posizione tranquilla nelle immediate vicinanze del centro. L'appartamento è libero da vincoli ed è quindi adatto anche come casa vacanze o come investimento immobiliare.

L'appartamento è esposto verso sud-est e si presenta soleggiato e luminoso. La disposizione generosa delle stanze e la ristrutturazione di alta qualità offrono un comfort abitativo completo. L'immobile dispone inoltre di una spaziosa soffitta e di un garage di 4 metri di altezza (€ 35.000,-), che offre ulteriore spazio di deposito.

Buono a sapersi: le spese di ristrutturazione di questo immobile possono essere detratte per un importo pari a € 48.000, vale a dire che nell’arco di 10 anni l'appartamento Vi costerà 48.000,00 euro netti in meno.

Consegna immediata.

NUOVO! Per un Tour virtuale a 360° dell’immobile contattateci.

La provigione ammonta a 3 % oltre IVA sul prezzo d’acquisto.

Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifica.

Per ulteriori informazioni o per visionare l’immobile: S&P IMMOBILIEN GMBH / Piazza Teatro 21 / 39012 Merano / tel.: 0473 234185 - 340 4967321 / e-mail: info@sp-immobilien.it.

Offerenti

S&P Immobilien SRL
Theaterplatz 21/B
39012 Merano

Tel.
0473 234185

□