Complesso residenziale "Maria Cristina" a Merano - vendita diretta dal costruttore

Dati di base

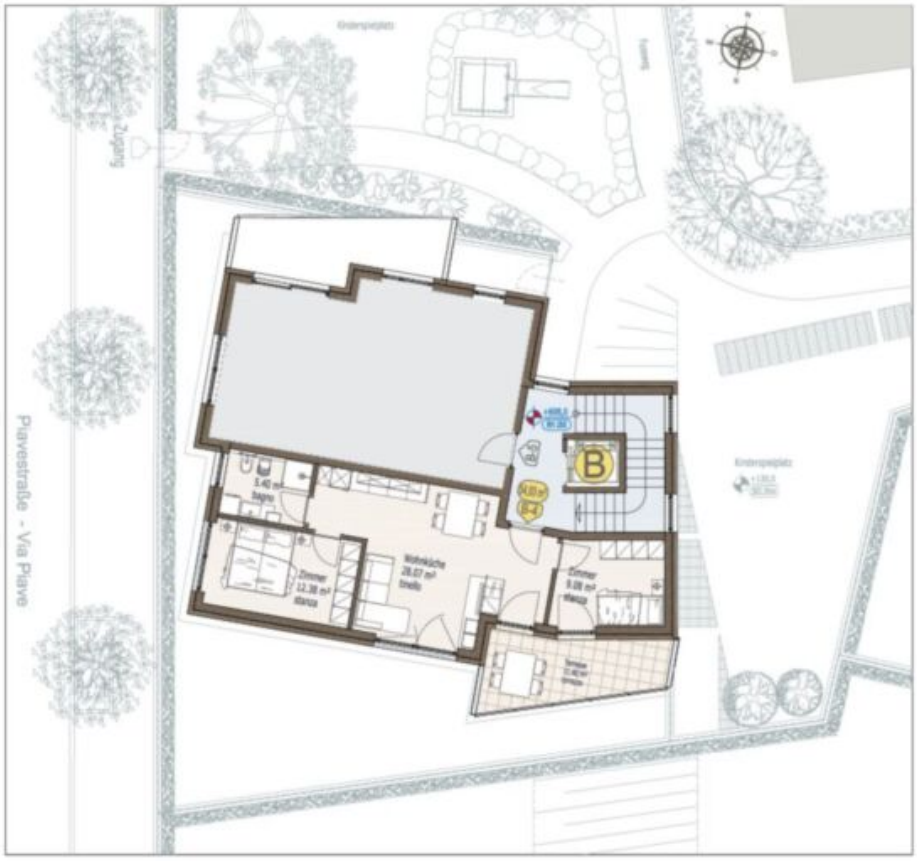
Tipologia dell’oggetto	Appartamento
Località	Merano
Via, N□	Harmonie-, Matteotti- u. Piavestraße
Camere	3
Classe energetica	A
Prezzo d’acquisto	395'000 €
Superficie m	110.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2026
Stato	Primo ingresso
ID	IW95443



Wohnanlage
Maria-Cristina
complesso residenziale

Haus A - Ansicht Süd mit Innenhof
Casa A - prospetto sud con cortile interno

IMMOBILIEN ROHRER







Wohnanlage Complesso residenziale

Maria Cristina

Meran Piave-Matteotti-Harmoniestraße
Merano Via Piave-Matteotti-Armonia

2. OG 2°p. 1:100	IMMOBILIEN ROHRER	
Beschreibung descrizione	Klimahaus -A nature-	
Beschreibung descrizione	Nutzfläche superficie netta	Verkaufsfläche sup. vendita
Wohnung Appartam.	B-4	54,93 m² 85,57 m²







Wohnanlage Complesso residenziale

Maria Cristina

Meran Piave-Matteotti-Harmoniestraße
Merano Via Piave-Matteotti-Armonia

2. OG 2°p. 1:100	IMMOBILIEN ROHRER	
Beschreibung descrizione	Klimahaus - A -	
Beschreibung descrizione	Nutzfläche superficie netta	Verkaufsfläche sup. vendita
Wohnung Appartam.	C-5	67,16 m² 98,44 m²







Wohnanlage — Complesso residenziale

Maria Cristina

Meran Piave-Matteotti-Harmoniestraße
Merano Via Piave-Matteotti-Armonia

1. OG 1:100	1°p.	IMMOBILIEN ROHRER
Beschreibung descrizione	Klimahaus -A nature-	
Beschreibung descrizione	Nutzfläche superficie netta	Verkaufsfläche sup. vendita
Wohnung Appartam.	D-2	70,02 m² 107,83 m²



Wohnanlage
Maria-Cristina
complesso residenziale

Haus B- Ansicht Nord-West
Casa B - prospetto nord-ovest



Haus B- Ansicht Süd-Ost
Casa B - prospetto sud-est

IMMOBILIEN ROHRER



Wohnanlage
Maria-Cristina
complesso residenziale

Haus A-B-D - Ansicht Süd-West
Casa A-B-D - prospetto sud-ovest

IMMOBILIEN ROHRER



Wohnanlage
Maria-Cristina
complesso residenziale

Haus A - Ansicht Nord-Ost
Casa A - prospetto nord-est

IMMOBILIEN ROHRER



Wohnanlage
Maria-Cristina
complesso residenziale

Haus C-D - Ansicht Süd-Ost
Casa C-D - prospetto sud-est

IMMOBILIEN ROHRER



Wohnanlage
Maria-Cristina
complesso residenziale

Haus B- Wohnung B1 - Garten
Casa B - appartamento B1 - giardino

IMMOBILIEN ROHRER



Wohnanlage
Maria-Cristina
complesso residenziale

Haus C- Wohnung C7 - Balkon Aussicht Süd
Casa C - Wohnung C7 - balcone vista verso sud

IMMOBILIEN ROHRER

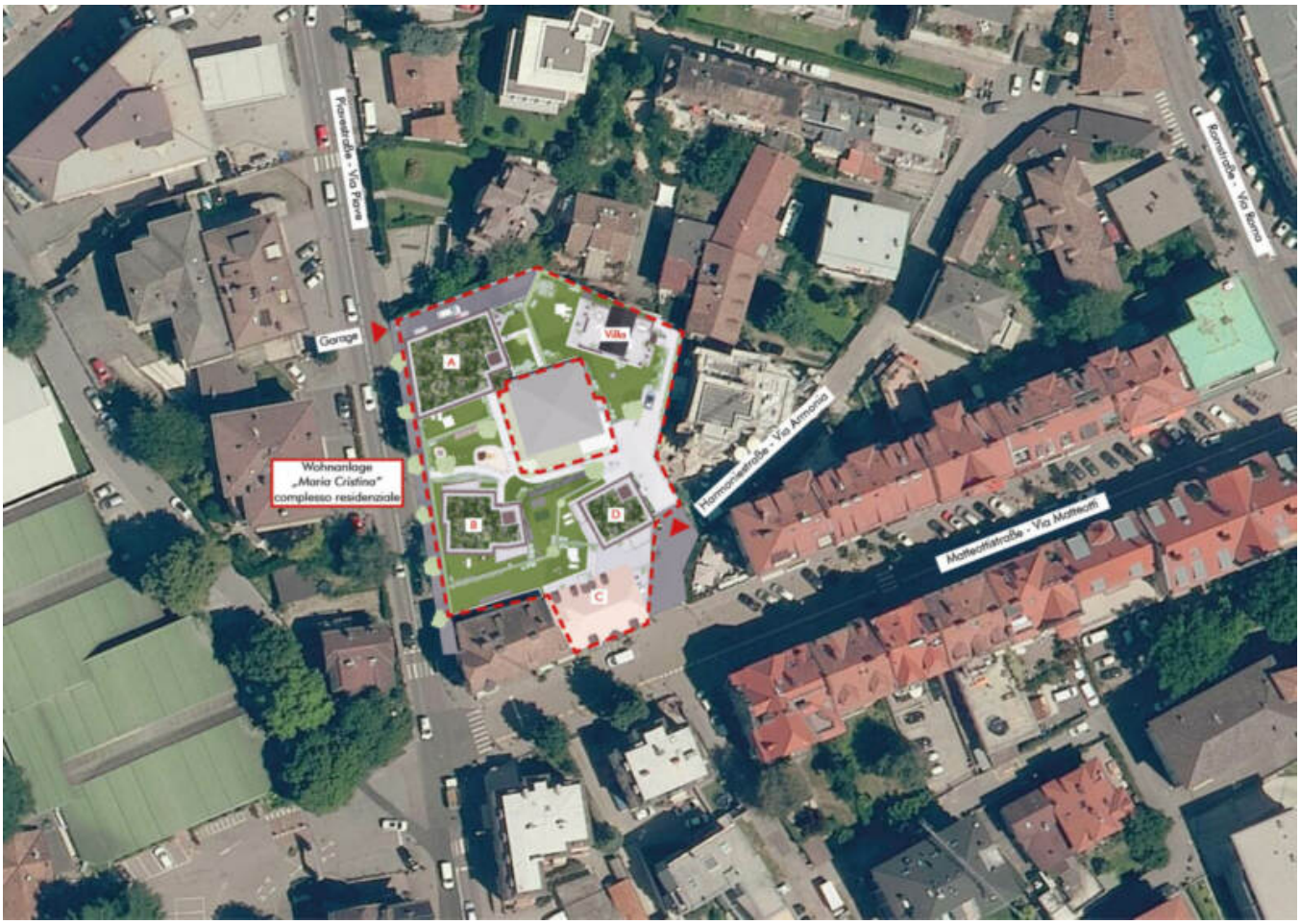


Wohnanlage
Maria-Cristina
complesso residenziale

Haus B - Wohnung B6 - Terrasse
Casa B - appartamento B6 - terrazza

IMMOBILIEN ROHRER


Eingang entrata
Villa
Bestandsgebäude edificio esistente
Eingang entrata
Haus-casa A
Garage
Zugang accesso
Eingang entrata
Haus-casa B
Zugang accesso
Eingang entrata
Haus-casa D
Zufahrt accesso
Villa
Eingang entrata
Haus-casa C
Bestandsgebäude edificio esistente
Piavestraße - Via Piave


Garage
Villa
A
B
C
D
Wohnanlage
„Maria Cristina"
complesso residenziale
Matteottistraße - Via Matteotti



Dettagli

Prezzo d’acquisto	395'000 €
Superficie m	110.0

Arredo

Vista	Vista panoramica, Montagne

Descrizione

La costruzione Rohrer Immobilien realizza un condominio residenziale “Maria Cristina” in una splendida posizione soleggiata con ampia vista sul Gruppo Tessa e Val d’Adige. Le fermate degli autobus e le piste ciclabili sono nelle immediate vicinanze. I più importanti negozi locali, farmacie, ristoranti, medici, asilo, scuola, terme e il centro storico di Merano sono facilmente raggiungibili a piedi.

Il costruttore Rohrer Immobilien garantisce qualità costruttive con artigiani e fornitori locali.

Diversi appartamenti soleggiate di 2, 3 e 4 stanze con giardino e terrazza, come splendidi attici con terrazza panoramica.

Per maggiori informazioni, si prega di visitare il nostro sito aziendale - www.rohrer-immobilien.it

Appartamento con cantina n. B/4 costa € 395.000,00

Offerenti

Immobiliare Rohrer S.r.l.
Via S.Maria del Conforto 1/d
39012 Merano (BZ)

Tel.
+39/0473/239552

Cell.
+39/335/5372495

□