

Lussuoso appartamento duplex completamente arredato nel centro di Merano

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Merano
Via, N°	Meinhardstr. 98
Camere	5
Classe energetica	F
Prezzo d'acquisto	480'000 €
Superficie m	216.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1981
Stato	Curato
ID	IW96155



**ENGEL & VÖLKERS****ENGEL & VÖLKERS**

**ENGEL & VÖLKERS****ENGEL & VÖLKERS**











Prezzi

Prezzo d'acquisto	480'000 €
Spese accessorie	200 €
Spese riscaldamento	200 €

Superfici

Superficie m	216.0
Superficie netta m	143.0
Soffitta m	78.0
Balcone/Terrazza m	39.0

Numero superfici

Bagni	2
WC sep.	1
Balconi/Terrazze	2
Camera giorno/notte	4

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	40000 €

Descrizione

L'appartamento si trova al terzo e quarto piano di una palazzina in Via Meinardo, una strada a traffico limitato nel centro di Merano. L'edificio, costruito negli anni '80, sorge all'angolo con Via Otto-Huber ed è dotato di ascensore che conduce direttamente all'appartamento all'ultimo piano. Davanti all'ingresso dell'abitazione si trova una scala a chiocciola che porta al quarto piano. Qui si apre un ampio ambiente attualmente utilizzato come zona giorno, con bancone e un pratico ripostiglio ricavato sotto le falde del tetto. Tra i recenti interventi di ristrutturazione figurano l'isolamento del tetto e la sostituzione delle finestre mansardate nel 2023. Le altre finestre erano già state rinnovate nel 2013. Al terzo piano si apre, vicino all'ingresso, un ampio soggiorno open space che, grazie al suo parziale rivestimento in legno, richiama il fascino accogliente di una stube tirolese. Di fronte alla porta d'ingresso e accanto alla scala a chiocciola si trova la cucina. Sia il soggiorno che le camere da letto hanno accesso a un balcone esposto a sud-est e nord-ovest. Un breve corridoio collega il soggiorno alle tre camere da letto, al bagno e al WC separato. L'appartamento si presenta complessivamente in ottime condizioni. Al piano interrato è disponibile un garage, acquistabile separatamente al prezzo di 40.000 €. Cogliete questa opportunità e godetevi la vita urbana nel cuore di Merano. Contattateci per fissare un appuntamento di visita a questo interessante immobile.

Offerenti

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
Via T. A. Edison 15
39100 BOLZANO

Tel.
+39 0471 05 45 10

