Lussuoso appartamento duplex completamente arredato nel centro di Merano

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Merano
Via, N□	Meinhardstr. 98
Camere	5
Classe energetica	F
Prezzo d'acquisto	480'000 €
Superficie m	216.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1981
Stato	Curato
ID	IW96155

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

Prezzi

Prezzo d’acquisto	480'000 €
Spese accessorie	200 €
Spese riscaldamento	200 €

Superfici

Superficie m	216.0
Superficie netta m	143.0
Soffitta m	78.0
Balcone/Terrazza m	39.0

Numero superfici

Bagni	2
WC sep.	1
Balconi/Terrazze	2
Camera giorno/notte	4

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	40000 €

Descrizione

La proprietà si estende sul terzo e il quarto piano di un condominio situato in via Meinardo, una strada a traffico limitato nel centro di Merano. Costruito negli anni '80, il condominio si trova all'incrocio con via Otto Huber e dispone di un ascensore che conduce all'appartamento mansardato. Di fronte all'ingresso dell'appartamento si trova una scala a chiocciola che conduce alla mansarda al quarto piano, dove si trova un ampio spazio attualmente utilizzato come zona living, con un bancone e un deposito sotto i pendii del tetto. Le ristrutturazioni includono l'isolamento del tetto e la sostituzione dei lucernari nel 2023 mentre le altre finestre sono state sostituite nel 2013. Al terzo piano, vicino all'ingresso, si apre uno spazioso soggiorno a pianta aperta, parzialmente rivestito in legno ed emana il fascino di una stube tirolese. Di fronte alla porta d'ingresso e accanto alla scala a chiocciola si trova l'accesso alla cucina. Sia il soggiorno che le camere da letto hanno accesso al balcone, che si estende sia sul lato sud-est che su quello nord-ovest. Attraverso un piccolo corridoio dal soggiorno si accede alle tre camere da letto, al bagno e al WC. L'appartamento è ben tenuto e curato. Nel seminterrato è presente un garage acquistabile per 40.000 € accessibile dalla Via Otto Huber, evitando così di dover attraversare la zona pedonale. Non lasciatevi sfuggire l'opportunità di vivere una vita cittadina nel cuore di Merano. Contattateci oggi stesso per fissare un appuntamento per visitare questa straordinaria proprietà.

Offerenti

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
Via T. A. Edison 15
39100 BOLZANO

Tel.
+39 0471 05 45 10

□