
Complesso residenziale "Maria Cristina" a Merano - vendita diretta dal costruttore

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Merano
Via, N°	Harmonie-, Matteotti- u. Piavestraße
Camere	3
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	395'000 €
Superficie m	110.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2026
Stato	Primo ingresso
ID	IW95443



Wohnanlage
Maria-Cristina
complesso residenziale

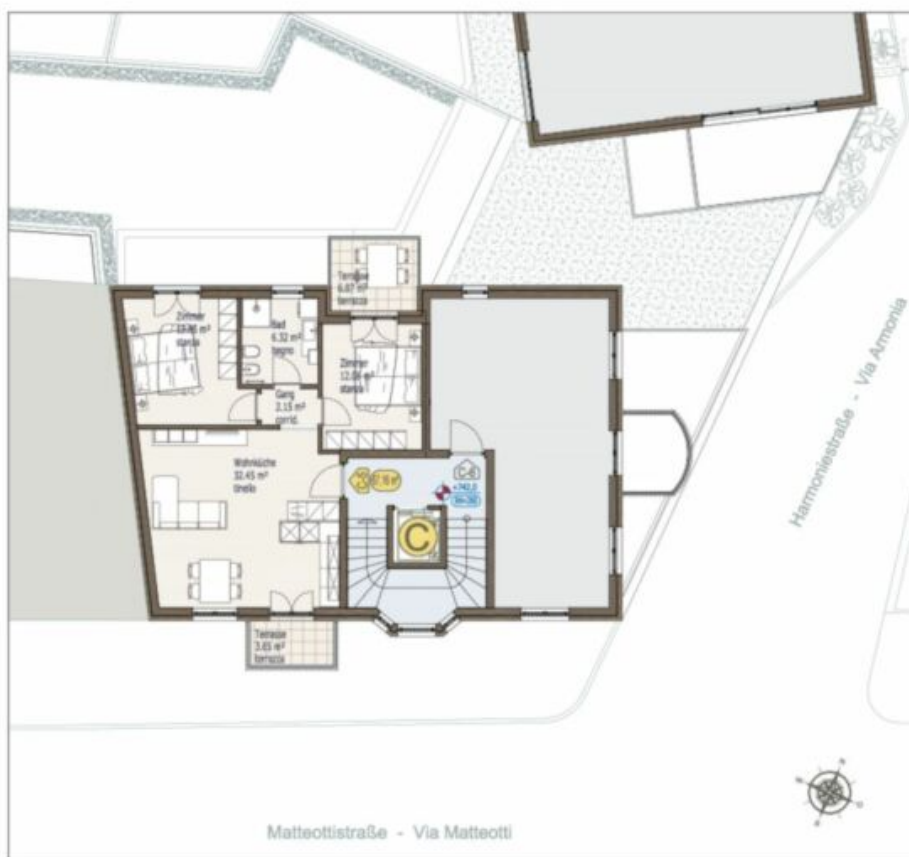
Haus A - Ansicht Süd mit Innenhof
Casa A - prospetto sud con cortile interno



Wohnanlage		Complesso residenziale	
Maria Cristina			
Meran Piave-Matteotti-Harmoniestraße			
Merano Via Piave-Matteotti-Armonia			
3. OG	3°p.		
1:100			
Beschreibung description	Klimahaus -A nature- 		
Beschreibung description	Baufläche superficie utile	Verkaufsfläche ca. vendite	
Wohnung Appartament	Nm. Anz. pers. max.	A-8	70,45 m ² 130,42 m ²



Wohnanlage		Complesso residenziale	
Maria Cristina		ROHRER	
Meran PIAVE-Matteotti-Harmoniestraße		Merano Via PIAVE-Matteotti-Armonia	
2. OG	2 ^o p.	1:100	
Beschreibung Bauweise		Klimahaus -A nature-	
Beschreibung Apparatur		Bruttofläche superficie netta	Verkaufsfläche sup. vendibile
Wohnung Appartamento		B-4	54,93 m² 85,57 m²



Wohnanlage		Complesso residenziale	
Maria Cristina			
Meran Piave-Matteotti-Harmoniestraße		Merano Via Piave-Matteotti-Armonia	
2. OG	2 ^o p.		
1:100			
Beschreibung	Klimahaus - A - 		
Beschreibung			
Wohnung	Nm. Anz.	Bruttofläche	Verkaufsfläche
Appartam.	pers. m²	superficie utile	sup. vendibile
		C-5	67,16 m ² 98,44 m ²

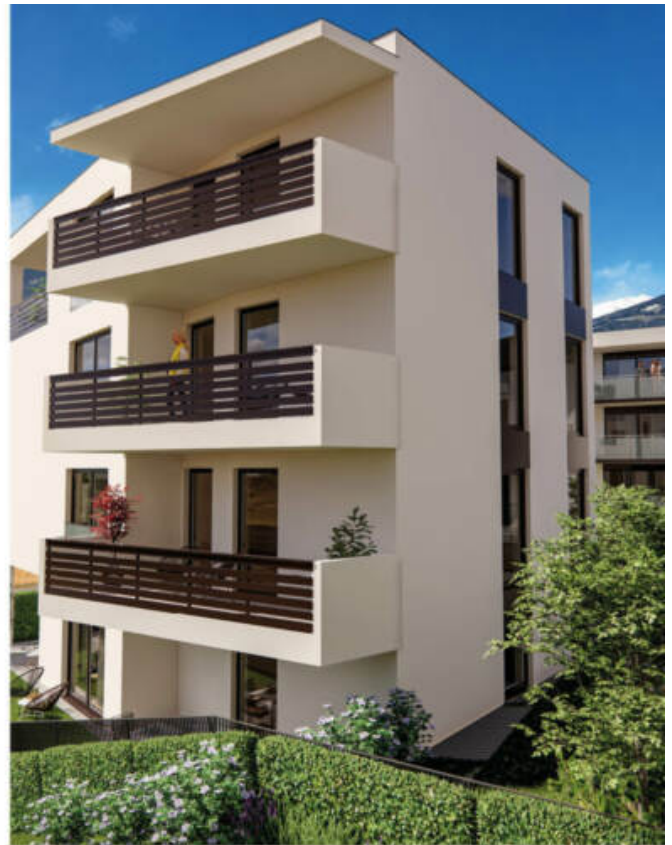


Wohnanlage		Complesso residenziale	
Maria Cristina			
Meran Piave-Matteotti-Harmoniestraße		Merano Via Piave-Matteotti-Armonia	
1. OG	1°p.		
1:100			
Beschreibung diversione	Klimahaus -A nature- 		
Beschreibung		Statische auswertung	Verkaufsfähige Einheit
Wohnung	Nr. Art.	D-2	70,11 m²
Appartam.	pers. max.		107,83 m²



Wohnanlage
Maria-Cristina
complesso residenziale

Haus B - Ansicht Nord-West
Casa B - prospetto nord-ovest



Haus B - Ansicht Süd-Ost
Casa B - prospetto sud-est



Wohnanlage
Maria-Cristina
complesso residenziale

Haus A-B-D - Ansicht Süd-West
Casa A-B-D - prospetto sud-ovest





Wohnanlage
Maria-Cristina
complesso residenziale

Haus A - Ansicht Nord-Ost
Casa A - prospetto nord-est





Wohnanlage
Maria-Cristina
complesso residenziale

Haus C-D - Ansicht Süd-Ost
Casa C-D - prospetto sud-est



Wohnanlage
Maria-Cristina
complesso residenziale

Haus B- Wohnung B1 - Garten
Casa B - appartamento B1 - giardino

IMMOBILIEN
ROHRER



Wohnanlage
Maria-Cristina
complesso residenziale

Haus C- Wohnung C7 - Balkon Aussicht Süd
Casa C - Wohnung C7 - balcone vista verso sud

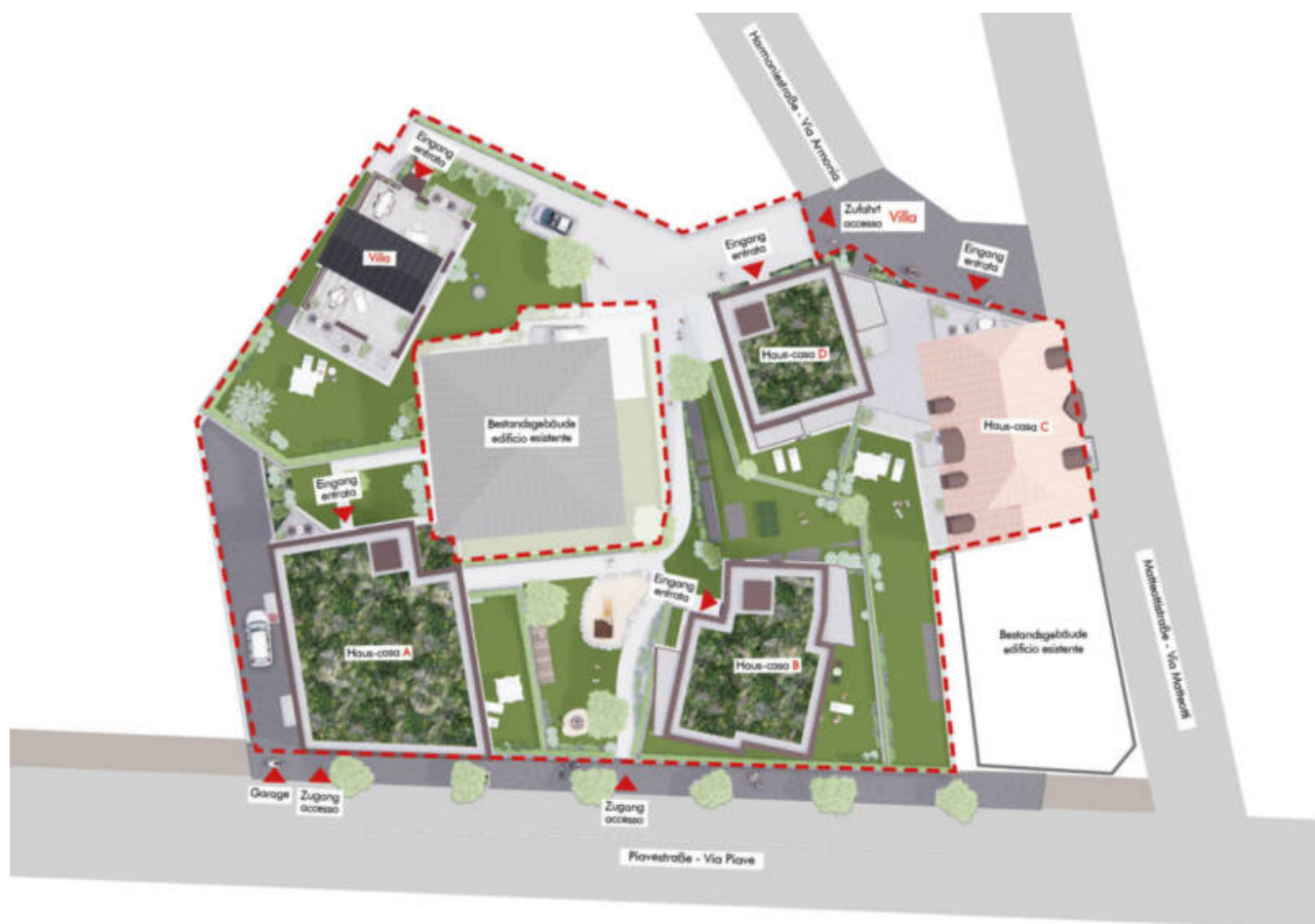
IMMOBILIEN
ROHRER



Wohnanlage
Maria-Cristina
complesso residenziale

Haus B - Wohnung B6 - Terrasse
Casa B - appartamento B6 - terrazza

IMMOBILIEN
ROHRER







Dettagli

Prezzo d'acquisto	395'000 €
Superficie m	110.0

Arredo

Vista

Vista panoramica, Montagne

Descrizione

La costruzione Rohrer Immobilien realizza un condominio residenziale "Maria Cristina" in una splendida posizione soleggiata con ampia vista sul Gruppo Tessa e Val d'Adige. Le fermate degli autobus e le piste ciclabili sono nelle immediate vicinanze. I più importanti negozi locali, farmacie, ristoranti, medici, asilo, scuola, terme e il centro storico di Merano sono facilmente raggiungibili a piedi.

Il costruttore Rohrer Immobilien garantisce qualità costruttive con artigiani e fornitori locali.

Diversi appartamenti soleggiati di 2, 3 e 4 stanze con giardino e terrazza, come splendidi attici con terrazza panoramica.

Per maggiori informazioni, si prega di visitare il nostro sito aziendale - www.rohrer-immobilien.it

Appartamento con cantina n. B/4 costa € 395.000,00

Offerenti

Immobiliare Rohrer S.r.l.
Via S.Maria del Conforto 1/d
39012 Merano (BZ)

Tel.

+39/0473/239552

Cell.

+39/335/5372495

