Splendida abitazione in mura storiche nel centro di Maia Alta a Merano

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Terrazze
Località	Merano
Camere	3
Piano	3
Classe energetica	B
Prezzo d'acquisto	1'120'000 €
Superficie m	159.0
Anno di costruzione	2024
Stato	Sanato completamente/parzialmente
ID	IW95963

MARSONER
BAUER

MARSONER

(Abbildung dient nur zur Veranschaulichung)
(immagine a solo scopo illustrativo)

Wohnung/
app.
Kamin
MARSONER
BAUER.IMMO

MARSONER
BAUER. IMMO

ARSONE
BAUER.IM

MARSONER
BAUER.IMMO

MARSONER
IMMO

MARSONER
BAUER.MMO

MARSONER
BAUER.IMMO
Gott zur Ehr
dem Nächsten zur Wehr
FREIWILLIGE FEUERWEHR OBERMAIS
WALZL

Prezzi

Prezzo d'acquisto	1'120'000 €

Superfici

Superficie m	159.0
Superficie netta m	104.0
Balcone/Terrazza m	30.0

Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	2
Posti macchina	1

Arredo

Tipo di riscaldamento	Centralizzato, A pavimento
Ascensore	Ascensore
TV/SAT/cavo	

Descrizione

Proponiamo in vendita appartamenti completamente ristrutturati con ampie vetrate, in parte con balconi francesi a tutta altezza, terrazze spaziose, materiali di alta qualità, soffitti alti, riscaldamento a pavimento, impianto di ventilazione forzata, finestre in legno-alluminio, impianto di riscaldamento centralizzato, allacciamento per una stufa a legna, una cantina/taverna storica in pietra ideale come cantina per i vini e/o ripostiglio, liberi-senza vincolo dell´edilizia convenzionata e quindi adatti anche come investimento o appartamento per le vacanze. La casa plurifamiliare sarà ristrutturata secondo lo standard CasaClima B per abitazioni sostenibili. I lavori di ristrutturazione dell'edificio esistente si concentreranno, tra l'altro, su interventi mirati per l'isolamento della facciata/cappotto termico, le finestre, le istallazioni ed il rifacimento del tetto, al fine di garantire un elevato livello di comfort abitativo e un clima interno sano e accogliente nella casa ristrutturata.

L'inizio dei lavori è previsto per l'inizio del 2024 e la consegna chiavi in mano è prevista per la fine del 2024.

L´appartamento proposto è composta come segue:

Ampio appartamento al 3° piano: ingresso con guardaroba, soggiorno open space con camino, balconi alla francese, angolo cottura e terrazza adiacenti, bagno con finestra, uscita sulla terrazza e lavanderia/ripostiglio adiacenti, 1 camera da letto con accesso alla terrazza e 2. camera da letto matrimoniale con balcone alla francese e bagno en suite.

Le ampie vetrate della zona giorno offrono una splendida vista su Merano e sulle montagne circostanti e molta luce naturale.

Eventuale richieste di modifiche alla suddivisione interna possono ancora essere prese in considerazione.

Un garage può essere acquistato come opzione per 35.000 euro nell'edificio progettato in diretta vicinanza;

Offerenti

MARSONER BAUER.IMMO
Via Roma n. 59
39012 Merano

Tel.
+39 0473 230477

Cell.
+39 335 6030650

□